

Skema for undtagelse af området **Værløse Syd** i områdeklassificeringen.

Nr. 12, Værløse Syd omfatter følgende veje:

Hejrebakken, Elsevej, Højbo Vænge, Oasevej, Helenestien, Åsevej, Inavej, Evavej, Anyvej, Birkedalsvej, Søvej, Kollekollevej (nr. 6A – M, 8A – M og lige nr. 20 – 34), Ballerupvej (nr. 7, 11A- H, ulige nr. 15 – 71 og lige nr. 16, 18, 20, 40, 42A – 52B, 60 og 62), Vesterbo Vænge og Vesterbo.

	<b>Kriterier</b>	<b>Kommunens vurdering</b>
<b>Størrelse</b>	I større byområder: Større end ca. 20 ha.  I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.	Området er på ca. 60 ha.
<b>Afgrænsning</b>	Området skal være <ul style="list-style-type: none"> <li>• sammenhængende og uden udstansninger</li> <li>• så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder.</li> <li>• så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer (støjvolde, åer, veje, stier)</li> </ul>	Området afgrænses af Skovløbervangen, Kollekollevej og Ballerupvej. Derudover indgår Vesterbo Vænge og Vesterbo i området.  Området er præget af række- og kædehuse samt parcelhuse.
<b>Historik</b>	Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafik anlæg ikke bør undtages)	
<b>Alder</b>	Byudvikling/udstyknin g fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	Et mindre areal er udstykket i 1950´erne, mens størstedelen er udstykket i 1960´erne.
<b>Forureningsoplysninger</b>	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret	Enkelte ejendomme er kortlagt som forurenede. Derudover har der ikke været forurenende aktiviteter i

	kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder)..	området, som burde medføre en diffusforurening.
<b>Kommunens vurdering</b>		Området kan tages ud af områdeklassificeringen, da kommunen ikke har kendskab til aktiviteter, der medfører diffus forurening af området.