

Udvalg for byudvikling og bolig

Indholdsfortegnelse:

	Side
• Indledende bemærkninger til udvalgsområdet	2
Budgetbemærkninger aktivitetsområder	
• Plan og byggesager	4

Udvalg for byudvikling og bolig

Politikrådets indhold

Udvalgets ansvarsområde er at planlægge udviklingen i Furesø Kommune, værne om kommunens smukke natur og sikre en velfungerende infrastruktur og velegnede ejendomme og lokaliteter til mange formål.

Det er et væsentligt mål, at kommunen fortsat udvikler sig som en grøn bosætningskommune med attraktive områder til boliger, rekreative funktioner, erhvervsliv og levende byer.

Opgavebeskrivelse

Udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af kommunens opgaver vedrørende byudvikling, fysisk planlægning, bolig, arealanvendelse og bebyggelsesregulering.

Udvalget varetager kommune- og lokalplanlægning, dispensationer fra lokalplaner, byggesager, byfornyelse og boligregulering, styring af byudviklingsprojekter og alment boligbyggeri.

Målgrupper

Udvalget er ansvarlig for udarbejdelse af byggetilbud til borgere og virksomheder samt for planer for kommunen som helhed.

Lovgrundlag

Hovedlovene er planloven, byggeloven og lov om almennyttige boliger.

Budgetvedtagelsen

Den 30. oktober 2019 vedtog Byrådet budget 2020-2023.

Byrådets arbejdsprogram og FN's verdensmål

Budgettet afspejler de politiske initiativer der igangsættes jf. Byrådets arbejdsprogram. Implementeringen af arbejdsprogrammets indsatsområder afreporteres politisk. I afreporteringen tages der konkret stilling til økonomien og de

budgetmæssige konsekvenser, der er knyttet til de enkelte initiativer.

Arbejdsprogrammets initiativer bidrager, ligesom det løbende arbejde i udvalget, til opfyldelsen af FN's verdensmål.

DRIFT

Udvalg for byudvikling og boligs driftsbudget indeholder 1 aktivitetsområde. Nedenfor er budgetbemærkningerne for aktivitetsområdet. I tabellen ovenfor fremgår det samlede budget på området.

Tabel UBB 1. Udvalg for byudvikling og bolig budget 2020-2023 og korrigeret budget 2019.

Alle tal er i 2020 pris- og lønniveau samt i hele 1.000 kr.	Regnskab 2018	Korr. budget 2019	Budget 2020			Budgetoverslagsår		
			Udgifter	Indtægter	Netto	2021	2022	2023
Aktivitetsområde		Netto				----- Netto -----		
DRIFT i alt	-625	-496	572	-1.127	-556	-556	-556	-566
Plan og byggesager	-625	-496	572	-1.127	-556	-556	-556	-556

*: + = Udgiftsbudget, (-) = Indtægtsbudget

Note: Aktivitetsområdet har frem til den nye konstituering fra 2018 ligget under Miljø-, Plan og Teknikudvalget.

Kilde: Datatræk fra KMD Opus.

ANLÆG

I nedenstående tabel er der en oversigt over udvalgets anlæg. En mere detaljeret beskrivelse af de enkelte anlægsprojekter findes i anlægsoversigten under faneblad vedrørende anlæg.

Tabel UBB 2. Oversigt Udvalg for byudvikling og boligs anlægsbudget 2020-2023

Alle tal er i 2020 pris- og lønniveau samt i hele 1.000 kr.		Budgetoverslagsår			
		2020	2021	2022	2023
		----- Netto -----			
Projekter	U	100	600	600	600
Pulje - Smukke bysamfund og attraktive byrum		100	600	600	600

Budgettet er i forbindelse med vedtagelsen af Budget 2020 – 2023 nedjusteret med 0,5 mio. kr. i 2020.

Aktivitetsområde: Plan- og byg

Aktivitetsområdet er at planlægge udviklingen i Furesø Kommune samt behandle byggesager.

Tabel UBB 3. Budget til Plan og byg 2020-2023 og korrigeret budget 2019

Alle tal er i 2018 pris- og lønniveau samt i hele 1.000 kr.	Korr. budget 2019	Budget 2020			Budgetoverslagsår		
					2021	2022	2023
Aktivitetsområde: Plan og byg	Netto	Udgifter	Indtægter	Netto	---- Netto ----		
DRIFT i alt	-496	571	-1.127	-556	-556	-556	-556
Kommune- og lokalplaner	479	419		419	419	419	419
Gebyrer for byggesagsbehandling	-1.127		-1.127		-1.127	-1.127	-1.127
Byudviklingsprojekter – Advisory Board	152	152		152	152	152	152

Note *: + = Udgifter; Minus (-) = Indtægter.

Plan og byggesager		564 -1.102
06.45.51	Kommune og lokalplaner	419
	Budgettet er afsat til konsulentbistand i forbindelse med udarbejdelse af kommuneplanen og lokalplaner samt behandling af konkrete plansager.	
06.45.56	Gebyr for byggesagsbehandling	-1.127
	Gebyrer for byggesagsbehandling og anmeldelser opkræves iht. byggesagslovgivningen pr. timer (Bygningsreglement BR10, kapitel 1.12). Timeprisen for byggesagsbehandling udgør 711 kr. pr. time. Der opkræves ikke gebyr for forespørgsler uden byggeansøgning eller afslag på byggeansøgning. Byggesagsgebyr afregnes i to rater, første rate til og med byggetilladelse og anden rate fra byggetilladelse til og med færdigmelding/ibrugtagningstilladelse. Taksten fremgår ligeledes af takstoversigten.	
06.45.51	Byudviklingsprojekter – Advisory Board	150
	I de kommende år sætter Furesø Kommune gang i flere større byudviklingsprojekter. Der afsættes midler til at understøtte den fornødne kvalitet og økonomiske bæredygtighed i projekterne. Midlerne kan anvendes til oprettelse af et rådgivende organ (advisory board), hvor medlemmerne rekrutteres på baggrund af deres indsigt i udviklingen af arkitektur og byrum. I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2019 – 2022 blev der afsat 0,15 mio. kr. årligt hertil.	

Bilag

Udvalg for Byudvikling og Bolig		Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023
Udgifter - i alt	U	572	572	572	572
Indtægter - i alt	I	-1.127	-1.127	-1.127	-1.127
Netto - i alt	N	-556	-556	-556	-556
Aktivitetssområde - Plan og byggesager	U	564	564	564	564
	I	-1.115	-1.115	-1.115	-1.115
Planer og opmåling	U	419	419	419	419
Kommuneplan og driftsudgifter ved planarbejde	U	419	419	419	419
Gebyrer for byggesagsbehandling	I	-1.127	-1.127	-1.127	-1.127
Byggesagsbehandling Budgetkonto	I	-1.127	-1.127	-1.127	-1.127
Byudviklingsprojekter	U	152	152	152	152
Advisory Board	U	152	152	152	152