

Oversigt

Anlægsforslag for

2027 – 2030

Prioritet 1A+1B

1. Behandling

Indhold

Indhold	2
Forslag 1) Farum Svømmehal – Akut opretning af klinker/fliser i træningsbassin og varmtvandsbassin	3
Forslag 3) Total renovering af Solvangskolens klimaskærm og indvendige forhold	8
Forslag 4) Udskiftning af kommunens nøglesystem	11
Forslag 5) Fastholde 3 pavilloner ved Egeskolen/Jonstrup skole	13
Forslag 6) Pulje til etablering af specialskolekapacitet	15
Forslag 7) Aktive arealer og rokadeplan m.m.	17
Forslag 8) Flytning af Broen sammen med nyt specialtilbud til Furesøgård.....	19
Forslag 9) Fortætning af Syge- og Hjemmeplejen på Hvedemarken 3	22
Forslag 10) Flytning af Borgerservice og Digitalisering til rådhuset og intern flytterokade	25
Forslag 11) Fortætning af Farum Kulturhus	28
Forslag 12) Flytning af Ung Furesø og Fremtidsværkstedet til Galaksen	31
Forslag 13) Flytning af træ- og metalværksted	34
Forslag 14) Flytning, genanvendelse og bortskaffelse af inventar, genstande og møbler	37
Forslag 15) Udskiftning af kunstgræsbane ved Farum Svømmehal	39
Forslag 16) Fremme af fjernvarmeplanen - myndighedsbehandling m.v.....	41
Forslag 17) Lerstedet 1 – Bofællesskab – to nye ekstra boliger + en ombygning	43
Forslag 18) Delvis genopretning af efterslæb på fortove, cykelstier og stier – fastholdelse af vejkapital	46

Forslag 1) Farum Svømmehal – Akut opretning af klinker/fliser i træningsbassin og varmtvandsbassin

Udvalg: ØKE/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 1	Farum Svømmehal – Akut opretning af klinker/fliser i træningsbassin og varmtvandsbassin

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter		7.000		
Indtægter				
Netto		7.000		
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Fliser og overløbs renderne i 25 meter bassinet samt i varmtvandsbassinet i Farum Svømmehal, opført i år 2000, er gennem de seneste år blevet markant nedslidte. Der er over en længere periode foretaget gentagne reparationer, men skaderne er accelererende, og de eksisterende udbedringer har karakter af midlertidige lappeløsninger, som ikke længere vurderes driftsmæssigt eller sikkerhedsmæssigt tilstrækkelige.

Den primære problemstilling er, at fliser og bagvedliggende vedhæftningslag i overløbs renderne løsner sig. Dette medfører ustabil understøtning af de ristkonstruktioner, som ligger oven på renderne. I praksis indebærer det en væsentlig risiko for, at ristene kan forskubbe sig eller give efter ved belastning fra brugere. Der er således en konkret og stigende risiko for personskader.

Herudover er der konstateret utætheder i 25 meter bassinet, særligt ved bassinenderne. Disse utætheder indebærer, at vand trænger ind i konstruktionen, hvilket over tid kan medføre nedbrydning af betonen samt svækkelse af den bærende konstruktion. Hvis dette ikke håndteres gennem en samlet løsning, må der forventes stigende vedligeholdelsesomkostninger og risiko for yderligere følgeskader.

Varmtvandsbassinet er bortforpagtet til Svømmeskolen. Den forværrede tilstand af overløbs renderne har medført, at større områder nu nedbrydes. Det giver udfordringer i den daglige drift og skaber utryghed for både forpagter og brugere. Den nuværende situation er derfor ikke længere holdbar, og der opleves et stigende pres for at få etableret en varig og sikker løsning.

Samlet set er der tale om et bygningsmæssigt nedslidningsproblem på en kritisk del af bassinernes funktion og sikkerhed. Det vurderes derfor nødvendigt med en gennemgribende renovering af overløbs renderne og fliser for at sikre fortsat forsvarlig drift, minimere risikoen for personskader samt beskytte den underliggende konstruktion mod yderligere nedbrydning.

Problemerne burde udbedres snarest muligt – gerne i 2027 – men kan givet vis godt udsættes til 2028. Dette vil dog medføre, at der skal bruges ekstraordinære midler fra kommunes ordinære vedligeholdelsespulje i 2027 til afhjælpende foranstaltninger af de mest kritiske fejl. Dette vil påvirke vedligeholdelsen på kommunes øvrige bygninger.

2. Servicemæssige konsekvenser

Den nuværende tilstand af overløbs renderne medfører øget risiko for driftsforstyrrelser og potentielle delvise lukninger af bassinerne af hensyn til sikkerheden. Dette vil påvirke både foreningsliv, undervisning, offentlig svømning samt aktiviteter i varmtvandsbassinet. En manglende udbedring kan således føre til reduceret serviceniveau og lavere udnyttelse af svømmehallens faciliteter.

3. Personalemæssige konsekvenser

Personalet anvender i dag uforholdsmæssigt mange ressourcer på løbende reparationer, sikkerhedsvurderinger og afspærringer. Situationen medfører øget belastning på driftspersonalet og et højere behov for løbende kontrol. En varig løsning vil sikre, at ressourcer igen kan allokere til svømmehallens primære opgaver samt skabe en mere stabil og sikker driftssituation.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Ingen bemærkninger

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Svømmehallen er en central del af kommunens idræts- og sundhedstilbud, og det er en forudsætning, at faciliteterne er sikre og opfylder gældende krav til drift og vedligehold. En renovering understøtter kommunens målsætninger om at fremme aktiv livsstil, sikre velfungerende faciliteter samt tilbyde trygge rammer for borgere og foreningsliv. Samtidig bidrager indsatsen til en mere bæredygtig drift i tråd med kommunens klimamål.

Forslag 2) Farum Svømmehal – opgradering af vandbehandlingsanlæg – elektrolyse, klor m.m.

Udvalg: ØKE/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 2	Farum Svømmehal – opgradering af vandbehandlingsanlæg – elektrolyse, klor m.m.

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter			900	
Indtægter				
Netto			900	
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Det eksisterende kloreringsanlæg i Farum Svømmehal blev etableret i forbindelse med svømmehallens opførelse og er i dag mere end 25 år gammelt. Anlægget er en kritisk del af svømmehallens drift, da fejl på anlægget kan medføre, at bassinerne ikke kan opretholde de gældende krav til vandkvalitet og derfor må lukkes midlertidigt.

Det foreslås at udskifte det eksisterende anlæg med et moderne elektrolyseanlæg, der producerer klor lokalt ved hjælp af salt, vand og elektricitet. Herved reduceres behovet for transport, opbevaring og håndtering af større mængder klorholdige kemikalier

Anlægget etableres med lagertank, så klor kan produceres i dagtimerne, hvor svømmehallens solcelleanlæg har overskudsproduktion, og efterfølgende anvendes i aften- og nattetimerne. Dette øger egen udnyttelse af den producerede solcelleenergi og forbedrer ejendommens samlede driftsøkonomi.

Opgraderingen forventes samtidig at reducere de årlige driftsudgifter med ca. 60.000 kr. gennem lavere forbrug af klor og syre samt bedre udnyttelse af eksisterende energiproduktion

Opgraderingen af vandbehandlingsanlægget i Farum Svømmehal er en nødvendig fremtidssikring af en kritisk teknisk installation, som har direkte betydning for driftssikkerhed, arbejdsmiljø, brugeroplevelse og sikkerhed. Investeringen reducerer risikoen for personskader og driftsstop, mindsker afhængigheden af opbevaring og håndtering af farlige kemikalier, forbedrer den samlede driftsøkonomi og understøtter kommunens klima- og bæredygtighedsmål gennem øget anvendelse af egenproduceret solcelleenergi

Beløbet på 0,9 mio.kr. er nu placeret i 2029. Projektet var tidligere planlagt til udførsel i 2026, men blev fremrykket til 2027. Nu fremrykkes det yderligere.

2. Servicemæssige konsekvenser

Vandbehandlingsanlægget er afgørende for svømmehallens daglige drift. Fejl på anlægget kan medføre, at bassinerne ikke opfylder de lovpligtige krav til vandkvalitet, hvilket kan resultere i midlertidige lukninger.

Dette vil påvirke:

- Svømmeundervisning
- Foreningsaktiviteter
- Offentlig svømning
- Genoptræning
- Aktiviteter i varmtvandsbassinet

Opgraderingen vil forbedre driftssikkerheden, reducere risikoen for driftsforstyrrelser og sikre et fortsat højt serviceniveau over for borgere og foreninger. Samtidig forventes et forbedret indeklima med færre kloraminer og mindre irritation af øjne og luftveje.

