

REMA ETABLERING AS

NY DAGLIGVAREBUTIK FARUM HOVEDGADE

TRAFIKTEKNISK NOTAT

ADRESSE COWI A/S

Visionsvej 53

9000 Aalborg

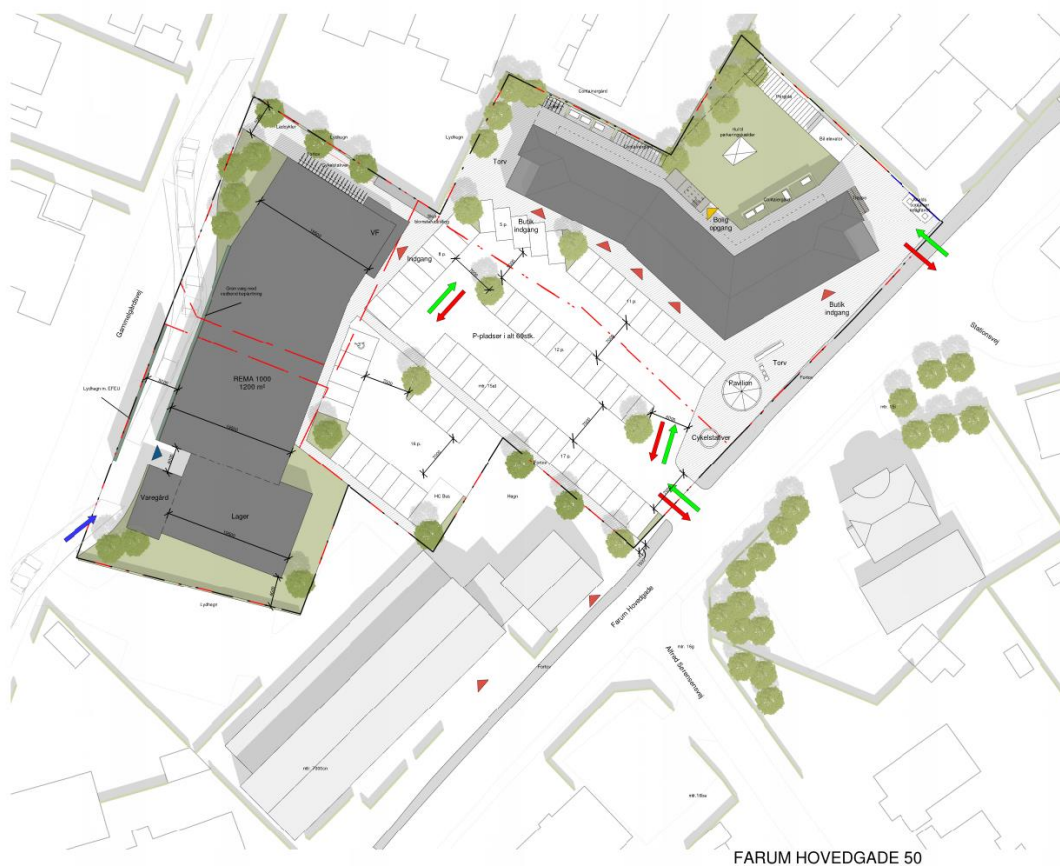
TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

1 Baggrund

Rema Etablering AS planlægger en ny dagligvarebutik på den centrale del af Farum Hovedgade, hvor der tidligere har været en dagligvarebutik, og har i den forbindelse bedt COWI vurdere, i hvilket omfang den planlagte butik og udformning af butiksområdet vil påvirke trafikafvikling og trafikikkerheden i området.



PROJEKTNR.

A031640-157

DOKUMENTNR.

001

VERSION

1.0

UDGIVELSESDATO

18.05.2018

BESKRIVELSE

UDARBEJDET

KSC

KONTROLLERET

OWJ

GODKENDT

KSC

Dette notat gennemgår den seneste situationsplan for disponering af butiksområdet og beskriver, hvordan denne må forventes af påvirke trafikken i området.

2 Nuværende trafik i området

Farum Hovedgade er under ombygning, hvor gaden totalrenoveres med nye belægninger og udstyr. Samtidig sker der en om disponering af trafik og parkering i området, der skal understøtte gadens meget forskellige karakterer og fremhæve de forskellige områders identitet og kvaliteter.

Ombygningen skal fortsat prioritere cyklisternes fremkommelighed og sikkerhed på strækningen. Trafikkens hastighed holdes lav 30-40 km/t gennem hovedgaden.

Inden ombygningen kørte der i gennemsnit ca. 5.000 biler og ca. 600 cykler i døgnet på den centrale del af Farum Hovedgade. Kun en mindre del af denne trafik er gennemkørende trafik.

3 Ny dagligvarebutik og parkering ved Banktorvet

Den planlagte Rema butik er placeret Farum Hovedgade ved Banktorvet. Bygningen med den tidligere Spar købmand fjernes og der etableres ny bebyggelse omkring et centralt parkeringsområde, der er trukket tilbage i forhold til Farum Hovedgade.

