

## **Kommissorium for udviklingsforløb: Fremtidens handicap- og senioregnede boliger**

Dato: 21-03-2016  
Sags id: 190-2016-5868  
Dok.nr.: 190-2016-58847

### **Baggrund**

Furesø Kommunes ældreboligstrategi blev godkendt i oktober 2013 og skal nu revideres. I den forbindelse har forvaltningen afholdt et møde med seniorrådet i februar 2016 for at drøfte fremtidens seniorboliger. Som videre forløb herfra etableres et udviklingsudvalg, hvor også fremtidens handicapboliger drøftes.

**Center for Styring og Udvikling**  
Hørmarken 2  
3520 Farum  
csu@furesoe.dk  
www.furesoe.dk

Levealderen er stigende og presset på kommunens plejeboliger stiger. Samtidig opleves en øget efterspørgsel efter fx seniorbofællesskaber, ligesom behovet for øvrige botilbud også på handicapområdet øges.

**Sagsbehandler:**  
Terkel Kunding

I de seneste år har udviklingen på kommunens plejecentre vist, at flere og flere har særlige behov, fx på grund af en psykisk diagnose. Det betyder, at funktionsniveauet hos beboerne på plejecentrene varierer meget, men at det generelt er dårligere borgere, der flytter ind på plejecentrene. Mange normalt fungerende ældre fravælger i længere tid kommunens plejecentre og ønsker at forblive i eget hjem.

**Direkte telefon nr.**

I den nugældende strategi er anført: ”Borgernes boligbehov ændres over tid. Det er individuelt, hvornår et behov for en anden boligform opstår. Strategien for ældreregnede boliger i Furesø Kommune lægger derfor op til et samspil mellem den ældre borger og kommunen, så det tilstræbes, at borgeren kan blive i eget hjem eller flytte til en anden bolig alt efter behov.

**Åbningstider:**  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag kl. 10-17

Furesø Kommune vil derfor i samarbejde med borgeren arbejde for, at ældre borgere kan blive boende i kommunen i en bolig, der passer til deres livssituation”

Kommunen oplever nu i stigende grad, at borgere, der har brug for mange kommunale ydelser på ældre- eller handicapområdet (fx hjemmepleje, støttekontaktpersoner m.v) fravælger plejeboliger eller andre botilbud, hvorved det bliver vanskeligt at sikre den nødvendige kommunale hjælp uden meget høje omkostninger.



Kommunen ønsker derfor i samarbejde med borgeren at understøtte udviklingen mod ”længst muligt i egnet hjem” og med fokus på at støtte borgerne i at være så selvhjulpne og aktive som muligt med træning, hjælpemidler, nye teknologier og ved indretning af boliger, by og byrum.

Der er derfor behov for at gentænke strategien for, hvordan kommunen skaber attraktive sammenhængende tilbud til både handicappede og ældre borgere, hvor de kommunale ydelser kan indtænkes effektivt og sikre borgerne den hjælp, som de har brug for i rammer, som giver dem tryghed og livskvalitet.

En ny boligstrategi bør tage udgangspunkt i funktionsfællesskaber (hvor meget den enkelte fysisk kan) i stedet for i bestemte diagnoser eller aldersgrupper. Samtidig bør den medtage de forskelligartede behov borgerne har, så der kan etableres fleksible boligtilbud / boformer, der matcher disse behov.

### **Leverance**

Udviklingsforløbet skal give præcise bud på, hvilke boformer for handicappede og seniorer, der kan modsvare fremtidigt behov.

Leverancen skal kunne indgå som input til en ny strategi for handicap- og senioregnede boliger, der skal udarbejdes i Social- og Sundhedsudvalget (SSU) samt Miljø-, Plan- og Teknikudvalget (MPT).

Leverancen skal derfor være konkrete og prioriterede forslag til fremtidens boformer, der tager udgangspunkt i:

- Funktionsfællesskaber: Hvordan samtænkes borgeres behov med samme funktionsniveau?
- Kommunale ydelser: Hvordan udvikles de bedst i sammenhæng med borgernes behov?
- De fysiske rammer: Hvordan indrettes boformer bedst muligt, så de både tager højde for borgernes behov samt den nævnte udvikling af de kommunale ydelser?

Når SSU og MPT har udarbejdet udkast til strategien, sendes denne til høring hos blandt andet handicaprådet, seniorrådet og andre interessenter/organisationer inden den endeligt godkendes i Byrådet.

### **Form**

Der nedsættes et udviklingsudvalg i henhold til styrelseslovens § 17 stk. 4. Udvalget nedsættes under SSU og MPT.

Udviklingsudvalgets arbejde tilrettelægges som et workshopforløb, der bygger på følgende temaforløb:



1. Fælles afklaring af funktionsfællesskaber og kommunale ydelser
2. Behovsafdækning af fysiske og sociale rammer
3. Konkretisering af fremtidens boformer

Udviklingsforløbet afsluttes med et borgermøde, hvor udviklingsudvalget fremlægger sine anbefalinger til SSU og MPT. Alle borgere inviteres, men særlig invitation sendes til henholdsvis handicapråd og seniorråd samt andre relevante interessenter og organisationer.

### Deltagere

Udviklingsudvalget nedsættes med følgende medlemmer:

- 5 medlemmer af Byrådet, heraf mindst 1 fra hver af SSU og MPT
- 2 borgere / eksperter med faglig kompetence indenfor by- og boligudvikling
- 1 beboer eller pårørende til beboer i Svanepunktets bofælleskab (§ 108)
- 1 beboer eller pårørende til beboer på Lillevang, Solbjerghaven, Ryetbo eller Svanepunktet (§ 105 med § 85)
- 2 borgere, der modtager høj grad af kommunale ydelser på henholdsvis ældre- og handicapområdet i eget hjem
- 3 borgere, der ikke modtager kommunale ydelser og er i slutningen af arbejdslivet og skal til at overveje ønsker til seniorlivets boformer
- 1 borger der har valgt at bosætte sig i seniorbofællesskab

Formanden for udviklingsudvalget skal være et medlem af Byrådet og udpeges af Byrådet.

Medlemmerne af udvalget udpeges efter den d'honske metode.

### Tidsplan

Tid	Aktivitet
Maj '16	Godkendelse af kommissorium i fagudvalg/ØU/byråd
August	Nedsættelse af udviklingsudvalg via sag i Byrådet
August	Opstart af udviklingsudvalg
Januar '17	Udviklingsudvalget afslutter sit arbejde
Februar	Borgermøde om udviklingsudvalgets anbefalinger
Marts	Behandling af resultat i SSU og opstart af videre arbejde med revision af strategi for handicap- og senioregnede boliger.
Medio 2017	Høring om strategi for handicap- og senioregnede boliger herunder input fra handicap- og seniorråd