3. Personalemæssige konsekvenser

Den nuværende løsning kræver håndtering og oplagring af større mængder klor og syre.

Et kemikalieudslip kan medføre:

- Irritation af øjne og luftveje
- Kemiske skader på hud og slimhinder
- Evakuering af svømmehallen
- Akut indsats fra redningsberedskabet
- Midlertidigt driftsstop

Ved overgang til elektrolyse reduceres mængden af oplagrede kemikalier væsentligt, hvilket forbedrer arbejdsmiljøet og reducerer risikoen for ulykker og eksponering for farlige

stoffer. Samtidig mindskes den manuelle håndtering af kemikalier og den administrative belastning omkring leverancer og lagerstyring.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Elektrolyseanlægget producerer klor lokalt ved hjælp af salt, vand og elektricitet og reducerer dermed behovet for transport og håndtering af færdigproducerede kemikalier.

Farum Svømmehal råder allerede over solcelleanlæg med perioder med overskudsproduktion. Det nye anlæg gør det muligt at anvende en større andel af den lokalt producerede strøm direkte i bygningen ved produktion af klor til senere forbrug.

Da værdien af egen forbrugt elektricitet er større end værdien af elektricitet, der sælges til elnettet, forbedres ejendommens samlede energiøkonomi samtidig med, at CO₂-belastningen reduceres.

Projektet bidrager således til:

- Øget udnyttelse af vedvarende energi
- Reduceret transport af kemikalier
- Lavere kemikalieforbrug
- Mere bæredygtig drift af kommunale faciliteter

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Farum Svømmehal er en vigtig del af kommunens idræts- og sundhedstilbud, og vandbehandlingen skal leve op til gældende krav i svømmebadslovgivningen, miljølovgivningen og Arbejdstilsynets regler om håndtering af farlige kemikalier.

Projektet understøtter direkte Furesø Kommunes 2030-mål om innovative klima- og energiløsninger gennem:

- Øget anvendelse af lokal solcelleproduktion
- Intelligent energianvendelse i kommunale bygninger
- Reduceret kemikalieforbrug og transport
- Mere bæredygtig drift af kommunale faciliteter

Samtidig bidrager investeringen til højere forsyningssikkerhed, bedre arbejdsmiljø, reduceret risiko for personskader og en fremtidssikring af en af kommunens vigtigste idrætsfaciliteter.

Forslag 3) Total renovering af Solvangskolens klimaskærm og indvendige forhold

Udvalg: ØKE/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 3	Total renovering af Solvangskolens klimaskærm og indvendige forhold

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	7.000	14.000		
Indtægter				
Netto	7.000	14.000		
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	x
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

I slutningen af 2025 blev en vigtig milepæl nået, da en række skoleklasser kunne flytte tilbage i bygning B på Solvangskolen. Siden er renoveringsarbejdet fortsat i to øvrige fløje på skolen. Projektet udføres af Furesø Kommunes strategiske partner i tæt samarbejde med Solvangskolen samt afdelingen Byggeri og Vedligehold. Med renoveringen får både indeklima og læringsmiljø et tiltrængt løft.

Den færdige bygning B giver et klart billede af de tiltag, der gennemføres for at forbedre skolens rammer. For at energioptimere bygningen er der opsat solceller på tagets sydside, mens nordsiden er etableret som sedumtag. Sedumtaget bidrager både til øget biodiversitet og til at tilbageholde regnvand.

Indeklimaet er samtidig forbedret betydeligt gennem nye vinduer, facader og bedre isolering. I forbindelse med renoveringen er det også lykkedes at fjerne en del PCB – en gruppe miljø- og sundhedsskadelige kemiske stoffer, som er svært nedbrydelige.

Meget PCB sidder i facaderne, og en stor del er forsvundet i takt med, at vi renoverer. Vi har taget prøver inden og efter for at måle på, om der er en mærkbar udvikling, og det er der.

PCB-niveauet er længe holdt i skak af store ventilationsanlæg, der kører i døgndrift for at sikre et tilpas lavt niveau. Nu er håbet, at der kan skrues ned for ventilationen på skolen og derved spare på energien.

Med renoveringen har der også været fokus på at skabe et mere moderne og inspirerende læringsmiljø. Skolen har blandt andet investeret i nye møbler, og hver fløj har fået sin egen farveidentitet. Den nyrenoverede bygning B er holdt i et orange tema.

Projektet har grebet idéen og valgt at lægge orange linoleum under håndvaskene i klasselokalerne. Her var der behov for et materiale, der kunne tåle vand, og samtidig fungerer det som en sjov detalje i rummet.

Derudover er der kommet havedøre i alle klasselokaler, så eleverne nemt og hurtigt kan komme ud i det fri og klare hjernen

Første fløj er fyldt med glade skolebørn og der ses frem til de kommende etaper.

At drive skole midt i en gennemgribende renovering er ikke nogen let opgave – særligt ikke når kvadratmeterne i forvejen er få. Vi har pakket ned, flyttet ud og flyttet rundt adskillige gange, og både elever og medarbejdere har i perioden gennemført skoledagen på markant mindre plads – med smil, forståelse og stor fleksibilitet. Derfor er glæden desto større over, at resultatet – inden for de givne rammer – er blevet særdeles godt

Vi er i gang med to ud af seks etaper og med den erfaring og knowhow der er, er forventningen, at de kommende etaper vil forløbe endnu bedre.

Vores strategiske partner bekræfter, at der gennem renoveringen af Bygning B er opnået en solid grundviden både i den udførende del og på projekterings- og administrationsniveau.

Ved at videreføre det samme team af håndværkere fra første etape har vi sikret et godt og kontinuerligt flow i arbejdet. Samtidig har vi opnået værdifuld erfaring med at gennemføre byggeprojekter på en skole i fuld drift, hvilket stiller særlige krav til planlægning og udførelse. Strategisk partner ser frem til det videre forløb og til at bidrage til at skabe inspirerende og velfungerende rammer for eleverne i deres nye klasselokaler og bygninger.

Etape 1, 2 og 3 er udført i 2025 og 2026 via kommunens vedligeholdelsespulje og energipulje.

I 2027 og 2028 søges der om anlægsmidler på henholdsvis 7 mio.kr. i 2027 til bygning K (etape 4) og 14 mio.kr. i 2028 til bygning E og G (etape 5 og 6).

Energipuljen bidrager sideløbende med 7 mio.kr. i 2027 til bygning K og 14 mio.kr. i 2028 til bygning E og G. Så det samlede projekt i 2027 er på 14 mio.kr. og 28 mio.kr. i 2028.

2. Servicemæssige konsekvenser

Bedre vedligeholdt kommunale ejendomme som kommunens kerneydelser udføres i.

3. Personalemæssige konsekvenser

Bedre arbejdsmiljø og indeklima.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Det er muligt at øge CO2-reduktionen så målet om i 2030 at være CO2-neutral kan nås.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Byggeloven, Brandloven, Arbejdsmiljøloven og Miljøloven og kommunens 2030 mål.

Forslag 4) Udskiftning af kommunens nøglesystem

Udvalg: ØKE/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 4	Udskiftning af kommunens nøglesystem

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter		1.500	1.500	
Indtægter				
Netto		1.500	1.500	
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	x
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Furesø Kommune har mange ejendomme, hvor de eksisterende låsesystemer har nået eller overskredet deres forventede tekniske levetid. Flere af de anvendte systemer er udfaset af producenterne, hvilket medfører, at reservedele og komponenter i stigende grad er vanskelige at fremskaffe. Samtidig begrænses mulighederne for at udvide eller tilpasse de eksisterende låsesystemer i forbindelse med ombygninger, renoveringer og ændrede anvendelsesbehov.

Over en årrække er der udleveret og kopieret nøgler til medarbejdere, eksterne samarbejdspartnere og leverandører i takt med organisationens og ejendomsporteføljens udvikling. For flere af de ældre låsesystemer er det derfor vanskeligt at skabe et fuldstændigt overblik over antallet af nøgler i omløb og sikre, at alle fortsat er i hænderne på personer med et aktuelt adgangsbehov.

Forslaget skal sikre en ensartet og risikobaseret fornyelse af kommunens skalsikring med udgangspunkt i anbefalingerne i Forsikring og Pension vejledning (F&P-sikringsguide). Indsatsen omfatter primært låsesystemer i udvendige adgangsdøre, mens indvendige låsesystemer fortsat håndteres løbende og behovsbaseret som en del af den almindelige bygningsdrift. Prioriteringen sker ud fra ejendommenes anvendelse, sikringsbehov og de eksisterende systemers tekniske tilstand.