Den ny bebyggelse mod hovedgaden indeholder boliger og en enkelt butiksfunktion i stueetagen. Den nye Rema butik er trukket tilbage i forhold til hovedgaden og er placeret langs Gammelgårdsvej.

3.1 Trafik til og fra parkeringen

Den ny dagligvarebutik vil medføre en mindre vækst i trafikken på Farum Hovedgade, da al trafik til og fra butikken skal via Farum Hovedgade. Kunderne til butikken vil i stort omfang være trafik, der allerede kører på hovedgaden i dag. Den nye dagligvarebutik skønnes at medføre en vækst i trafikken på 3-500 biler i døgnet, svarende til en stigning på op til 10% i forhold til i dag. En sådan vækst i trafikken vil næppe være mærkbar på hovedgaden og den vil ikke give anledning til afviklingsmæssige problemer.

Ind- og udkørsel til parkeringsområdet sker fra hovedgaden tæt på Banktorvet. På den aktuelle strækning er hastigheden lav på hovedgaden og der vil ikke være behov for at etablere svingbaner for at afvikle butikstrafikken. Den svingende trafik vil i perioder kunne medføre mindre kødannelser, hvilket er forventeligt og naturligt på en central by- og handelsgade. Dette vil samtidig medvirke til at holde hastigheden nede på strækningen.

Den viste udformning af vejadgangen sikrer gode oversigtsforhold ved ind- og udkørsel til Farum Hovedgade.

3.2 Varekørsel til og fra dagligvarebutikken

Varekørsel til den nye dagligvarebutik er planlagt at foregå fra Gammelgårdsvej fra syd. Dette sker for at undgå at varetrafik til butikken skal ledes ind og ud via den centrale p-plads, hvor der vil være meget gående trafik fra både parkerede biler og fra Farum Hovedgade.

For at undgå at sammenblende gående og tung trafik til butikken, skal al varetrafik i stedet benytte Gammelgårdsvej, der er en sidevej til Farum Hovedgade. Gammelgårdsvej er en mindre boliggade med en begrænset trafik af både biler og cykler.

Varetrafikken til dagligvarebutikken vil typisk være 5-7 køretøjer i døgnet, heraf 1-2 sættevogne i døgnet.

Varegården er placeret mellem byggeriet og Gammelgårdsvej parallelt med vejen. Dette betyder, at lastbiler til butikken kan svinge ind- og ud af varegården uden at fortage bakkemanøvre på Gammelgårdsvej, som vist på figur 1. Dette er sikkerhedsmæssigt en god løsning.



Figur 1. Afvikling af varetrafik fra Gammelgårdsvej til varegården til den planlagte dagligvarebutik ved Farum Hovedgade. Der er vist arealbehovskurver for en sættevogn.

Da vejnettet omkring butikken består af mindre boliggaader, er der lavet en gennemgang af manøvreforhold for kørsel med en sættevogn til og fra varegården på Gammelgårdsvej. I bilag 1 er vist kørekurver for de aktuelle kryds på Gammelgårdsvej, som en sættevogn skal passere på vej til og fra butikken. De undersøgte kryds er:

Farum Hovedgade / Gammelgårdsvej

Pladsforholdene i dette kryds er snævre. For at undgå at sættevognens karosseri kommer ind over fortovet, skal sættevogne til butikken ankomme fra vest via Lillevangsvej og Farum Hovedgade og foretage et venstresving i krydset ved Gammelgårdsvej. Derfor foreslås det, at der på Farum Hovedgade opsættes højresvingsforbud for lastvognstog før Gammelgårdsvej.



Da sættevogne til butikken primært vil være Rema kædens egne biler, vurderes en løsning med "tvangsroute" via Lillevangsvej for lastvognstog at være en realistisk løsning.

Gammelgårdvej / Ryttergårdsvej

Sættevognen kommer fint gennem rundkørslen ved Ryttergårdsvej.



Grøn streg: Er Karosseri på sættevognen
Gul streg: Er forhjul
Rød streg: Er baghjul
Lyserblå streg: Er bevægelsesprofil på 30 cm tillæg i forhold til lastbilens bredde

Gammelgårdsvej / Paltholmvej

Ved Paltholmvej kan en sættevogn foretage højresving uden at dette giver problemer.



Grøn streg: Er Karosseri på sættevognen
Gul streg: Er forhjul
Rød streg: Er baghjul
Lyserblå streg: Er bevægelsesprofil på 30 cm tillæg i forhold til lastbilens bredde

For at sikre en god fremkommelighed for lastbilerne på Gammelgårdsvej anbefales det, at der etableres stopforbud i vejens højre side på hele strækningen fra Farum Hovedgade til Paltholmvej. Behovet for ny skiltning af et stopforbud er vist på tegningsbilag 1.

Bilag 1. Arealbehovskurver for en sættevogn, der gennemkører Gammelgårdsvej fra Farum Hovedgade til Paltholmvej samt forslag til ny skiltning.

