

Udvalg for byudvikling og bolig

Indholdsfortegnelse:

• Indledende bemærkninger til udvalgsområdet	Side 2
Budgetbemærkninger aktivitetsområder	
• Plan og byggesager	4

Udvalg for byudvikling og bolig

Politikrådets indhold

Udvalgets ansvarsområde er at planlægge udviklingen i Furesø Kommune.

Det er et væsentligt mål, at kommunen fortsat udvikler sig som en grøn bosætningskommune med attraktive områder til boliger, rekreative funktioner, erhvervsliv og levende byer.

Opgavebeskrivelse

Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver vedrørende byudvikling, fysisk planlægning, bolig, arealanvendelse og bebyggelsesregulering.

Udvalget varetager kommune- og lokalplanlægning, dispensationer fra lokalplaner, byggesager, byfornyelse og boligregulering, styring af byudviklingsprojekter og alment boligbyggeri.

Målgrupper

Udvalget er ansvarlig for udarbejdelse af byggetilbud til borgere og virksomheder samt for planer for kommunen som helhed.

Lovgrundlag

Hovedlovene er planloven, byggeloven og lov om almennyttige boliger.

Budgetvedtagelsen

Den 7. oktober 2020 vedtog Byrådet budget 2021-2024.

Budgetvedtagelsen

I forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2021 den 7. oktober 2020 blev udvalgets samlede driftsbudget nedjusteret med knap 0,3 mio. kr. i 2021 som vist nedenfor*:

Table UD1 1:

Hele 1.000 kr.

Effektiviseringer og besparelser	
UBB 1 – Kommune- og lokalplaner	-170

UBB 2 – Byggesagsgebyr	-117
I alt	-287

*For en nærmere uddybning henvises til afsnittet om budgettaftalen faneblad 2 og bilag 1 a på side 6.

Byrådets arbejdsprogram og FN's verdensmål

Byrådet har i foråret 2020 vedtaget otte mål for Furesø's udvikling frem mod 2030, og som flugter på en lang række områder med FN's verdensmål. Målene lægger grunden for kommunens langsigtede udvikling og dermed også den prioritering af indsatser og ressourcer, som følger af dette. Budgettet for 2021-22 er udtryk for en prioritering af de første skridt frem mod 2030. Den videre opfølgning de kommende år vil vise, hvor der er behov for yderligere prioritering af indsatser og midler.

DRIFT

Udvalg for byudvikling og boligs driftsbudget indeholder 1 aktivitetsområde. Nedenfor er budgetbemærkningerne for aktivitetsområdet. I tabellen ovenfor fremgår det samlede budget på området.

Tabel UBB 1. Udvalg for byudvikling og bolig budget 2021-2024 og korrigeret budget 2020.

Alle tal er i 2020 pris- og lønniveau samt i hele 1.000 kr.	Regnskab 2019	Korr. budget 2020	Budget 2021			Budgetoverslagsår		
			Udgifter	Indtægter	Netto	2022	2023	2024
Aktivitetsområde		Netto				----- Netto -----		
DRIFT i alt	-608	-769						
Plan og byggesager	-608	-769	406	-1.257	-851	-851	-1.004	-1.004

*: + = Udgiftsbudget, (-) = Indtægtsbudget

Note: Aktivitetsområdet har frem til den nye konstituering fra 2018 ligget under Miljø-, Plan og Teknikudvalget.

Kilde: Datatræk fra KMD Opus.

ANLÆG

I nedenstående tabel er der en oversigt over udvalgets anlæg. En mere detaljeret beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter findes i anlægsoversigten under faneblad vedrørende anlæg.

Tabel UBB 2. Oversigt Udvalg for byudvikling og boligs anlægsbudget 2021-2024

Alle tal er i 2020 pris- og lønniveau samt i hele 1.000 kr.		Budgetoverslagsår			
		2021	2022	2023	2024
		----- Netto -----			
Projekter	U				
Smukke bysamfund og attraktive byrum		600	600	600	600

Aktivitetsområde: Plan- og byggesager

Aktivitetsområdet er ansvarligt for at planlægge udviklingen i Furesø Kommune samt behandle byggesager.

Tabel UBB 3. Budget til Plan og byg 2021-2024 og korrigeret budget 2020

Alle tal er i 2018 pris- og lønniveau samt i hele 1.000 kr.	Korr. budget 2020	Budget 2021			Budgetoverslagsår		
					2022	2023	2024
Aktivitetsområde: Plan og byg	Netto	Udgifter	Indtægter	Netto	---- Netto ----		
DRIFT i alt	-496	406	-1.257	-851	-851	-1.004	-1.004
Kommune- og lokalplaner	420	253		253	253	253	253
Gebyrer for byggesagsbehandling	-1.342		-1.257	-1.257	-1.257	-1.257	-1.254
Byudviklingsprojekter – Advisory Board	153	153			153		

Note *: + = Udgifter; Minus (-) = Indtægter.

Plan og byggesager		
06.45.51	Kommune og lokalplaner	
	Budgettet er afsat til konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen og lokalplaner samt behandling af konkrete plansager.	253
	Budgetforudsætningen er budgetoverslagsår 2021 fremskrevet med KL's skøn for prisudviklingen fra 2020 til 2021.	
06.45.56	Gebyr for byggesagsbehandling	
	Gebyrer for byggesagsbehandling og anmeldelser opkræves iht. byggelovgivningen pr. timer (Bygningsreglement BR18 § 39).	-1.257
	Timeprisen for byggesagsbehandling udgør 830 kr. pr. time.	
	Der opkræves ikke gebyr for forespørgsler uden byggeansøgning eller afslag på byggeansøgning. Byggesagsgebyr afregnes i to rater, første rate til og med byggetilladelse og anden rate fra byggetilladelse til og med færdigmelding/ibrugtagningstilladelse.	
	Taksten fremgår ligeledes af takstoversigten.	
	Ved budgetvedtagelsen for 2021 – 2024 blev taksten forhøjet fra 711 kr. til 830 kr. fra 2021 og frem. Dette har betydet en merindtægt på 117.000 kr. årligt.	
06.45.51	Byudviklingsprojekter – Advisory Board	
	I de kommende år sætter Furesø Kommune gang i flere større byudviklingsprojekter. Der afsættes fortsat midler til at understøtte den fornødne kvalitet og økonomiske bæredygtighed i projekterne. Midlerne kan anvendes til fortsættelse af det rådgivende organ (Advisory Board), hvor medlemmerne er rekrutteret på baggrund af deres indsigt i udviklingen af arkitektur og byrum. I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2019 – 2022 blev der afsat 0,15 mio. kr. årligt hertil.	153

Bilag

Udvalg for Byudvikling og Bolig		Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
Udgifter - i alt	U	406	406	253	253
Indtægter - i alt	I	-1.257	-1.257	-1.257	-1.257
Netto - i alt	N	-851	-851	-1.004	-1.004
Aktivitetsområde - Plan og byggesager	U	406	406	253	253
	I	-1.257	-1.257	-1.257	-1.257
Planer og opmåling	U	253	253	253	253
Kommuneplan og driftsudgifter ved planarbejde	U	-253	253	-253	253
Gebyrer for byggesagsbehandling	I	-1.257	-1.257	-1.257	-1.257
Byggesagsbehandling Budgetkonto	I	-1.257	-1.257	-1.257	-1.257
Byudviklingsprojekter	U	153	153		
Advisory Board	U	153	153		