Den samlede ramme vurderes ikke at være tilstrækkelig til at gennemføre en fuldstændig fornyelse af skalsikringen på tværs af hele ejendomsporteføljen. Puljen skal ses som et strategisk løft, der

muliggør en fremrykning af de mest kritiske udskiftninger og reducerer det nuværende vedligeholdelsefteerslæb. Indsatserne prioriteres ud fra en vurdering af ejendommenes anvendelse, sikringsbehov, tekniske tilstand og driftsmæssige konsekvenser.

2. Servicemæssige konsekvenser

Forslaget understøtter en systematisk og ensartet udvikling af kommunens adgangs- og låsesystemer på tværs af ejendomsporteføljen. Det bidrager til en mere stabil drift, en mere effektiv administration og en ensartet håndtering af adgangsløsninger på tværs af kommunens bygninger. Samtidig reduceres risikoen for driftsforstyrrelser som følge af forældede eller udfasede systemer.

Endelig forebygges sikringsmæssigt i forhold til indbrud og med en øget tryghed i hverdagen.

3. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget medfører ingen direkte personalemæssige konsekvenser. En planlagt og ensartet forvaltning af adgangs- og låsesystemer forventes på sigt at understøtte en mere effektiv administration og reducere behovet for akutte driftsindsatser.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Ved at gennemføre udskiftninger på baggrund af en samlet prioritering frem for akutte behov kan ressourcer anvendes mere effektivt. De konkrete miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser afhænger af de løsninger, der vælges i forbindelse med de enkelte projekter.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Kommunen har ansvar for at sikre en forsvarlig drift og vedligeholdelse af sine bygninger og tekniske installationer. Forslaget understøtter en langsigtet forvaltning af kommunens adgangs- og låsesystemer og bidrager til en robust ejendomsdrift, beskyttelse af kommunens aktiver og en effektiv ressourceanvendelse. Samtidig understøtter forslaget Byrådets 2030-mål om en veldrevet kommune gennem systematisk vedligeholdelse, øget robusthed og en bæredygtig forvaltning af den kommunale bygningsmasse.

Forslag 5) Fastholde 3 pavilloner ved Egeskolen/Jonstrup skole

Udvalg: ØKE/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 5	Fastholde 3 pavilloner ved Egeskolen/Jonstrup skole

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	1.000	500	500	500
Indtægter				
Netto	1.000	500	500	500
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Jf kapacitetsanalysen behandlet af BSU i juni 2026 kommer der to ekstraordinært store årgange i børnehaveklasserne, der starter i hhv. maj 2027 og maj 2028. Der er derfor behov for at bibeholde de ekstra lokaler som sidst blev sat op i foråret 2026 for at sikre en god gennemførelse af de samlede byggeaktiviteter i Jonstrup – og Egeskolen.

2. Servicemæssige konsekvenser

De fysiske forhold og placeringen af pavillonerne i forbindelse til indskolingen vil aflaste og forbedre den midlertidige øgning af klassetrin betragteligt, i forhold til de vilkår som børnene for nuværende vil kunne tilbydes.

Forvaltningen har afdækket de bedst mulige løsninger i de eksisterende bygninger på Seminariegrunden, og dette er den bedst mulige løsning med de ekstraordinære elevårgange.

3. Personalemæssige konsekvenser

Lille Værløse skole afd. Jonstrup (Jonstrup Skole) ledelse ser placeringen i tæt forbindelse med indskolingen som afgørende for at give børnene de bedste betingelser for læring og trivsel. Placeringen giver mulighed for et tæt samarbejde omkring undervisning og fritid for klasserne. Det vil også give de bedst mulige arbejdsforhold for medarbejderne.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Byrådets visioner og mål frem mod 2030 og FN's verdensmål med fokus på CO2-reduktion og klima (mål 13) samt ønsket om at være CO2-neutral i 2030.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål

Lovgrundlag

Folkeskoleloven, Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning. Succeskriterier 1.3 CO2-neutral energiforsyning og 1.4. bæredygtige indkøb og øget genanvendelse.

3.1. Furesømodellen for det gode børneliv, og 3.2. Trivsel og læring.

Forslag 6) Pulje til etablering af specialskolekapacitet

Udvalg: ØKE/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 6	Pulje til etablering af specialskolekapacitet

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	13.800			
Indtægter				
Netto	13.800			
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Der er etableret en ny modulbygning i 2025 til 15 børn i aldersgruppen 5-7 år ved Stavnsholtskolen til en pris på ca. 13,8 mio.kr. Pavillonen er fyldt op og der kommer fortsat flere børn "nedefra" som også har behov for et lignende tilbud, da der fortsat ikke er pladskapacitet nok i de eksterne specialskoler. Der er behov for etablering af et antal pladser vedr. Specialundervisning, som skal stå klar i august 2027 og i de efterfølgende par år forventes det samme. Byggeriet skal udformes sådan, at det er relativt let at forøge kapaciteten, så behovet kan balanceres passende mellem det at have kapacitet nok, og samtidigt at vi ikke 'forbygger os'.

I forbindelse med de sidste par års visitationer står vi dermed aktuelt overfor en udfordring, idet det ikke på sigt er muligt at finde egnede skoletilbud til de kommende børn, der har behov for et specialundervisningstilbud, som alle ligger udenfor Furesø.

Furesø kommune er forpligtet via lovgivning til at stille et relevant skoletilbud til rådighed for disse børn.

Forvaltningen har ikke fundet ledig kapacitet i andre bygninger, og foreslår at der afsættes en pulje til etablering af den nødvendige kapacitet.

2. Servicemæssige konsekvenser

Den fysiske placering af en ny bygning skal afdækkes nærmere. Det vil være en kæmpe faglig, kvalitetsmæssig og organisatorisk fordel at placere det i nærhed til Stavnsholtskolen.

3. Personalemæssige konsekvenser

Stavnsholtskolens ledelse ser en placering tæt på skolen og Humlehaven som optimal. Det giver mulighed for et tæt samarbejde mellem Stjernely, og en ny Stjernely II samt Z-klasser inde på Stavnsholtskolen, som begge er nyeste del af gruppeordningen ved Stavnsholtskolen. Det giver personalemæssigt et godt fagligt og robust miljø.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Byrådets visioner og mål frem mod 2030 og FN's verdensmål med fokus på CO2-reduktion og klima (mål 13). Jævnfør Furesø Kommunes Agenda 21 handlingsplan og Klimaplan samt varmeplan.

Se i øvrigt Furesø Kommunes Facility Management Strategi 2023 og Bygningsanalyse 2023, som blev taget til efterretning af Økonomiudvalget i august 2023.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Etablering af lokale skolefaciliteter til børn med nedsat funktionsevne, er med til at understøtte mål 3: "I 2030 går Furesø foran for at sikre det gode børneliv og en tryk alderdom", og de tilhørende succeskriterier: 3.1. Furesømodellen for det gode børneliv, og 3.2. Trivsel og læring

Lovgrundlag

Folkeskoleloven, Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Herudover at Furesø Kommune lever op til lovgivningsforpligtigelsen om at tilbyde børn med specialundervisningsbehov et relevant skoletilbud.

Forslag 7) Aktive arealer og rokadeplan m.m.

Udvalg: ØKE/CBM	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 7	Aktive arealer – rokadeplan m.m.

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	1.500	1.500	1.500	1.500
Indtægter				
Netto	1.500	1.500	1.500	1.500
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026.	x
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling.	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Furesø Kommune skal i de kommende år have øget fokus på arealoptimering, optimering af den kommunale anvendelse af bygninger og arealer og mulige sammenhænge til byudviklingen.

Furesø Kommune har pr. 2023 ca. 250.000 kvm. kommunale ejendomme. Det er besluttet at nedbringe kommunens samlede bygningsmasse med ca. 22.000 kvm. Desuden er der besluttet driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 stigende til 8,7 mio.kr. i 2028. Disse besparelser kan bl.a. opnås ved frasalg, opsigelse af lejemål sammenlægning og optimering.

Det er væsentligt mere belastende og dyrere at bygge eller leje nye kvadratmeter, end det er at udnytte de eksisterende bedre. En bygnings arealforbrug er den største enkeltstående udgift på ejendomsområdet. Hver kvadratmeter skal driftes, opvarmes, rengøres og vedligeholdes.

Derudover har Furesø Kommune mange gamle bygninger med et stort vedligeholdelsesefterslæb, som ikke har en bæredygtig energiprofil. Arealoptimering og optimering af de kommunale ejendomme skal bidrage til velfungerende kommunale faciliteter og effektiv udnyttelse til gavn for brugerne.

Det er endvidere besluttet at arbejde med udvikling af Værløse Bymidte i form af nye og flere boliger, forskønnelse og forbedring af byrum, klimatiltag samt forbedring og udvikling af "Kulturtorvet" i Værløse Bymidte.

