

Forum EKU - Erhvervskontaktudvalgsmøde
Tid 26. september 2018 kl. 8-11
Sted Bryllupssalen, Furesø Rådhus
Stiager 2, 3500 Værløse

Deltagere

Erhvervsrepræsentanter:

Næstformand EKU, Furesø Industri, Solveig Bisgaard
Furesø Erhvervsforening, formand Mikael Boutrup
Farum Bytorv, centerchef Kenneth Barenholdt
Værløse Bymidte, Lillian Agerklint
KolleKolle, direktør Berit K. Leth
AKP Group A/S, bestyrelsesformand Allan K. Pedersen
Aasted, direktør Christian Aasted
Expo Viva, direktør Eva Vedel
Hareskov Elektrik, direktør Jesper Glyb
Smagen af Furesø, Torben Bo Toft Christensen

Ekstraordinær deltagelse af:

Mogens Brusgaard, Furesø Industri
Henning Kornbo, Furesø Erhvervsforening

Furesø Kommune:

Borgmester Ole Bondo Christensen
1. viceborgmester Preben S. Pettersson
Næstformand Udvalg for beskæftigelse og erhverv Tine Hessner
Byrådsmedlem Jesper Larsen
Kommunaldirektør Christine Brochdorf
By- og kulturdirektør Claus Torp
Velfærdsdirektør Niels Milo Poulsen
Centerchef Peter Rosgaard, Center for Borgerservice, Kultur og Erhverv
Jobcenterchef Flemming Sommer
Centerchef Ellen Hvidt Thelle, Center for By og Miljø
Erhvervs konsulent Flemming Ipsen
Sekretær Ulla Merete Riel (referent)

Afbud:

Formand Udvalg for byudvikling og bolig Egil Hulgaard

Ole Bondo Christensen bød velkommen til Mogens Brusgaard fra Wexøe A/S samt Henning Kornbo og til resten af Erhvervskontaktudvalget.

28. september 2018

**Center for Borgerservice,
Kultur og Erhverv**
Stiager 2
3500 Værløse

Kontaktperson:

Flemming Ipsen
E-mail: flei@furesoe.dk
Dir. tlf.: 72 35 54 54
www.furesoe.dk/erhverv



0. Godkendelse af referat

Referat fra mødet den 17. maj var udsendt til medlemmerne sammen med dagsorden til dagens møde og blev godkendt.

Byrådet har godkendt revideret kommissorie for Erhvervskontaktudvalget med tilføjelse af

- beskrivelsen af sammensætningen af de politisk udpegede byrådsmedlemmer og sammensætningen i øvrigt besluttet i konstitueringen
- det skrives ind i kommissoriet, at referatet udsendes otte dage efter mødets afholdelse.

Referatet forenkles, så det bliver kortere og mere præcist. Kommissoriet var udsendt sammen med dagsordenen.

Herunder blev det aftalt, at efter udsendelse af referatet vil der være otte dage til at komme med eventuelle indsigelser. Derefter betragtes referatet som godkendt og gøres offentligt tilgængeligt på furesoe.dk.

1. Orientering - Kort nyt fra erhvervsforeninger og erhvervsliv

Nyt fra erhvervsliv og erhvervsforeninger.

Solveig Bisgaard oplyste, at der er stor aktivitet i Farum Erhvervspark, og at der er tæt på udsolgt af erhvervsgrunde.

Berit K. Leth fortalte, at der er masser af gæster på KolleKolle, samt at man i samarbejde med Jobcenteret afholder workshops for kommunens ledige. KolleKolle har stadig et godt samarbejde med Lille Værløse Skole omkring skole/erhverv.

Allan K. Pedersen fortalte, at Langelandsfestivalen gik godt trods de nærmest tropiske varmegrader, og bemærkede, at folk ikke bruger så mange penge i godt vejr.

Lillian Agerklint: Centerforeningen kæmper for at gøre Bymidten endnu mere attraktiv. Der er udfordringer med tomme butikker, men centerforeningen er optimistiske.

Torben Bo Toft Christensen fortalte, at de har haft mange gæster på alle lokationer. De har fået ænder på Rokkedyssegaard, og de er en stor succes blandt andet for børnefamilierne.

