

## Kommissorium for udviklingsforløb: Udvikling af Værløse Bymidte

Dato: 21-03-2016  
Sags id: 190-2016-5868  
Dok.nr.: 190-2016-58639

### Baggrund

Furesø Kommune har løbende haft fokus på udviklingsmuligheder for Værløse Bymidte. Udviklingsmulighederne for Værløse Bymidte blev tilbage i 2012 kortlagt i en rapport fra COWI i form af en samlet visionsplan for Bymidten. Planudvalget vedtog på den baggrund i 2013 en række fokuspunkter for den videre udvikling af bymidten. Senest har Miljø-, Plan- og Teknikudvalget drøftet udviklingen af kommunens bymidter, herunder Værløse Bymidte, på møde i september 2015. Der pågår samtidig pt. et forløb med en række brugerinddragelsesmøder ift. sammenhængen mellem bymidten, det nye rådhus og Værløse-hallerne.

**Center for Styring og Udvikling**  
Stiager 2  
3500 Værløse  
csu@furesoe.dk  
www.furesoe.dk

**Sagsbehandler:**  
Terkel Kunding

**Direkte telefon nr.**

Aktuelt er bymidten udfordret af konkurrence fra større butikcentre og stigende nethandel, og der er derfor et politisk ønske om at styrke bymidten. For at kvalificere den politiske drøftelse af, hvad der kan gøres for at fastholde et attraktivt og bæredygtigt bycenter i kommunen, iværksættes et udviklingsudvalg.

**Åbningstider:**  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag kl. 10-17

Forud for udviklingsudvalgets arbejde gennemføres der i forår/sommer 2016 en kortlægning af bymidtens nuværende tilbud og profil. Kortlægningen foretages af ekstern konsulent og relevante parter og interessenter på bymidten inddrages i processen.

Kortlægningen vil indeholde en kortlægning af det nuværende detailhandelsudbud - områdeforskelle, ejerskab, kategori, prisniveau, koncept, kvalitet og målgruppe

Kortlægningens resultater forelægges udviklingsudvalget ved opstart af arbejdet og kan danne grundlag for udvalgets drøftelser.

### Præmis for arbejdet

Kommunen arbejder løbende for at tiltrække nye potentielle investorer til området, og hvis der opstår økonomisk rentable muligheder, som vurderes at skabe værdi for bymidtens udvikling undervejs i udvalgets arbejdsperiode, vil der blive lagt op til beslutninger i de nuværende politiske fagudvalg. Udviklingsudval-



get vil i sådanne eventuelle sager blive orienteret. Eksempler herpå er Posthusgrunden.

### **Leverance**

Udviklingsforløbet skal munde ud i en række konkrete anbefalinger til Miljø-, Plan-, og Teknikudvalget (MPT) om private og kommunale tiltag, som kan styrke Værløse Bymidte.

Anbefalingerne skal konkret skitsere hvilke tiltag, der bør prioriteres og iværksættes på Værløse Bymidte for at sikre aktiviteter og tilbud der understøtter Værløse som levende og velfungerende by og som skaber et attraktivt og aktivt byrum både på kort og mellemlangt sigt (de kommende 5 år). Anbefalingerne skal tage udgangspunkt i den eksisterende visionsplan fra 2013 for Værløse Bymidte som et af kommunens vigtige handelscentre og byrum/mødesteder.

Anbefalingerne skal være implementerbare på kort sigt og økonomisk realiserbare og må derfor kun i begrænset omfang medvirke til udvidelse af kommunens anlægsbudget.

Der skal arbejdes med anbefalinger indenfor følgende temaer:

- Det fysiske rum, herunder de åbne pladser, torvedannelser og øvrige byrum
- Butiks- og erhvervslivet – indhold og udvikling
- Kultur- og fritidstilbud i bymidten
- Bymidten som attraktivt boligområde

### **Form**

Der nedsættes et udviklingsudvalg i henhold til Styrelseslovens § 17 stk. 4. Udvalget nedsættes under MPT. Beskæftigelses- og Erhvervsudvalget og Kultur-, Idræts- og Fritidsudvalget holdes orienteret om udviklingsudvalgets arbejde.

Udviklingsforløbet opstartes med en fælles rundtur på bymidten for udviklingsudvalget. Formålet med rundturen er at give en fælles forståelse af områdets samlede geografi, udfordringer og muligheder.

I løbet af udviklingsudvalgets arbejde afholdes en workshop med udvalgte borgere, der i forskellig grad bruger bymidtens funktioner i deres dagligdag (se ”Deltagere”). Formålet med denne workshop er at bringe erfaringer, ønsker og behov for forskellige målgrupper i kommunen i spil – også de stemmer som normalt ikke høres.

Udviklingsudvalgets øvrige arbejde består af møder, som bl.a. samler op på workshopforløbet, inddrager erfaringer og anbefalinger fra den udarbejdede konsulentrapport og ide-genererer ift. mulige tiltag. Der kan inddrages oplæg

fra eksterne deltagere i arbejdet, ligesom arbejdet kan understøttes med konsulentarbejde og yderligere kortlægninger ift. for eksempel borgernes brug af bymidten og ønsker til udviklingen.

## Deltagere

Udviklingsudvalget består af:

- Fem medlemmer af byrådet, heraf mindst én fra hver af MPT, KFIU og BEU
- To repræsentanter fra Centerforeningen i Værløse
- To repræsentanter fra grundejerne
- To repræsentanter fra kommunens kulturaktører på Bymidten
- En borger med baggrund som arkitekt eller byplanlægger
- En borger der arbejder indenfor PR/branding og som gerne har professionel erfaring fra lignende opgaver
- To borgere med interesse for byudvikling

Formand for udviklingsudvalget skal være et medlem af byrådet og udpeges af byrådet. Medlemmerne af udvalget udpeges efter den d'honske metode.

Til workshoppen (se "Form") for særligt inviterede borgere skal bruges følgende fagligheder/kompetencer:

- En borger der er handelsdrivende i Værløse Bymidte
- En borger der er beboer i Værløse bymidte
- En borger der bor i kommunen men primært handler i andre kommuner
- En borger med baggrund som børnefamilie med interesse for bymidtens udvikling og tilbud
- En ældre borger i alderen (65 + år) med interesse for bymidtens udvikling og tilbud
- En yngre borger i alderen 15-25 år med interesse for bymidtens udvikling og tilbud.

## Tidsplan

Tid	Aktivitet
<b>Maj '16</b>	Godkendelse af kommissorium i fagudvalg/ØU/byråd
<b>August</b>	Nedsættelse af udviklingsudvalg via sag i Byrådet
<b>August</b>	Udviklingsudvalget starter sit arbejde
<b>Januar '17</b>	Udviklingsudvalget afslutter sit arbejde
<b>Februar</b>	Leverance til MPT, BEU samt ØU og Byråd