Til brug for det videre arbejde med planerne for både arealoptimering og den forestående byudvikling af Værløse Bymidte mv. ønskes pengene frigivet til brug for de nødvendige indledende forundersøgelser, beregninger, visualiseringer, rådgivning, projektstyring og projekteringer m.m.

2. Servicemæssige konsekvenser

Arealoptimeringen kan sammen med byudviklingen sikre en bedre udnyttelse af kommunens ejendomme. De endelige konsekvenser kan først beskrives, når en endelig plan er udarbejdet.

3. Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Byrådets visioner og mål frem mod 2030 og FN's verdensmål med fokus på CO2-reduktion og klima (mål 13). Jævnfør Furesø Kommunes Agenda 21 handlingsplan og Klimaplan samt varmeplan.

Se i øvrigt Furesø Kommunes Facility Management Strategi 2023 og Bygningsanalyse 2023, som blev taget til efterretning af Økonomiudvalget i august 2023.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Forslaget er med til at sikre, at de besluttede driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 stigende til 8,7 mio.kr. i 2028 bliver indfriet ved frasalg, opsigelse af lejemål, sammenlægning og optimering af ejendomme.

Den mest energieffektive kvadratmeter er den, som ikke findes. Forslaget sigter på at reducere de kommunale kvadratmeter, hvilket understøtter byrådets 2030 mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger."

Forslag 8) Flytning af Broen sammen med nyt specialtilbud til Furesøgård

Udvalg: ØKE/CBM	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 8	Flytning af Broen sammen med nyt specialtilbud/Furesøgård

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	1.000	4.000	4.500	
Indtægter				
Netto	1.000	4.000	4.500	
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	x
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Broen - et 1-årigt særligt tilrettelagt skoletilbud for de elever, der i løbet af deres skoleliv, rammes af mistrivsel, stress eller ufrivilligt skolefravær - flytter til Furesøgård sammen med det nye specialtilbud til 6 elever/højt begavede autister, som skoleområdet har behov for at oprette.

Broen har base i et lejemål på Paltholmterrasserne 13A, men råder tillige over nogle lokaler på Bybækskolen, da tilbuddet har flere elever nu, end da det blev oprettet. En flytning til Furesøgård vil således sikre, at der skabes tilstrækkelig kapacitet på én lokalitet.

Ejendommen (bygninger og grundareal) Furesøgård ejes af Furesø Kommune og udlejes til den private fritids- og ungdomsklub Furesøgård Fritidsklub.

Furesøgård ligger i landlige omgivelser og består af en række bygninger, herunder en hovedbygning og en gammel lade, som den private fritids- og ungdomsklub Furesøgård Fritidsklub råder over i dag. I hovedbygningens 1. sal er der to lokaler, som fremstår helt rå, og disse benyttes derfor alene til opbevaring. Det samme gør sig gældende med den lade, der ligger som en længe ved siden af hovedbygningen.

Det foreslås at indrette specialtilbuddet i den del af hovedbygningen, hvor de to rå lokaler er beliggende, mens det foreslås at indplacere Broen i ladebygningen.

Dette medfører, at der skal trækkes installationer som el, vand, varme og afløb over i bygningen, til den tiltænkte del af laden, hvilket derfor også kræver ekstern rådgivning.

Det er værd at bemærke, at taget på ladebygningen skal undersøges for miljøskadelige materialer, da det jf. BBR står som indeholdende asbest. Er taget asbestholdigt, bør det saneres og efterfølgende skal der lægges nyt tag. Dette er ikke medtaget i forelagte budget, og det vil ligge på ca. 3-4 mio. kr. og vil skulle prioriteres i kommunens vedligeholdelsespulje, ligesom der ikke er taget højde for de tidsmæssige konsekvenser en sanering vil få for rokaden. Det vil påvirke de eksisterende brugere, mens saneringen foregår.

Den ene million kroner, som er placeret i 2027 skal primært anvendes til at udarbejde et projekt, herunder udbud til udførelse i 2028 og 2029. De endelige budgetter for projekts udførelse skal justeres, når endeligt projektforslag med prisoverslag og udbud foreligger.

2. Servicemæssige konsekvenser

Furesøgård Fritidsklub råder over sportsfaciliteter, værksteder til kreative aktiviteter, et mindre dyrehold (høns, geder og katte mv.), et orangeri, en pool med vandrutchebane, skaterramper, et gamerrum etc. Alle disse faciliteter bruges først, når klubbens elever fra de omkringliggende skoler tjekker ind ved 13.30-tiden.

Der vil være mulighed for, at Broens og specialtilbuddets elever kan bruge udvalgte faciliteter morgen og formiddag, inden fritidsklubbørnene møder ind, ligesom der kan skabes synergi med en placering tæt på Skolelandbruget og Familieskolen på Ellegården. Desuden vil der tilsvarende være mulighed for, at fritidsklubben kan bruge nogle af de faciliteter, der indrettes til specialtilbuddet og Broen, fx møde-, undervisnings- og samlingsrum.

3. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget vil understøtte, at Broen og det nye specialtilbud til højt begavede autister har samme leder. Desuden vil det fordre, at der indgås et samarbejde mellem fritidsklubbens ledere og medarbejdere og Broen og specialtilbuddets leder og medarbejdere for at udnytte, at faciliteterne indendørs og udendørs benyttes på forskellige tidspunkter af parterne – og at det derfor kan give rigtig god mening at "låne" faciliteter af hinanden.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Forslaget er med til at reducere kommunens kvadratmeter, hvilket reducerer CO2-udledningen, da den mest bæredygtige kvadratmeter er den, som ikke findes. Der vil blive genbrugt, genanvendt og upcyclet møbler i det omfang, det er muligt.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Forslaget understøtter mål 3: "I 2030 går Furesø foran for at sikre det gode børneliv og en tryk alderdom". Særligt Broens elever vil før og efter skoletid nyde godt af de mange inden- og udendørs faciliteter, som Furesøgård Fritidsklub råder over.

Hvis Broen flytter til Furesøgård, kan Broens lejemål på Paltholmterrasserne 13 A opsiges, og dermed kan kommunen spare den årlige leje med forbrugsudgifter på ca. 200.000 kr. Det skal undersøges om kommunen i den forbindelse skal afholde udgifter til lejemålet. Hvis projektet kan nå at blive gennemført i 2028, vil det ikke være nødvendigt at indgå et nyt lejemål til Broen for at tilvejebringe den nødvendige kapacitet

Begge dele er med til at reducere de kommunale kvadratmeter – og bidrager dermed til at sikre, at de besluttede driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 stigende til 8,7 mio.kr. i 2028 bliver indfriet.

Se i øvrigt Furesø Kommunes Facility Management Strategi 2023.

Samtidig understøtter forslaget byrådets 2030 mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger."

Lovgrundlag

Folkeskoleloven, Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejds miljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Herudover at Furesø Kommune lever op til lovgivningsforpligtigelsen om at tilbyde børn med specialundervisningsbehov et relevant skoletilbud.

Der skal jf. Stavnsholt landsbymiljø og iht. Lokalplanen forventes, at der skal gives dispensationer for dagslysforhold og udsyn, hvis forslaget skal kunne gennemføres.

Projektet kræver, at laden skal have en anvendelsesændring.

Forslag 9) Fortætning af Syge- og Hjemmeplejen på Hvedemarken 3

Udvalg: ØKE/CBM	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 9	Fortætning af Syge- og Hjemmeplejen på Hvedemarken 3

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	2.500			
Indtægter				
Netto	2.500			
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindredrift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026.	x
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling.	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Sundhedsplejens kontorarbejdspladser med 21 medarbejdere og konsultationsrum flyttes fra Farum Kulturhus til Hvedemarken 3, som i dag huser Hjemme- og Sygeplejen.

Sundhedsplejens Familierum forbliver på Farum Kulturhus, da placeringen her er mere ideel for borgerne, der kommer i bil eller med offentlig transport.

Der rykkes rundt på udvalgte funktioner på Hvedemarken for at få en mere hensigtsmæssig indretning, som understøtter Hjemme-, Syge- og Sundhedsplejens arbejdsgange. Blandt andet samles Hjemmeplejens grupperum i samme fløj, mens de fælles mødelokaler samles i stueetagen. Skabsløsningen i stueetagen optimeres for at lette skiftet fra almindeligt tøj til uniform og vice versa. Der opsættes enkelte glasvægge og nyindrettes udvalgte steder. Desuden etableres cykelrum til Sundhedsplejens cykler.

Kontorarbejdspladserne vil som hovedregel være baseret på ratio 80, dvs. 8 skriveborde til 10 medarbejdere for at sikre en øget anvendelsesgrad.

