

Skema for fastholdelse af området **Hareskovby** i områdeklassificeringen.

Nr. 14, Hareskovby omfatter følgende veje:

Ravnehusvej, Elmekrogen, Skovdalen, Rådyrvej, Ravnekrogen, Ravnehusparken, Skovbovænget, Mosevænget, Birkevang, Rosen Allé, Elme Allé, Gran Allé, Pilehaven, Månedalsstien, Skandrups Allé, Poppel Allé, Lindevej, Pilevænget, Bakkevej, Skovmose Allé, Skovmose Sideallé, Tibberup Allé, Søvangs Allé, Klinthøj Allé, Priors Allé, Weirsøvej, Kjeldgårdsvej, Vildrosevej, Åsletten, Kløvervej, Anemonevej, Teglblændertofte, Lærketofte, Birketofte, Rødegårdsvej, Stormly, Langås, Egager, Højsdal, Fjællebro, Bærsø, Bogmosen, Stormvang, Bakkekær, Marie Allé, Åvej, Gammel Hareskovvej, Rolighedsvej, Enighedsvej, Skov Allé, Fredensvej, Gl. Åvej, Brovænget, Tibbevungen, Ny Hjortespringvej, Åhusene, Brunsøvej, Ringvej O4.

	<b>Kriterier</b>	<b>Kommunens vurdering</b>
<b>Størrelse</b>	<p>I større byområder: Større end ca. 20 ha.</p> <p>I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.</p>	Området er ca. 160 ha.
<b>Afgrænsning</b>	<p>Området skal være</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sammenhængende og uden udstansninger</li> <li>• så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder.</li> <li>• så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer (støjvolde, åer, veje, stier)</li> </ul>	Området er afgrænset af byzonen.
<b>Historik</b>	Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearaler, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafikanelæg ikke bør undtages)	<p>Området har efter udstykningen fra landbruget primært været boligområde med tæt lav bebyggelse. I den nordlige del findes et lille centerområde, samt forskellige offentlige institutioner.</p> <p>Derudover er der udlagt et mindre område i den sydlige del til lettere</p>

		industri.
<b>Alder</b>	Byudvikling/udstyknin g fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	Omkring århundredskiftet i 1900 begyndte udstykningen i Hareskovby. Området var tidligere et overdrevsareal til afgræsning med kvæg.  I 1930'erne var ca. halvdelen af Hareskovby udstykket, primært til sommerhuse. I 1945 er stortset hele Hareskovby udstykket. Med tiden overgik sommerhusene til helårsboliger.
<b>Forureningsoplysninger</b>	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder)..	At der har været bymæssige aktiviteter længe før 1940 i en større del af området, kan have forårsaget en diffus forurening af området.  Enkelte lokaliteter i området er kortlagt.
<b>Kommunens vurdering</b>		Da der har været bymæssige aktiviteter før 1940, har kommunen valgt at fastholde området i områdeklassificeringen