

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

Dommerkontoret
Hummeltoftevej 10
2830 Virum
Telefon: 45 85 33 55
Telefax: 45 85 33 19

Den 24. august 2007
FRS nr. 19/07 sum

Advokat Tove H. Dahl
Att. advokat Jakob Lentz
Amagertorv 24
1160 København K

KOPI

^{Kopi}
PEC (SKENI / MEJ)
Teknisk Forvaltning
modtaget

27 AUG. 2007

Brev nr.
Sags nr.

Ref. JAL/LJ 800.786. Offentlighedens adgang til Farumgård

Ved skrivelse af 24. november 2006 rettede De henvendelse til fredningsnævnet for Frederiksborg Amt.

I henvendelsen redegjorde De på vegne af ejeren af Farumgård, Kresten Bergsøe, for problemer med offentlighedens færdsel på ejendommen og nedlagde i skrivelsen følgende påstande:

"Principalt:

Ejeren af Farumgaard er berettiget til at tilbagekalde den ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. februar 1949 bekræftede aftale med kommunen om færdselstilladelse for det offentlige med den virkning, at offentligheden fremtidig forbydes adgang til Farumgaard.

Subsidiært:

Ejeren af Farumgaard er berettiget til at tilbagekalde den ved Overfredningsnævnets kendelse af 23. februar 1949 bekræftede aftale med kommunen om færdselstilladelse for det offentlige mod at acceptere, at der etableres en ny stil langs det nordlige skel som vist på kortskitse med adgang for offentligheden på følgende vilkår:"

Det fremgår af sagen, at Deres klient overtog ejendommen i 2002 ved arveudlæg fra sin mormor, Ruth Riis-Hansen, som i 1966 havde erhvervet ejendommen fra den tyske, katolske nonneorden, Sct. Ursula Stiftelsen.

Efter at fredningsnævnet for Frederiksborg Amt blev nedlagt pr. 1. januar 2007, har fredningsnævnet for København overtaget sagen.

Formanden for fredningsnævnet har telefonisk meddelt Dem, at fredningsnævnet ikke har kompetence til at meddele godkendelse af den ønskede tilbagekaldelse.

De har herefter rettet henvendelse til Miljøministeriet, og ved skrivelse af 3. juli 2007 har Skov-og Naturstyrelsen, Miljøministeriet, svaret blandt andet følgende:

"Med henvisning til, at Stiftelsen som forudsat i den nævnte kendelse, ved en ny Overfredningskendelse af 12. august 1969 fik tilkendt en erstatning på kr. 125.000 for offentlighedens ret til færdsel, er det Skov-og Naturstyrelsens opfattelse, at det ovenfor nævnte forbehold hermed må anses for bortfaldet. En ændring af offentlighedens ret til at færdes ad den i kendelsen nævnte sti og i det heri beskrevne omfang må derfor behandles efter ansøgning til Fredningsnævnet om dispensation, som foreskrevet i naturbeskyttelseslovens § 50."

Herefter har De ansøgt fredningsnævnet om dispensation.

Der har været foretaget besigtigelse på Farumgård den 2. august 2007.

Under besigtigelsen har De på ejerens vegne nedlagt påstand om principalt, at der gives en dispensation således, at al offentlig færdsel forbydes, subsidiært, at der gives dispensation således, at der i stedet for den nuværende sti gennem gården til hovedbygningen føres en sti nord om ejendommen.

Overfredningsnævnets kendelse af 23. februar 1949 indeholder følgende:

"Med hensyn til Offentlighedens Adgang til Parken er der mellem Sct. Ursula Stiftelse og Farum Sogneraad Enighed om, at denne vederlagsfrit vil være at tillade gennem Parken mellem den røde Laage og Hovedindkørselen til Farumgaard ad Stien langs Farum Sø, drejende til højre op gennem Farumgaards to Fløjporte og derfra ad Indkørselsvejen ud til den saakaldte "Sandvej" paa følgende Vilkaar:

1. *Tilladelsen gælder kun for Fodgængere.*
2. *Færdsel er kun tilladt paa den for Adgang til offentlige Parker sædvanlige Tid af Dagen.*
3. *Færdsel og Ophold udenfor Stien (Vejen) er forbudt.*
4. *Opsætning af Skilte ved de to Indgange samt langs Stien (Vejen) bekostes af Farum Sogneraaad, ligesom Stiftelsen overfor Sogneraadet har Krav på Refusion af enhver anden Udgift, som den heromhandlede Færdselstilladelse maatte medføre.*
5. *Farum Sogneraad forpligter sig til at medvirke til, at Færdselstilladelsen bliver til mindst mulig Ulempe for Stiftelsen og dens Gæster samt til at foranledige Indskriden mod eventuelle Misbrug.*
6. *Stiftelsen forbeholder sig at tilbagekalde Færdselstilladelsen:*
 - a. *Saaframt der maatte blive ført en offentlig Vej eller Sti gennem Farumgaards park. Stiftelsens ret til i saa Fald at kræve Erstatning herfor skal ikke være forringet paa Grund af den meddelte Færdselstilladelse.*
 - b. *Saaframt Færdselstilladelsen mod Forventning maatte medføre væsentlig Ulempe for Stiftelsen eller dens Gæster."*

Ifølge kendelsen blev ejendommen og den dertil hørende park fredet, og der blev sikret offentligheden ret til at færdes gennem parken på de nævnte vilkår.

Overfredningsnævnets kendelse er tinglyst som servitutstiftende deklaration på ejendommen.

Under sagens behandling har Farum kommune, Danmarks Naturfredningsforening og Farum Naturparks Venner samt Lokalhistorisk Forening Farum udtalt sig imod dispensation.

Fredningsnævnet meddeler som tilkendegivet efter besigtigelsen afslag på den ansøgte dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, idet fredningsnævnet finder, at en dispensation fra fredningen i det ansøgte omfang eller en imødekommelse af den subsidiære påstand om en alternativ stiføring vil medføre en krænkelse af fredningens formål, som er at skabe adgang for offentligheden gennem de smukke omgivelser.

Fredningsnævnet finder anledning til at bemærke, at det af deklarationens vilkår punkt 5 fremgår, at Farum Sogneråd, nu Furesø kommune, er forpligtet til at medvirke til, at færdselstilladelsen bliver til mindst mulig ulempe for ejeren, og til at foranledige indskriden mod eventuelle misbrug.

Kopi af denne skrivelse sendes til Furesø kommune, Farum Naturparks Venner, Lokalhistorisk Forening Farum, Skov-og Naturstyrelsen samt Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til fredningsnævnet, der videresender den til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet, der vil sende en opkrævning på gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandling af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.



Hans Chr. Poulsen

formand

Sendt til:

Furesø kommune

Miljøcenter Roskilde

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, Niels P. Hansen

Dansk Ornitologisk Forening, att. Knud Flensted

Kulturarvsstyrelsen

Friluftsrådets Gunnar Brusch

Farum Naturplads Venner og Lokalhistoriske Venner