Smag på Nordsjælland deltog på Store Flyvedag med 14 boder med mad og drikke af mange forskellige slags.

Eva Vedel fortalte, at event-gruppen, der består af eventarrangører og repræsentanter fra detailhandlen, overnatningssteder, erhvervsliv og fødevarerpro-



ducenter, har udarbejdet et samlet oplæg med anbefalinger og forslag til synergier. Der er indsendt høringsvar til budget 2019.

Turismeprojektet Copenhagen Green Belt er udvalgt af Tourism X og har fået 100.000 kr. til det videre arbejde. Der skal bruges ca. 400 timer pr. interressent. Uden commitment fra kommunen overvejer projekterne at trække sig.

Kenneth Barenholdt meddelte, at det er gode tider på Farum Bytorv – trods det gode sommervejr. Der er også fuldt fart på i efteråret.

Jesper Glyb oplyste, at Hareskov Elektrik stadig mangler elektrikere.

Mikael Boutrup oplyste, at Furesø Erhvervsforening er i gang med forberedelse af Årets Torsk, julemiddagen, og at der bliver holdt en del møder i foreningen.

Store Flyvedag var en succes med mange gæster og uden store trafikale problemer.

2. Orientering – Status på erhvervsområderne v. Flemming Ipsen

I Erhvervs- og Beskæftigelsespolitik 2015-2018 samt Handlingsplan er der et indsatsområde omkring erhvervsområderne. I 2017 er der afholdt møder på Kirke Værløsevej, Lejrvej og Walgerholm. I foråret 2018 er der gennemført opfølgingsmøder i hvert af områderne. Der er frigivet midler til renoivering af Lejrvej, der gennemføres i 2018.

Flemming Ipsen gennemgik sit oplæg, der vedlægges referatet.

Der blev spurgt til cykelstien fra Laanshøj til Værløse. Cykelstien forventes etableret i 2019. Projektet er ikke klar til præsentation endnu. Der pågår en politisk proces. Når projektet er besluttet vil EKV blive orienteret.

Widex har foranlediget, at gamle servitutter vedrørende Flyvestation Værløse er aflyst fra tingbogen.

Efterfølgende har Flemming Ipsen haft en samtale med Lars Schönewolf-Greulich, der oplyste, at aflysningen af deklARATIONERNE er gennemført af Forsvarsministeriet.

3. DI undersøgelse 2018 v. Flemming Ipsen

Dansk Industri har offentliggjort ny undersøgelse. Kort gennemgang samt forslag til indsatser. Eventuelle forslag/ideer til yderligere indsats imødeses. Flemming Ipsen gjorde opmærksom på, at der er ændringer i oplægget i forhold til det materiale, der blev udsendt med dagsordenen.

Der var følgende kommentarer:

- Det er svært at sammenligne kommunerne imellem, idet der er et stort element af subjektiv vurdering i spørgebatteriet.



- Det blev bemærket, at Furesøs erhvervsliv stiller høje krav, hvilket er godt men potentielt også kan betyde, at vi rates dårligere.
- Furesø Kommune skal ikke tales ned – det bider sig selv i halen. Det er et fælles ansvar og i alles interesse at have et godt omdømme.
- Furesø ligger godt til, når det gælder skatter, afgifter og byggesagsbehandlingstider, men dette afspejler sig ikke godt nok i DI-undersøgelsen, hvorfor løbende information er vigtigt.

Ole Bondo bemærkede, at vi altid er ambitiøse, uanset om kommunen går op eller ned i undersøgelsen, og har fokus på, hvordan vi kan gøre det bedre. Det er et fælles ansvar at udrydde myterne.

4. Fokus på Planloven i et erhvervsperspektiv v. Ellen Hvidt Thelle

På baggrund af vedtagelsen af den nye planlov var en gennemgang af de dele af loven, der kan være interessante i et erhvervsperspektiv, og som senere skal vurderes, når den kommende planstrategi skal udarbejdes i 2018-2019. Ellen Hvidt Thelle gennemgik oplægget, som vedlægges referatet.