Alle arbejder skal udføres i samarbejde med bygningsejeren.

Forslaget er en vigtig forudsætning for, at fortætning af Farum Kulturhus kan lade sig gøre – se forslag 11.

Projektet indgår i en samlet række af anlægsforslag (Anlægsforslag 9 til 14), som udgør en samlet plan for relokalisering af Bybækskolens aktiviteter indenfor en samlet ramme på 17 mio. kr. Denne ramme må projekterne tilsammen ikke overstige.

2. Servicemæssige konsekvenser

Der sættes mindre borde ind i Hjemmeplejens grupperum, så der kan skabes flere kontorarbejdspladser. Det betyder, at det er muligt for medarbejdere i Visitationen at komme forbi og sidde fysisk sammen med kollegaer fra Hjemmeplejen, hvilket er en fordel ift. at kunne koordinere en helhedsorienteret ældrepleje, som Ældreloven lægger op til.

3. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget indebærer, at sundhedsplejerskerne skal transportere sig fra Hvedemarken til Farum Kulturhus for at afvikle gruppeforløb (førstegangsførelse, flergangsmødre, Familie Liv-God Start m.v.). Der vil blive oprettet en kontorarbejdsplads i Farum Kulturhus, som den enkelte sundhedsplejerske kan benytte sig af før og efter et gruppeforløb.

Med forslaget vil de fleste fælles møderum være placeret i stueetagen. Der vil være udvalgte møderum, som er Hjemme- og Sygeplejens egne. Med forslaget bliver det muligt at samle Hjemmeplejens grupperum i en fløj, hvilket er en fordel ledelsesmæssigt set.

Der vil være endnu mere run på parkeringspladsen, hvilket nødvendiggør, at flere medarbejdere fra de tre enheder parkerer i kælderarealet under Farum Midtpunkt, hvor der som hovedregel er mange ledige pladser.

4. Miljø-, klima- og CO₂-mæssige konsekvenser

Forslaget er med til at reducere kommunens kvadratmeter, hvilket reducerer CO₂-udledningen, da den mest bæredygtige kvadratmeter er den, som ikke findes. Der vil blive genbrugt, genanvendt og upcyclet møbler i det omfang, det er muligt.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder byrådets 2030 mål

Forslaget er med til at sikre, at Bybækskolen kan tømmes med udgangen af 2028, hvilket bidrager til at de besluttede driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 - stigende til 8,7 mio.kr. i 2028 - bliver indfriet ved frasalg, opsigelse af lejemål, sammenlægning og optimering af ejendomme.

Forslaget sigter på at reducere de kommunale kvadratmeter, hvilket understøtter byrådets 2030 mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO₂-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og

borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger.” Forslaget understøtter endvidere forslaget succeskriterie 1.4: “Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse”.

Se i øvrigt Furesø Kommunes Facility Management Strategi 2023.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejds miljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Forslag 10) Flytning af Borgerservice og Digitalisering til rådhuset og intern flytterokade

Udvalg: ØU/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 10	Flytning af borgerservice og Digitalisering til rådhuset og intern flytterokade.

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	2.500			
Indtægter				
Netto	2.500			
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026.	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling.	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Borgerservice og Digitalisering (29 medarbejdere) flytter fra Galaksen til Rådhuset, hvilket vil understøtte det tværgående samarbejde i forvaltningen.

Der frigives kontorarbejdspladser og mødelokaler på rådhuset i forbindelse med flytning af jobklubaktiviteter til Hareskovhvil, hvilket er en forudsætning for, at Borgerservice og Digitalisering kan flytte ind.

En anden forudsætning for indplacering af Borgerservice og Digitalisering er, at der gennemføres en flytterokade, hvor et antal centre får en ny placering. De indretningsprincipper med leveregler, der blev vedtaget i rådhusprojektet, fastholdes. I den nye placering vil der blive skelet til hvilke centre, der arbejder mest sammen, og hvilke arbejdsgange og møder med borgerne centrene har.

Borgerservices "Front Office-funktion" med betjening af borgere, fotostandere, nummersystem m.v. indrettes i atriet. Der er flere løsninger, der kan tilgodese borgernes behov for diskretion og medarbejdernes arbejdsgange, hvor de går frem og tilbage mellem "Front Office" og "Back Office" for at printe dokumenter ud, spørge en kollega, hente pas i en aflåst boks og guide borgene ift. fotoboksen m.v.

Der etableres flere spisepladser i loungeområdet på 1. sal. Der inddrages enkelte mødelokaler for at skabe tilstrækkeligt med kontorarbejdspladser til alle centre. Enkelte mødelokaler i atriet opdeles, så der skabes flere mindre lokaler, da de fleste møder i forvaltningen og med borgere, er møder med 2-4 deltagere.

Der er udarbejdet indretningsskitser, der viser, at det er muligt at indpasse Borgerservice og Digitalisering på rådhuset og som anviser mulige centerplaceringer. Skitserne vil blive omsat til et indretningsforslag med inventar- og indkøbslister.

Projektet indgår i en samlet række af anlægssforslag (Anlægssforslag 9 til 14), som udgør en samlet plan for relokalisering af Bybækskolens aktiviteter indenfor en samlet ramme på 17 mio. kr. Denne ramme må projekterne tilsammen ikke overstige.

2. Servicemæssige konsekvenser

Der vil være bedre mulighed for helhedsorienteret sagsbehandling og samarbejde, når Borgerservices medarbejdere rykker tættere på de medarbejdere i de andre centre, som de samarbejder med.

Forslaget indebærer, at borgerne skal tage hen på rådhuset fremfor Galaksen, når de skal have lavet pas, kørekort, sygesikringskort, vielsesattest eller have hjælp til flytning af adresse, Mit Id og lignende. Servicen vil derfor være uforandret, bortset fra at afhentning af pas, kørekort m.v. vil følge rådhusets åbningstider. Der vil dog som i dag også være mulighed for at afhente pas, kørekort m.v. udenfor almindelig kontortid i Farum Kulturhus.

Der vil blive set på mulighederne for at reservere nogle af korttidsparkeringspladserne foran rådhuset ud mod Værløse Bymidte til borgere, der har et ærinde i Borgerservice.

3. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget vil styrke og udvikle samarbejdet på tværs af centre og fagligheder i forvaltningen. Medarbejderne fra Borgerservice og Digitalisering vil samtidig opleve et væsentlig mindre tidsforbrug på transport til og fra møder med kollegaer på rådhuset.

Forslaget vil indebære, at der bliver mere trængsel på parkeringspladserne ved rådhuset, hvorfor det vil være centralt, at flere medarbejdere end i dag benytter muligheden for at parkere gratis i det bagerste område af parkeringspladsen under Kvickly.

Forslaget kan indebære, at det bliver vanskelige for ledere og medarbejdere at finde et større mødelokale til 10-14 personer til fx afdelingsmøder og lignede. Derfor vil forvaltningen screene kommunens ejendomme for større mødelokaler med henblik på at kunne anvise større mødelokaler i lokalområdet.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Forslaget er med til at reducere kommunens kvadratmeter, hvilket reducerer CO2-udledningen, da den mest bæredygtige kvadratmeter er den, som ikke findes.

Der vil blive genbrugt, genanvendt og upcyclet møbler i det omfang, det er muligt.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Forslaget er med til at sikre, at Bybækskolen kan tømmes med udgangen af 2028, hvilket bidrager til at de besluttede driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 - stigende til 8,7 mio.kr. i 2028 - bliver indfriet ved frasalg, opsigelse af lejemål, sammenlægning og optimering af ejendomme.

Forslaget sigter på at reducere de kommunale kvadratmeter, hvilket understøtter byrådets 2030 mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger." Forslaget understøtter endvidere forslaget succeskriterie 1.4: "Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse".

Se i øvrigt Furesø Kommunes Facility Management Strategi 2023.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Forslag 11) Fortætning af Farum Kulturhus

Udvalg: CBM/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 11	Fortætning af Farum Kulturhus

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter		3.500		
Indtægter				
Netto		3.500		
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026.	x
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling.	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Farum Kulturhus fortættes med foreningsaktivitet fra Bybækskolen; primært Frivilligcentret, Bridgeklubberne under Furesø Bridge, Ældresagens aktiviteter, Røde Kors og en kvindeklub. Det sker gennem en lettere ombygning og nyindretning, hvilket blandt andet gøres muligt ved, at Sundhedsplejens kontorarbejdspladser flytter sammen med Hjemme- og Sygeplejen på Hvedemarken 3 – se forslag 8.

Flere af kulturinstitutionernes kontorarealer lægges sammen for at sikre en øget anvendelsesgrad og fremme et tættere samarbejde.

