

Til Furesø Handicapråd  
fra DH / Karin Beyer

Farum den 7. juni 2023

## Supplement til dagsordenspunkt 6, på mødet 8/6-23.

Det har været vigtigt for DH-Furesø at gøre forvaltning og politikere opmærksom på, at den udsendte rammeudlejningsaftale – som alle almene boligorganisationer opfordres til at tiltræde inden den 15. juni - udelukker muligheden for at lave særlige aftaler om at kommunen kan visitere borgere med særlige behov til en række boliger – udover de lovpligtige 25 % til akut boligsøgende.

Det har været overraskende vanskeligt at trænge igennem med denne viden.

Det er nu bekræftet af Claus Torp, at kommunen alligevel fortsat ønsker at indgå sådanne aftaler med de forskellige boligorganisationer, men der foreligger endnu ikke et ændret aftaleudkast, der muliggør dette.

Hertil kommer, at det må formodes at være i kommunens interesse, at der fortsat er en gunstig beboersammensætning i de afdelinger som der i særlig grad anvises til.

B/S Farumsødal har tre afdelinger (Akaciepark, Æblelunden og Fredtoftepark) hvor kommunen efter den nugældende aftale anviser hver anden bolig, og hvor boligselskabet anviser de andre 50 % **med fortrinsret for boligsøgende bosat i Furesø Kommune, som er over 55 år.** (I alle årene frem til 2019 anviste kommunen 100% til seniorer og ældre med helbredsproblemer til disse afdelinger). Disse afdelinger fungerer altså - og har altid fungeret som - senior/ældreboliger, selv om de i LBF er mærket som familieboliger.

Den rammeaftale, som boligselskaberne opfordres til at tiltræde, tillader ikke at en sådan aftale kan fortsætte. Tværtimod kræves det, at 50% af anvisningerne skal foretages på baggrund af venteliste **uden** anvendelse af det fleksible kriterium om bosted og alder. Konsekvensen vil være ødelæggende for det gode miljø, der findes nu og som søges yderligere styrket.

"Helbredsproblemer, der ikke gør det muligt at blive boende i den nuværende bolig", giver også fortrinsret i en række boliger i andre boligselskaber (bl.a. Furesø Boligselskab og Værløse Almennyttige Boligselskab). Disse bestemmelser udelukkes desværre også med den foreliggende aftale.

Det overordnede formål men den nye rammeudlejningsaftale er sikre en mere "bæredygtig og mangfoldig" beboersammensætning i de få men store afdelinger, der er i farezonen i forhold til de såkaldte "ghetto-kriterier".

DH har dog vanskeligt ved at se, hvordan disse afdelingers situation forbedres ved at man kraftigt begrænser muligheden for at hjælpe boligsøgende med funktionsnedsættelser. Der anvendes tydeligvis et meget snævert mangfoldighedsbegreb.

I Farumsødals tilbagemelding til BL om udkastet til aftale konkluderes det bl.a. "**De almene boligselskaber har forskellige muligheder for at bidrage til løsning af de forskellige sociale udfordringer i Furesø Kommune. I stedet for at presse afdelingerne ind i en fælles skabelon, der i begrænset omfang bidrager til løsning af den aktuelle målsætning, skulle man se på selskabernes mulighed for på forskellig måde og i fællesskab at bidrage til kommunens udfordringer.**"

**Handicaprådet anmodes om at anbefale, at Furesø Kommune aktivt arbejder for, at nye udlejningsaftaler ikke forringer muligheden for at afhjælpe problemerne med at anvise egnede boliger til mennesker med funktionsnedsættelser.**

Med venlig hilsen

Karin Beyer