Der kom følgende spørgsmål og kommentarer:

- Dispensation til Farum Arena til afholdelse af messer?
Furesø Kommune har kontaktet Compass Fairs vedrørende messer i efteråret 2019. Peter Rosgaard har efterfølgende oplyst, at Compass Fairs har booket Farum Arena til messe fra torsdag den 31. oktober 2019 kl. 8.00 til søndag den 3. november 2019 kl. 24.00.
- Kan Rugmarken inddrages til detailhandel?
Det indgår i forbindelse med udarbejdelse af den kommende Planstrategi, der skal være klar ultimo 2019.
- Vil det medføre zoner i erhvervsområderne?
Det kan have betydning for at undgå konfliktzoner. Furesø Kommune skal være mere præcise i næste Kommuneplan.
Claus Torp oplyste, at begrundelsen i den nye Planlov tager afsæt i behovet for at beskytte eksisterende virksomheder i de store havneområder, der udbygges.
- Boliger kan betyde begrænsning i erhvervsområderne.
Christine Brochdorf oplyste, at der i drøftelserne indgår den forudsætning, at eventuelt kommende boliger ikke må begrænse det eksisterende erhvervsliv.

5. Status på iværksætterhus/kontormiljø - Furesø Erhvervsforening. v/ Tine Hessner

Furesø Erhvervsforening gav en orientering om arbejdet med etablering af et nyt iværksætterhus/kontormiljø.



Tine Hessner fortalte, at en arbejdsgruppe har lavet en survey fra april til juni for at afdække behovet for et iværksætermiljø. De har primært arbejdet med tre hovedpunkter:

Målgrupper

Det kan både være ”hyr en plads”, lej et kontor, 3-5 ansatte, iværksætteri med vokseværk og etablerede virksomheder.

Koncepter

Nærhed er vigtig, og der kan være langt fra Farum til Hareskovby. Drømmen er et ”moderskib” med satellitter lokalt.

Lokationer

Der udarbejdes et kort over ledige lejemål, både de indflytningsklare og de, der skal udvikles, for eksempel Widex eller Frederiksborg 3-5. Udvikling af erhvervsjendomme er en markedsopgave.

Tine Hessner oplyste desuden, at der er et arrangement fredag den 28. september på Furesø Marina, hvor der er mulighed for match-making.

På Filmstationen er der mulighed for at leje lokaler efter konceptet plug-and-play. Frederiksborgvej 3-5 er ledig, mens lokalplanprocessen står på.

6. Turistoplysningskilte på motorvejen – Partnerskab v. Peter Rosgaard

I forlængelse af mødet den 17. maj har forvaltningen udarbejdet et oplæg til drøftelse om mulig etablering af turistoplysningskilte på motorvejen. Oplægget blev udsendt med dagsordenen.

Peter Rosgaard oplyste, at det er Vejdirektoratet, der beslutter, hvilke skilte der må stå langs motorvejen, og hvor.

Forvaltningen foreslår Flyvestation Værløse som den attraktion, der kan henvises til som historisk og aktivt sted. Det vil dog kræve en del forarbejde, blandt andet henvisningskilte på ruten fra motorvejen til flyvestationen. Desuden vil det være hensigtsmæssigt, at der er konkrete aktiviteter og informationer, så der ikke bare henvises til et område. Skilte, forarbejde m.v. vil samlet set koste ca. 400.000 kr., der tænkes finansieret med 50 % af kommunen og den øvrige via sponsorer, fonde m.m.

Erhvervslivet bakker op og bidrager gerne til at gøre flyvestationen til den attraktion, der fortjener en henvisning på motorvejen. Det er en flot fælles ambition at have, men vi er der ikke endnu. Ideen bæres ind i forvaltningen, der arbejder videre med tanker og oplæg, der senere vil præsenteres for EKV.

I forbindelse med snakken om skilte på motorvejen blev det bemærket, at der ved den nordlige afkørsel i Farum bør stå skilte til FCN og Farum Erhvervsområde, så trafikken ledes uden om Paltholmvej.

Forvaltningen kigger på sagen og får hurtigst muligt leveret en løsning.

7. Ny Lov om erhvervsfremme v. Christine Brochdorf



Regeringen og Dansk Folkeparti har indgået aftale om en ny Lov om Erhvervsfremme. Der er udarbejdet et lovforslag, der forventes fremsat i Folketinget i oktober 2018. Furesø Kommune har afgivet høringssvar via samarbejdet med de nordsjællandske kommuner samt KKR (Kommunekontakt-rådet). Christine Brochdorfs oplæg blev udsendt sammen med dagsordenen. Formålet med den nye lov er at styrke erhvervsudviklingen og forenkle det eksisterende erhvervsfremmesystem.

