

- Forum:** EKV – Erhvervskontaktudvalg
- Tid:** Onsdag den 25. januar kl. 8.00 – 10.00
- Sted:** Furesø Rådhus, Multisalen
- Deltagere:** Næstformand EKV, formand Furesø Industri Mogens Brusgaard  
Furesø Erhvervsforening, formand Birgit Ritter  
NCK, direktør Jørgen Godt Olsen  
Farum Bytorv, centerchef Kenneth Barenholdt  
Værløse Bymidte, formand for centerforeningen Søren Engberg  
KolleKolle, direktør Berit K. Leth  
AKP Group A/S, bestyrelsesformand Allan K. Pedersen  
Aasted, direktør Christian Aasted  
Hareskov Electric, direktør Jesper Glyp  
Smag på Nordsjælland, formand Torben Bo Christensen  
Filmstationen, bestyrelsesformand Anders Engelbrecht
- Furesø Kommune**  
Borgmester Ole Bondo Christensen  
2. viceborgmester Lars Carstensen  
Formand for Plan- og Byudvikling Bettina Ugelvig  
Byrådsmedlem Hassan Yilmaz  
Byrådsmedlem Tine Hessner  
Byrådsmedlem Lars Carpens  
Kommunaldirektør Nicolai Kragh Petersen  
By- og Kulturdirektør Claus Torp  
Jobcenterchef Flemming Sommer  
Chef for Ledelsessekretariatet Terkel Kunding  
Erhvervsrådgiver Helle Christoffersen
- Afbud:** Farum Bytorv, centerchef Kenneth Barenholdt  
Hareskov Electric, direktør Jesper Glyp  
2. viceborgmester Lars Carstensen

20. februar 2023

**Furesø Kommune**  
Center for Økonomi og  
RessourcerLedelsessekretariatet  
Stiager 2  
3500 Værløse  
Tlf.: 7235 4000**Kontaktperson:**  
Helle Christoffersen  
E-mail: [hrn1@furesoe.dk](mailto:hrn1@furesoe.dk)  
Dir. tlf.: 7216 4033**Åbningstider:**  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag dog kl. 10-17[furesoe.dk](http://furesoe.dk)

## 0. Efterretning – referatet er godkendt

Referatet er udsendt, godkendt og lagt på hjemmesiden.

## 1. Orientering – Erhvervsliv/Erhvervsforeninger

Sammenfatning af orientering fra erhvervsliv og erhvervsforeninger:

- Industrivirksomhederne melder fortsat om god ordretilgang, flere bedre end før Coronakrisen. Stadig udfordringer med at skaffe mikrochips og øvrige elektroniske komponenter, men det bliver forhåbentlig bedre frem mod sommer. Ligesom problemet med manglende kvalificeret arbejdskraft gør sig gældende for næsten alle brancher, om end det er blevet nemmere ift. projektledere og arkitekter i byggebranchen.
- KolleKolle har - trods lukning i weekenderne - udsigt til, at 2023 bliver det bedste år meget længe.
- Rokkedyssegård er kommet godt gennem julehandlen, og arbejder på brandfortælling og helhedsoplevelse. De følger med i Wonderful Copenhagens nye initiativ, som hedder Copenhagen North, og vil gerne i dialog med kommunens kontaktperson vedr. dette.
- Værløse Bymidte melder fortsat om svære tider. Trods god handel i november og december, er det stadig under niveau i forhold til 2019-21. Forbrugerne er stadig tilbageholdende, og negativ mediedækning kan mærkes i detailhandlen. Det blev aftalt at holde et bilateralt møde om de tomme lejemål på Bymidten, og mødet er blevet afholdt 7. februar.

## 2. Analyse af erhvervsområderne og møder med de sidste to erhvervsområder – Lejrvej og Kirke Værløsevej

Formanden for Plan- og Byudviklingsudvalget Bettina Ugelvig (A) gennemgik hovedpointerne fra analysen af erhvervsområderne.

- Analysen viser, at andelen af nyetablerede virksomheder i Furesø de seneste 5 år har ligget over niveauet i nabokommunerne og Nordsjælland.

- Der er særligt mange iværksættervirksomheder inden for videnstjenestevirksomhed, mens der kun i mindre grad etableres nye håndværks- og produktionserhverv.
- Ingen brancher skiller sig markant ud, men kommunen er højt specialiseret inden for elektronik-, maskin- og transportmiddelindustrien.
- Arbejdsstyrken i Furesø er højtuddannet, og mange pendler ud af kommunen.

#### Markedsforhold:

- Der er særlig efterspørgsel på lager- og produktionslokaler i Nordsjælland, mens markedet for kontorejendomme betegnes som relativt stillestående.
- Generelt går udviklingen imod et fald i erhvervsjendomme i Nordsjælland, da bygningsmassen er af ældre dato, og mange erhvervsområder omdannes til boligområder.

#### Furesøs erhvervsarealer:

- Erhvervsarealerne er udfordret af den aldrende bygningsmasse
- Nær beliggenhed til boligområder
- Ingen ledige arealer og vanskeligt at bygge ud
- De større brancher er under pres med et begrænset potentiale for vækst
- Virksomheder med behov for udvidelse orienterer sig udenfor kommunen

#### Anbefalinger på baggrund af rapporten:

- At der arbejdes for at imødekomme behovene for erhvervsområdernes nuværende brancheprofiler
- At der fokuserer på at fastholde og tiltrække ikke-pladskrævende vækstvirksomheder, f.eks. inden for life-science og IT-branchen, som også er prioriterede klynger i Hovedstadsområdet.