Der etableres mulighed for formiddagsbrug af 3 af Musikskolens lokaler samt flerbrugerfunktion af Sundhedsplejens Familierum. Der etableres fælles arbejdsområder for kulturinstitutionernes fagproduktioner, ligesom værkstedernes indretning og brug optimeres.

2 lokaler indrettes med fast opstilling af bridgeborde, ligesom et lokale indrettes til Frivilligcentret med blandt andet kontorarbejdspladser og et mindre mødelokale m.v. De fleste

aktivitetslokaler – uanset evt. primære brugere – vil kunne bookes og bruges af flere brugere/foreninger.

Projektet indgår i en samlet række af anlægsforslag (Anlægsforslag 9 til 14), som udgør en samlet plan for relokalisering af Bybækskolens aktiviteter indenfor en samlet ramme på 17 mio. kr. Denne ramme må projekterne tilsammen ikke overstige.

2. Servicemæssige konsekvenser

Forslaget kan give mulighed for, at der opbygges nye samarbejder mellem kulturinstitutionerne og de "nye" foreninger og frivillige ildsjæle.

Det forventes, at de nuværende parkeringsforhold kan rumme en øget foreningsaktivitet i Farum Kulturhus. De eksisterende parkeringsforhold giver mulighed for gratis parkering i 2 timer med mulighed for yderligere 2 timers gratis parkering ved bookning inde i kulturhuset.

Der er p.t. en fast pedel i Farum Kulturhus, som hjælper kulturinstitutionerne og foreningerne med opstilling, projektor og andet praktisk i forbindelse med møder og arrangementer som fx foredrag, koncerter og udstillinger. Denne pedelassistance vil skulle øges i takt med, at flere brugere og flere aktiviteter tilgår Farum Kulturhus.

Tilsvarende vil der skulle afsættes bevilling til drift i form af øget rengøring, aktivitetsbestemt vedligehold og forbrugsmidler.

3. Personalemæssige konsekvenser

Der vil være brug for, at der bygges bro mellem kulturinstitutionerne og de "nye" foreninger såvel som foreninger, der allerede har lokaler og aktiviteter i Farum Kulturhus. Det kan evt. ske ved at nedsætte et husudvalg, hvor det drøftes, hvordan "flerbrugertanken" skal udspille sig i praksis.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Forslaget er med til at reducere kommunens kvadratmeter, hvilket reducerer CO2-udledningen, da den mest bæredygtige kvadratmeter er den, som ikke findes.

Der vil blive genbrugt, genanvendt og upcyclet møbler i det omfang, det er muligt.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Forslaget er med til at sikre, at Bybækskolen kan tømmes med udgangen af 2028, hvilket bidrager til at de besluttede driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 - stigende til 8,7 mio.kr. i 2028 - bliver indfriet ved frasalg, opsigelse af lejemål, sammenlægning og optimering af ejendomme.

Forslaget sigter på at reducere de kommunale kvadratmeter, hvilket understøtter byrådets 2030 mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og

borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger.” Forslaget understøtter endvidere forslaget succeskriterie 1.4: “Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse”.

Se i øvrigt Furesø Kommunes Facility Management Strategi 2023.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Forslag 12) Flytning af Ung Furesø og Fremtidsværkstedet til Galaksen

Udvalg: CBM/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 12	Flytning af Ung Furesø og Fremtidsværkstedet til Galaksen

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter		6.000		
Indtægter				
Netto		6.000		
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindredrift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

UngFuresø og Fremtidsværkstedet med i alt 6 medarbejdere og 40 timelærere (og en modtagerklasse med 3 lærere tilknyttet) flytter fra Bybækskolen til Galaksen og Satellitten for at skabe et nyt unge- og kulturmiljø - og styrke de samarbejder, der allerede er med kulturhuset, biblioteket og kulturskolen/musikskolen. Dette muliggøres gennem forslag 9, hvor Borgerservice og Digitalisering flytter på rådhuset.

Indplaceringen af UngFuresø, Fremtidsværkstedet og Modtagerklassen sker gennem en lettere ombygning/nyindretning af de lokaler, som Borgerservice & Digitalisering fraflytter, møde- og kontorlokaler i kælderens, dele af biblioteksområdet samt Satellittens lokaler. I et af lokalerne ved det nuværende spiseområde etableres et tekøkken til modtagerklasseleverne. Biblioteket får indrettet mødelokale og 4 arbejdspladser i biblioteksområdet, der etableres et nyt bogsorteringsområde, og den indvendige dør til biblioteket flyttes.

Satellitten får en flerbrugerfunktion med foreningsbrug fra kl. 8-16 og brug af UngFuresø fra kl. 16-22. Der etableres flere adgangsveje, så hele foyerområdet fortsat kan bruges ifm. arrangementer og forestillinger i Galaksen. Der etableres lydisolering af den lille sal (Orbit), så det er muligt at have støjende aktiviteter i Orbit samtidig med, at den store sal i Galaksen er i brug. Der opsættes en pavillon til øve/musiklokale i Bibliotekshaven og en sti fra Satellitten, så de unge kan komme hen til Bibliotekshaven. Der etableres flere cykelparkeringspladser i tilknytning til Satellitten.

Projektet indgår i en samlet række af anlægsforslag (Anlægsforslag 9 til 14), som udgør en samlet plan for relokalisering af Bybækskolens aktiviteter indenfor en samlet ramme på 17 mio. kr. Denne ramme må projekterne tilsammen ikke overstige.

2. Servicemæssige konsekvenser

Forslaget kan give mulighed for, at der opbygges nye samarbejder mellem kulturhuset Galaksen, Værløse Bibliotek, UngFuresø og Fremtidsværkstedet til gavn for borgerne. Det kan fx være nye kulturtilbud. Endvidere kan der være mulighed for, at de fire unge/kulturinstitutioner kan berige det eksisterende foreningsliv i Galaksen og Satellitten.

Der er p.t. en fast pedel i kulturhuset Galaksen, som hjælper kulturhuset med opstilling, projektor og andet praktisk i forbindelse med møder og arrangementer som fx foredrag, koncerter og udstillinger. Denne pedelassistance vil skulle suppleres for at kunne understøtte den øgede brug af Galaksen, men især for at kunne sikre, at Galaksen fortsat kan fungere som kommercielt lokalt teater- og spillested.

Tilsvarende vil der skulle afsættes bevilling til drift i form af øget rengøring, aktivitetsbestemt vedligehold og forbrugsmidler.

3. Personalemæssige konsekvenser

Der vil være brug for, at der bygges bro mellem kulturinstitutionerne og de "nye" foreninger såvel som foreninger, der allerede har lokaler og aktiviteter i Farum Kulturhus. Det kan evt. ske ved at nedsætte et husudvalg, hvor det drøftes, hvordan "flerbrugertanken" skal udspille sig i praksis.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Forslaget er med til at reducere kommunens kvadratmeter, hvilket reducerer CO2-udledningen, da den mest bæredygtige kvadratmeter er den, som ikke findes.

Der vil blive genbrugt, genanvendt og upcyclet møbler i det omfang, det er muligt.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Forslaget er med til at sikre, at Bybækskolen kan tømmes med udgangen af 2028, hvilket bidrager til, at de besluttede driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 - stigende til 8,7 mio.kr. i 2028 - bliver indfriet ved frasalg, opsigelse af lejemål, sammenlægning og optimering af ejendomme.

Forslaget sigter på at reducere de kommunale kvadratmeter, hvilket understøtter byrådets 2030 mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger." Forslaget understøtter endvidere forslaget succeskriterie 1.4: "Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse".

Projektet udarbejdes og gennemføres efter Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen samt Fødevarerlovgivningen.

Forslag 13) Flytning af træ- og metalværksted

Udvalg: CBM/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 13	Flytning af træ- og metalværksted

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter		2.000		
Indtægter				
Netto		2.000		
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Træ- og metalværkstedet søges flyttet fra Bybækskolen til Lynghusets underetage, som har niveaufri adgang fra gården. En tidligere gymnastiksal og nogle tilstødende rum indrettes til træ- og metalværkstedet.

Der er stor synergi mellem aktiviteterne i foreningen Furesø Træ & Metallaug og de eksisterende aktiviteter i Lynghuset, hvor Pedelartistens værksted allerede rummer et svejserum m.m. og flere af Lynghusets aktiviteter omfatter træarbejde.

Forslaget kræver formentlig en anvendelsesændring og dermed en byggetilladelse. Spørgsmålet skal endelig afklares med byggefolkene.

Dertil skal det afklares, om der er eller skal være 30 sikringspladser i bygningen jf. BBR-registreringen.