Der sker en række ændringer, men rækkevidden af disse kendes først med lovens vedtagelse. Regionerne har med den nye lov ikke længere nogen rolle at spille i erhvervsudviklingen. Det betyder, at de regionale og EU midler fremover styres af Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse. Det bliver de nye Erhvervshuse, der sammen med kommunerne skal udvikle projekter og søge midler i Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse.

Herudover er der fremsat lovgivning om organisering af turistområdet, hvilket betyder, at kommunerne skal organisere sig i 20-25 destinationselskaber.

8. Status indkøb/udbud v. Flemming Ipsen

Arbejdsgruppen Indkøb/Udbud har holdt møde den 29. august 2018 for at gøre status på igangsatte initiativer samt gennemgå de resterende med henblik på afklaring og igangsætning.

Flemming Ipsen gennemgik oplægget, som også var udsendt sammen med dagsordenen.

Der var ros til processen og de konkrete initiativer.

9. Fremtidsværkstedet – Skole/erhvervsamarbejde v. Niels Milo Poulsen

Niels Milo Poulsen gav en kort præsentation af det nyetablerede Fremtidsværkstedet på Bybækskolen, hvor der gennemføres erhvervsintroducerende og innovative undervisningsforløb for eleverne i udskoling på en helt ny måde. Præsentationen var udsendt sammen med dagsordenen. Der er officiel åbning af Fremtidsværkstedet den 4. oktober, og erhvervsforeningerne er orienteret. Der har efterfølgende været et indslag om Fremtidsværkstedet i TV2 Lorry, som kan ses på dette link:

<https://www.tv2lorry.dk/artikel/fremtidsvaerksted-skal-faa-flere-unge-i-erhvervsuddannelse>

Derudover gav Niels Milo en kort status på det øvrige skole/virksomhedsamarbejde, herunder skole/erhverv Task Force, pilotprojekter og det fortsatte samarbejde med Hareskov Elektrik og KolleKolle.

10. Igangværende byudvikling v. Claus Torp

Widex/Kirke Værløsevej

Visionsplan for udvikling af Widex-grunden udvalgsbehandles i oktober.



Det har vist sig vanskeligt at anvende Widex-grunden til større erhverv, og den forsøges nu anvendt til mindre virksomheder, eventuelt inden for social- og sundhedsområdet, sammenlægning af den kommunale hjemmepleje, handicapegnede boliger m.v.

Erhvervslivet udtrykte bekymring for, at boliger vil påvirke det øvrige erhvervsområde langs Kirke Værløsevej.

Der er stort fokus på at beskytte det eksisterende erhvervsliv, og forvaltningen kan tinglyse servitutter til det formål. Udgangspunktet er den generelle udvikling i kommunen, og man vil gerne kombinere boliger, erhverv, iværksætteri og erhvervsuddannelser.

Erhvervslivet havde følgende kommentarer og spørgsmål:

- Widex er sat til salg for dyrt. Det er ærgerligt, at det har holdt flere virksomheder væk.
- Hvem bestemmer, hvordan byen skal se ud?
- Erhvervsforeningerne har arbejdet i mange år på at få boligerne ud af erhvervsområderne. Kommunen må beslutte, om det skal være et erhvervsområde eller et boligområde.
- Et sundhedshus kan placeres i Bymidten – eventuelt på posthusgrunden. Beliggenheden er bedre, og det ville være en hjælp til Bymidten.
- Der blev spurgt til borgmesterens holdning. Borgmesterens holdning er, at det er skidt for kommunen at lade så stort et område ligge ubrugt hen, og at de forskellige muligheder bør undersøges med henblik på at kunne træffe den rigtige beslutning
- Salg og anvendelse afgøres af markedskræfterne/udbud og efterspørgsel.

Christine Brochdorf oplyste, at forvaltningen nu har udarbejdet et visionsoplæg for Widex-grunden, der behandles i fagudvalgene i de kommende uger. Der lægges i processen vægt på erhvervslivets bekymring i forhold til kombinationen af boliger og erhverv.

