

Erik Vestergaard Nielsen
Brøgårdsvej 113
3050 Humlebæk

Byggeriets adresse: V M Amdrupvej 17, 3520 Farum
Matr.nr.: 1et, Farumgård, Farum

Dato: 30-04-2019
Sags nr.: 18/16243
Dok.nr.: 16813/19

Dispensation fra Søbeskyttelseslinjen

Du har på vegne af ejerne af ejendommen søgt om tilladelse til at opføre en ny bådbygning på ejendommen matr. nr. 1et Farumgård, Farum, V M Amdrupvej 17, 3520 Farum.

Furesø Kommune meddeler hermed dispensation fra søbeskyttelseslinjen til at opføre en bådbygning med et bebygget areal på 162 m²

Dispensationen fra søbeskyttelseslinjen meddeles efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Øvrige tilladelser

Opførelse af det ansøgte bådhus kræver også byggetilladelse, før byggearbejdet påbegyndes.

Plangrundlag m.v.

Den ansøgte bådbygning ligger inden for søbeskyttelseslinjen, der afkastes af Furesø.

Høring

Retsgrundlag

Ifølge Naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, bestemmer bl.a., at der ikke må placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer.

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 3, må der i lovligt etablerede haver, uanset forbuddet i stk. 1, placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen.

Furesø Kommune

Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Kommunen kan dispensere fra forbuddet i naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1, jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Begrundelse for afgørelsen

Dispensationen er givet, da der forelægger en lokalplan, hvis formål er at give byggeret til det ansøgte byggeri.

Lokalplan 128 forholder sig til søbeskyttelseslinjen og kommunen vurderer at opførelsen ikke vil være til gene for de omkringliggende områder.

Klage

Der kan klages over dispensationen fra søbeskyttelseslinjen efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kap. 12.

Uddybende klagevejledning fremgår af bilag til denne afgørelse.

Udnyttelse af tilladelse og dispensation

Dispensationen fra søbeskyttelseslinjen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, med mindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Dispensationen fra søbeskyttelseslinjen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for tre år, efter at den er givet, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Venlig hilsen

Dorte Zschau
Byggesagsbehandler

Kopi til:

- Furesø Museer, museerne@furesoe.dk
- Furesø Museer, Morten Mortensen mmo@furesoe.dk
- Museum Nordsjælland, post@museumns.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnfuresoe-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling, furesoe@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling, furesoe@dof.dk
- Friluftsrådet v./Helle Bomgaard, helle@bomgaard.com
- Furesø By og Land v./ Poul Lüneborg, poul.luneborg@gmail.com



Klagevejledning – naturbeskyttelsesloven

Der kan klages over dispensation fra naturbeskyttelsesloven (søbeskyttelseslinjen) efter reglerne i naturbeskyttelseslovens kap. 12.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalpark oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø som hovedformål eller varetager væsentlige rekreative interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Du kan finde yderligere information om Miljø- og Fødevareklagenævnet på <http://naevneneshus.dk/>.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om du klager som borger eller som virksomhed/myndighed/organisation. Som borger, skal du betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. (Klagegebyr er det samme for Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden seks måneder fra modtagelsen af afgørelsen.