#### Det videre arbejde v/centerchef Louise Piester:

- For at imødekomme det konkrete behov for mere areal til virksomheder i vækst, er det besluttet, at der i den kommende planstrategi 2023 arbejdes med et areal nord for Slangerupvej, som efter behov kan udvikles til et nyt grønt og bæredygtigt erhvervsområde.
- Forvaltningen undersøger behovet for en ny lokalplan for erhvervsområdet Walgerholm, som giver mulighed for øget byggeri.

I drøftelsen af rapporten blev følgende bl.a. fremhævet:

- Godt med lokalplan for Walgerholm. Transport og trængsel fylder mere i overvejelserne for virksomhederne. Der er mere trængsel end tidligere, og det er ikke uvæsentligt – også i forhold til at tiltrække medarbejdere.
- Tænk i større matrikler.
- Politisk er opgaven at sikre, at vi udnytter de erhvervsområder, vi har, så godt som muligt.
- Det kunne være en idé at afdække identiteten/kendetegnene af de enkelte erhvervsområder i kommunen.

Vedr. de sidste to erhvervsmøder, så bliver Kirke Værløsevej-mødet sammentænkt med udviklingsplanerne for Ny Vestergårdsvej, da der er meget overlap. (Se også punkt 3)

Erhvervsmødet på Lejrvej kommer i kalenderen før sommerferien.

### **3. Orientering om udviklingsplan for erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej**

Formanden for Plan- og Byudviklingsudvalget Bettina Ugelvig (A) orienterede om udviklingsplanen for Ny Vestergårdsvej.

Baggrunden for udviklingsplanen er, at Widex flyttede produktionen, og det er svært at rykke nyt erhverv ind på arealerne. Området er præget af, at det ligger lige op ad et villakvarter. Det begrænser mulighederne for at skabe et samspil mellem offentligt/privat samarbejde, innovation, uddannelse, iværksætteri, lettere erhverv og løsning af morgendagens velfærdsopgaver. Der vil samtidig blive lagt vægt på bæredygtighed, biodiversitet, et mindsket CO<sub>2</sub>-aftryk samt et samlet blik på arkitekturen/egenarten og anvendelsen af byrummet.

Udviklingsplanen tager afsæt i følgende anvendelser fordelt på etagemeter:

- et iværksætterhus/innovationshus (3.000 m<sup>2</sup>)
- Et erhvervsområde for lettere industri og håndværk (6.500 m<sup>2</sup>)
- En uddannelsesinstitution (5.000 m<sup>2</sup>)
- Et sundhedshus (2.000 m<sup>2</sup>)
- Base for kommunens hjemmepleje og hjemmesygepleje (2.000 m<sup>2</sup>)
- Plejeboliger (5.000 m<sup>2</sup>)
- Tryghedsboliger (6.500 m<sup>2</sup>)
- Kollegie-/studieboliger (3.000 m<sup>2</sup>)

Der vil fortsat være erhverv syd for det pågældende område. Udviklingsplanen indebærer en række høringer og yderligere undersøgelser af blandt andet trafikforholdene.

I drøftelsen af udviklingsplanen blev blandt andet fremhævet:

- Vigtigheden af at tage hensyn til det eksisterende erhvervsområde (syd for området), så bygningerne fortsat bevarer deres værdi, og det er muligt at drive erhverv på samme betingelser som hidtil.

#### **4. Status Klimapartner**

Erhvervsforeningerne og arbejdsgruppen har i samarbejde med kommunen justeret konceptet for Klimapartner-samarbejdet en smule, så der nu skal ligge en overordnet handlingsplan fra de deltagende virksomheder, før de kan kalde sig klimapartner. Samtidig er Erhvervshus Hovedstaden inviteret med i samarbejdet som vejledende/rådgivende part for virksomhederne. Det har den fordel, at virksomhederne ved behov kan få støttende vejledning på andre forretningsudviklingsområder også, f.eks. digitalisering.

Der blev nedsat en styregruppe i EKV-regi, som skal medvirke til at validere klimapartnerne og supportere og følge samarbejdet. Styregruppens medlemmer er: Mogens Bruusgaard, Torben Bo Toft Christensen, Berit K. Leth, Christian Aasted, Anders Engelbrecht, Bettina Ugelvig og Tine Hessner.

Det revitaliserede klimapartner-samarbejde præsenteres på Nytårskuren den 2. februar, og forårets møder er i kalenderen: 7. marts velkomst-/onboardingsmøde på rådhuset, 13. marts netværksmøde om affaldssortering på KolleKolle, 20. april velkomst-/onboardingsmøde på rådhuset og et endnu ikke dato-fastsat netværksmøde om energi og solceller på Rokkedyssegård.

#### **Orientering fra Furesø Kommune**

- Der er møde om ny partnerskabsaftale mellem Furesø Kommune og erhvervsforeningerne den 21. februar 2023.
- Samme dag er der det årlige udbuds- og indkøbsmøde for Furesø Kommune. Invitation vedlagt.
- Status OPI Life Science projektet - Forvaltningen orienterede om den gode proces der har været, bl.a. med rådgivning fra 4 lokale virksomheder ift. valget af kommende projekter. Der kører i det kommende år 2 projekter på ældreområdet i samarbejde med to virksomheder. Borgmesteren fortalte desuden, at Furesø Kommune er blevet opfordret af partnerne bag erhvervsfyrtårnet til at tage initiativ til oprettelsen af et netværk for kommuner, der arbejder med OPI.
- Forvaltningen oplyste, at ledigheden ligger på 1,9%.

## 5. Hvad skal kommunikeres fra mødet

Der er sendt en pressemeddelelse ud om erhvervsanalysen:

<https://www.furesoe.dk/aktuelt/nyheder/2022/april/virksomheder-vil-gerne-vaekste-i-furesoe/>

Den har desuden været omtalt i de lokale medier.