Frederiksborgvej 3-5

Furesø Kommune har valgt Sophienberg Gruppens og PLH Arkitekters idé- og visionsoplæg som vinderprojekt for udviklingen af området omkring det tidligere rådhus i Farum.

Processen vil muligvis gå hurtigere end tidsplanen, og der kan eventuelt bygges andre boligtyper. Projektet omfatter ikke kun Frederiksborg 3-5, men også hjørnerne Frederiksborgvej/Stavnsholtvej og Frederiksborgvej/Paltholmvej. Der er fokus på vejene gennem området. Der er sammenhæng med den igangværende proces omkring Farum Bytorv.

Det blev spurgt ind til borgerinddragelse i processen.

Ole Bondo Christensen svarede, at vinderprojektet er et idé- og visionsoplæg, og at borgerne vil blive inddraget i detailprojekteringen.



Claus Torp oplyste, at det valgte projekt opfylder de byplanmæssige rammer, der er fastlagt i den tidligere borgerinddragelse og på de afholdte borgermøder. Byplanlægning og økonomi er ikke nødvendigvis udlagt til borgerne.

Liv og aktivitet er vægtet højt i valget af vinderprojekt.

Farum Bytorv

En udvidelse er nødvendig for detailhandelens overlevelse. Mange Furesøborgere handler i Ballerup, Herlev m.v. Man håber at kunne fastholde kommunens egne borgere samt tiltrække kunder fra andre kommuner, og et større udbud giver flere kunder.

Dades ville ikke udvide, hvis de ikke mente, det kan betale sig.

Bymidten

Byrådet er bekymret over, at der p.t. er flere ledige butikslokaler på Bymidten. Det er svært at udleje de tomme butikker, og der er stor konkurrence fra nethandel. Der er enighed om, at vi skal arbejde videre med en sammenhængende plan for yderligere at styrke Bymidten.

Farum Hovedgade

Der blev spurgt til projektet for Farum Hovedgade. En status udsendes sammen med referatet.

11. Orientering fra Furesø Kommune

Notat blev udsendt sammen med dagsordenen.

Nytårskur 2019

- Der var forslag om at kåre årets iværksætter. Det blev bemærket, at det er ”en vanskelig vej”. Hvem skal have prisen? Hvad er vilkårene? Hvad er formålet? Vi kender ikke alle iværksættere. Under alle omstændigheder kan vi ikke nå det i 2019.
- Erhvervsforeningerne vil gerne have taletid til at gøre opmærksom på deres aktiviteter, og det blev aftalt, at de dagsordensættes med fem samlet minutter.

12. Eventuelt

- Flemming Sommer havde medbragt foldere fra Huset Venture, som er en socialøkonomisk virksomhed i Ballerup. De vil gerne åbne filial i Furesø og har brug for ledige lokaler på ca. 100 m² til montage.
- Det blev bemærket, at sagen om revideret erhvervsaffaldsregulativ, der blev udvalgsbehandlet i september, skulle have været præsenteret for erhvervsforeningerne først. Forklaringen er, at ændringen i erhvervsaf-

faldsregulativet udelukkende vedrører Kommunens egne ejendomme, og derfor blev erhvervslivet ikke inddraget.

- Der var spørgsmål om eventuel dispensation for anvendelse af en bygning på Rugmarken, som er overtaget af en forening.
- 250 virksomheder er inviteret til netværk på Ellegården den 1. november. Erhvervsforeningerne inviteres som observatører.
- Der blev spurgt til Partnerskabsaftalen.

13. Hvad skal kommunikeres fra dette møde?

- Fremtidsværkstedet
- Den gode historie om samarbejdet skole/erhverv.

14. Kommende møder

Den 29. november på KolleKolle, Frederiksborgvej 105, 3500 Værløse.
Udvalget vil holde møde i Hangar 2 omkring juni 2019.

Forslag til fremtidige emner på EKU møder

- Samlet trafikplan for Furesø - § 17.4 udvalg
- Erhvervshandleplan 2019-2021
- Ny affaldsplan
- FN's verdensmål

Ole Bondo Christensen takkede for god forberedelse til mødet og lovede et referat inden længe.