Projektet indgår i en samlet række af anlægsforslag (Anlægsforslag 9 til 14), som udgør en samlet plan for relokalisering af Bybækskolens aktiviteter indenfor en samlet ramme på 17 mio. kr. Denne ramme må projekterne tilsammen ikke overstige.

2. **Servicemæssige konsekvenser**

Forslaget indebærer, at der skal opbygges et samarbejde mellem Lynghuset, Pedalartisten og Furesø Træ- og metallaug omkring brug af værkstederne og de omkringliggende faciliteter og tekøkken. Det skal sikres, at støj fra værkstedsaktiviteterne er acceptabel for de øvrige brugere af Lynghuset.

Udover en konkretisering af adgang til at bruge værkstederne vil samarbejdsaftalen også skulle indeholde procedurebeskrivelse ift. oplæring i brugen af foreningens maskiner samt fordeling af driftsudgifter m.m.

Forslaget indebærer en mindre nedskalering af de eksisterende træ- og metalværksteders fysiske størrelse, sådan at værkstederne tilpasses pladsen i Lynghuset. Der kan derfor eventuelt være enkelte maskiner eller mindre arbejdsstationer, der ikke vil være plads til at flytte med.

Der foreslås, at der arbejdes for depotmuligheder til foreningen i et nedskaleret omfang på matriklen, men det vil ikke være muligt at genskabe et svarende antal kvadratmeter til opbevaring af materialer for de enkelte medlemmer i Furesø Træ- og Metallaug.

3. **Personalemæssige konsekvenser**

For personalet på Lynghuset indebærer forslaget, at der vil være udvalgte medarbejdere, som skal oplæres i at bruge maskinerne.

4. **Miljø-, klima- og CO₂-mæssige konsekvenser**

Forslaget er med til at reducere kommunens kvadratmeter, hvilket reducerer CO₂-udledningen, da den mest bæredygtige kvadratmeter er den, som ikke findes.

Der vil blive genbrugt, genanvendt og upcyclet møbler i det omfang, det er muligt.

5. **Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder byrådets 2030 mål**

Forslaget er med til at sikre, at Bybækskolen kan tømmes med udgangen af 2028, hvilket bidrager til at de besluttede driftsbesparelser på 5,6 mio. kr. i 2026 stigende til 8,7 mio.kr. i 2028 bliver indfriet ved frasalg, opsigelse af lejemål, sammenlægning og optimering af ejendomme.

Forslaget sigter på at reducere de kommunale kvadratmeter, hvilket understøtter byrådets 2030 mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO₂-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger." Forslaget understøtter endvidere forslagets succeskriterie 1.4: "Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse".

Projektet kræver arealanvendelse og dispensation fra bygningsreglementet, hvilket er en forudsætning for projektets gennemførelse, ligesom det har indflydelse på de 30 sikringspladser som er i bygningen som tænkes anvendt.

Se i øvrigt Furesø Kommunes Facility Management Strategi 2023.

Lovgrundlag

Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Forslag 14 Flytning, genanvendelse og bortskaffelse af inventar, genstande og møbler

Udvalg: CBM/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 14	Flytning, genanvendelse og bortskaffelse af inventar, genstande og møbler

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter		400		
Indtægter				
Netto		400		
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindredgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Foreningerne har en større mængde inventar, som de bruger i deres aktiviteter. Dette inventar, f.eks. cykler, tøj, yoga måtter, skabe, tavler, bolde m.v. skal flyttes med foreningerne til de steder hvor de relokaliseres hen til.

I skolens stue- og kælderplan er der desuden en større mængde møbler, inventar og genstande. Mange møbler vil skulle genbruges i de projekter, som ligger i planen for relokalisering af Bybækskolens aktiviteter og dermed flyttes til de lokaliteter, som er i spil. Eller alternativt skal møblerne flyttes til øvrige kommunale ejendomme/institutioner, som kunne være interesseret i dem. Møbler, inventar og genstande, som foreninger og kommunale institutioner ikke kan bruge, skal bortskaffes, så Bybækskolen kan blive helt tømt. Projektet indgår i en samlet række af anlægssforslag (Anlægssforslag 9 til 14), som udgør en samlet plan for relokalisering af Bybækskolens aktiviteter indenfor en samlet ramme på 17 mio. kr. Denne ramme må projekterne tilsammen ikke overstige.

2. Servicemæssige konsekvenser

Ingen.

3. Personalemæssige konsekvenser

Ingen.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Der vil blive genbrugt, genanvendt og upcyclet møbler i det omfang, det er muligt.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder byrådets 2030 mål

Forslaget sigter på at genbruge inventar og møbler fra Bybækskolen i det omfang, det er muligt, hvilket understøtter byrådets 2030 mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger." Forslaget understøtter endvidere forslaget succeskriterie 1.4: "Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse".

Lovgivning:

Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Forslag 15) Udskiftning af kunstgræsbane ved Farum Svømmehal

Udvalg: KFI	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 15	Udskiftning af kunstgræsbane ved Farum Svømmehal

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter			500	6.500
Indtægter				
Netto			500	6.500
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	x
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Bane 5 ved Farum Svømmehal blev etableret i 2001 og senest renoveret i 2017. Kunstgræsbanen har et samlet areal på 9.170 m², hvoraf spillefladen er 68 x 105 m (7.140 m²). Den er udstyret med halogenbelysning og SBR-infill.

I 2029 vil banen have været i brug i 12 år, hvilket er den forventede maksimale levetid for kunstgræs og infill. For at sikre en sikker, miljøvenlig og spillemæssigt optimal bane foreslås det at udskifte græstæppe, SBR-infill, opgradere belysning til LED og renovering af hegn. Derudover vil drænsystemet blive gennemgået for eventuelle nødvendige opgraderinger.

Renoveringen vil foregå i to faser:

2029 – Forundersøgelse, udbud og projektplanlægning

2030 – Udførelse af renovering

2. Servicemæssige konsekvenser

Renoveringen vil sikre en høj kvalitet af fodboldbanen for kommunens brugere, herunder lokale idrætsforeninger, skoler og fritidsaktiviteter. En ny bane forbedrer sikkerheden og reducerer risikoen for skader.

3. Personalemæssige konsekvenser

Ingen direkte personalemæssige konsekvenser.

4. **Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser:**

Udskiftning til LED-belysning vil reducere energiforbruget og CO2-udledningen.

5. **Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'**

Projektet understøtter Furesø Kommunes mål om at forbedre idrætsfaciliteter og bæredygtig byudvikling. Renoveringen sikrer, at banen fortsat kan bruges til både bredde- og eliteidræt, og bidrager til kommunens 2030-mål om grøn omstilling og høj livskvalitet for borgerne.

Forslag 16) Fremme af fjernvarmeplanen - myndighedsbehandling m.v.

Udvalg: CBM	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 16	Fremme af fjernvarmeplanen – myndighedsbehandling m.v.

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter		950	950	
Indtægter				
Netto		950	950	
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Det foreslås, at der bevilles 0,95 mio. kr. svarende til 1,3 årsværk til myndighedsarbejde i Center for By og Miljø i forhold til at kunne understøtte fjernvarmeudbygningen frem til og med 2030.

Fjernvarmeudbygningen i kommunen skaber et øget arbejdspress i forvaltningen omkring myndighedsbehandling, herunder behandling af gravetilladelser, sikring af trafiksikkerhed samt tilsyn i forbindelse med de givne tilladelser. Forvaltningen har ikke de nødvendige ressourcer til at udføre denne opgave, da der ikke er sket en opnormering i takt med udrulningen af fjernvarme.

Generelt er omfanget af myndighedsbehandling i forbindelse med fjernvarmeudrulning voksende, og herunder er antallet af graveansøgninger voldsomt stigende. Hver sag kræver en individuel vurdering i forhold til trafiksikkerhed og trafikafvikling generelt. Myndighedsarbejdet i de enkelte sager har desuden en øget kompleksitet i takt med, at fjernvarmeudrulningen er i gang mange steder i kommunen samtidig.

Tilsvarende er omfanget af tilsyns- og garantisager stigende og mere omfattende end tidligere. Udrulningen kræver bl.a. et skærpet fokus på at de etablerede strækninger afleveres i en forsvarlig

stand, så kommunen ikke efterlades med en ekstra regning på grund af mangelfuld reetablering fra entreprenørernes side.

2. Servicemæssige konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at serviceniveauet ikke vil kunne fastholdes med de nuværende ressourcer. Det må forventes, at sagsbehandlingstiderne i forhold til myndighedsarbejdet omkring fjernvarmen vil øges væsentligt og i en sådan grad, at det vil skabe forsinkelser af såvel graveansøgninger og projekter hos både borgere og andre samarbejdspartnere.

3. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget indebærer en udgift i budgetårene på 0,95 mio. kr. Forslaget indebærer en fastholdelse af opnormering i Center for By og Miljø med 1,3 årsværk i 2028 og 2029.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Udrulningen af fjernvarmen har afgørende betydning for, at Furesø Kommune reducerer CO₂-udledningen, samt at det sikres, at entreprenørerne efter gravearbejdet afleverer vejene i en stand, der ikke yderligere udhuler vejkapitalen.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

Forslaget understøtter direkte mål 1.3 CO₂-neutral energiforsyning.

Kommunen har rollen som vejmyndighed, og skal derfor behandle ansøgninger fra entreprenører m.v. om tilladelser til at grave i både de offentlige veje og private fællesveje.

Forslag 17) Lerstedet 1 – Bofællesskab – to nye ekstra boliger + en ombygning

Udvalg: CBSF/CKE	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 17	Lerstedet 1 – Bofællesskab – to nye ekstra boliger + en ombygning

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	5.240			
Indtægter				
Netto	5.240			
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)	70	70	70	70

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026	
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Lerstedet i Værløse er et midlertidigt botilbud (afklaringsbolig), hvor målgruppen er borgere med psykiske udfordringer, hvor det at kunne forblive i nærmiljøet er en fordel. Furesø Kommune har de seneste år arbejdet målrettet med at hjemtage borgere, og har de seneste 20 år oprettet egne botilbud. Lerstedet rummer i dag 4 boliger, inkl. fællesfaciliteter. Det foreslås at etablere 2 nye boliger, transformere eksisterende fællesfaciliteter til kontor og personalerum. Hermed vil der fremadrettet være 6 boliger samt kontor/natlokale for de ansatte.

Den ene plads vil fremadrettet kunne anvendes til afklaringsplads. Afklaringspladser er en del af 10-årsplanen for psykiatri, hvor kommuner fra 2027 skal tilbyde afklaringspladser til borgere, der udskrives fra psykiatrien med henblik på at afklare, hvilken indsats en borger har brug for.

Der forventes en projektøkonomi på 5,240 mio. kr. til etablering af to nye pladser samt kontor/natlokale for de ansatte. Udgiften dækker over byggemodning af byggefelt på matriklen, opstilling af 2 pavilloner tilsvarende de eksisterende boliger. Hver lejlighed vil være omtrent 50 kvm med badeværelses- og køkkenfaciliteter.

Ved etablering af to nye pladser, vil der forventeligt fremadrettet kunne spares 600.000 kr. årligt, idet det forventes, at en intern placering af egne borgere både vil betyde lavere takst og hurtigere udskrivning.

2. Servicemæssige konsekvenser

Forslaget understøtter tilgangen om at tilbyde borgere tilbud inden for kommunegrænsen for dermed at kunne understøtte eller genopbygge kontakt i nærmiljøet. Forslaget vil give et forbedret serviceniveau for borgerne gennem kortere ventetid til plads på botilbud. Derudover vil kommunen kunne leve op til den fremtidige forpligtelse om at etablere afklaringsplads. Hvis dette ikke sker ved nyetablering, vil det være nødvendigt at afsætte en eksisterende plads som afklaringsplads.

Etablering af afklaringspladser sker gennem et bloktilskud. Den forventelige fordeling til Furesø Kommune vil være 1,3 mio. kr. i 2027, 1,4 mio. kr. i 2028, 1,8 mio. kr. i 2029. Herefter vil det være 2 mio. kr. årligt.

Forslaget vil i 2027 betyde udgifter til den bygningsmæssige del for opførsel af nye pladser, herunder afklaringsplads, på omkring 5 mio. kr. Udgiften vil delvis finansieres af bloktilskuddet på omkring 1,3 mio. kr. til opførelse af afklaringspladser. Nettoudgiften i 2027 er derfor opgjort til 3,7 mio. kr.

I 2028-2030 vil kommunen fortsat modtage bloktilskud til afklaringspladserne, som beskrevet ovenfor.

Tilbygning af Lerstedet, vil give et øget driftsbehov på arealet. Det kan forventes at flere brugere, også vil give et øget el-, vand- og varmemeforbrug, samt et øget renovationsbehov. Pavillonerne vil løbende skulle vedligeholdes.

3. Personalemæssige konsekvenser

Der er ingen personalemæssige konsekvenser, da eksisterende personale på Lerstedet forventes at kunne varetage det socialpædagogiske arbejde, som de ekstra pladser og afklaringspladsen medfører.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

Byrådets visioner og mål frem mod 2030 og FNs verdensmål med fokus på CO2-reduktion og klima (mål 13) og ønsket om at være CO2-neutral i 2030.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

(Kommende) Lov om social service: § 107 a om afklaringspladser.

2030-mål: 2.4. "Færre misbrugere og socialt udsatte" og 6.3. "Flere boliger til borgere med funktionsnedsættelser".

Lovgrundlag: Serviceloven, Byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier: I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning. Succeskriterier 1.3 CO2-neutral energiforsyning og 1.4. bæredygtige indkøb og øget genanvendelse.

Forslag 18) Delvis genopretning af efterslæb på fortove, cykelstier og stier – fastholdelse af vejkapital

Udvalg: CBM	Titel og løbenummer:
Forslag nr. 18	Delvis genopretning af efterslæb på fortove, cykelstier og stier – fastholdelse af vejkapital

Økonomiske konsekvenser, Budget 2027 og overslagsårene 2028 – 2030

Hele 1.000 kr./ 2027-priser	Budgetforslag 2027	Budgetoverslag 2028	Budgetoverslag 2029	Budgetoverslag 2030
Udgifter	4.000	4.000	4.000	4.000
Indtægter				
Netto	4.000	4.000	4.000	4.000
Afledte driftsudgifter (angiv evt. forslagsnr.)				

Note: - (minus) = indtægt eller mindreudgift og + (plus) = udgift eller mindreindtægt.

Bevilling/Frigivelse: *Sæt kryds*	
Midlerne bevilges og frigives ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026.	X
Midlerne bevilges ved budgetvedtagelsen i oktober måned 2026 og frigives senest i 1. kvartal 2027 ved politisk behandling.	

Forslagets indhold

1. Beskrivelse af forslagets indhold

Anlægsforslaget omfatter renovering af kommunens i alt ca. 170 km offentlige veje samt forbedring af fortove og cykelstier, herunder renovering af vejbrønde og vejstik. Der er et stort efterslæb på vejvedligeholdelsen og sammen med de seneste års vintervejr, har det tæret hårdt på asfalten. Dels er mængden af huller steget markant, dels er størrelsen af hullerne øget. Kommunens driftsgård lapper de værste huller løbende, men det er ikke en rentabel løsning i længden, idet de samme huller opstår igen efter nogle måneder, som så igen skal lappes etc.

Det vil i længden medføre, at vejene bliver i en så dårlig stand, at det vil kræve væsentlige dyrere totalrenoveringer for at bringe vejene i god og forsvarlig stand.

Det vil kræve en investering på et tocifret millionbeløb igennem en årrække for at bringe veje, stier og fortove i en god og forsvarlig stand.

For delvis at undgå at udhule vejkapitalen og mindske de løbende driftsomkostninger til renovering af de mest trafikerede veje, foreslås afsat ekstra 4 mio. kr. årligt udover de allerede afsatte midler på 8,7 mio. kr. årligt.

Vejstrækningerne prioriteres efter, hvor det teknisk er mest optimalt at reparere og udskifte slidlag først, så vejens forventede levetid bevares, og vejkapitalen fastholdes.

2. Servicemæssige konsekvenser

Puljen sikrer:

- Bedre fortove og cykelstier, som sikrer trafiksikre forhold for gående og cyklister.
- Større sandsynlighed for at fastholdelse af vejkapitalen.
- En rimelig komfort for trafikanterne, og støjgenerne for vejenes naboer reduceres.
- En forbedret vejafvanding med færre oversvømmelser af private haver og færre rotteforekomster.

3. Personalemæssige konsekvenser

Forslaget forudsætter, at der afsættes 15 % til intern projektledelse i afdelingen Klima & Mobilitet.

4. Miljø-, klima- og CO2-mæssige konsekvenser

- Puljen vil medvirke til, at trafikstøj formindskes på vejene.
- CO2-udslippet reduceres ved kørsel på cykel i stedet for bil.
- CO2-udslippet reduceres ved god fremkommelighed.

5. Lovgrundlag og sammenhæng med Furesø Kommunes strategi og politikker herunder 'byrådets 2030 mål'

- Vejloven
- Der er i Kommuneplan 2025-2037 et ønske om at bevare vejkapitalen. Gennemførelse af Trafik og mobilitetsplanen.
- Mål 6: "I 2030 er Furesø en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund."