

Skema for undtagelse af området **Værløse Nord-Øst** i områdeklassificeringen.

Nr. 11, Værløse Nord-Øst omfatter følgende veje:

Engstedet, Bostedet, Mosestedet, Rastestedet, Lerstedet, Bavnehøj Park, Nørreskovvang, Nørrevænget, Bavnestedet, Klosterbakken, Munkevej, Skovbakken, Ryetvej (lige nr. 2- 66), Fiskebækvej (ulige nr. 21-113 og lige nr. 44-54, Buen nr. 1, 3, 5, 7 og 9), Højeloft Vænge (ulige nr. 35-193 og lige nr. 44-258). Langkær Vænge (lige nr. 4-100 og ulige nr. 1A + 1B-155), Skovlinien, Mosegård Park, Sunesvej, Ivarsvej, Tøgersvej, Birgersvej, Lille Værløsevej (nr. 77), Stiager (nr. 6, 8, 10 og 12), Skovgårds Alle (lige nr. 60-88 og ulige nr. 75-263), Skolekrogen, Tornekrogen, Gartnerkrogen, Højlund Vænge, Højelundsvej, Højelundshusene, Tingmosen og Bøgemosen.

	<b>Kriterier</b>	<b>Kommunens vurdering</b>
<b>Størrelse</b>	I større byområder: Større end ca. 20 ha.  I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.	Området er på ca. 175 ha.
<b>Afgrænsning</b>	Området skal være <ul style="list-style-type: none"> <li>• sammenhængende og uden udstansninger</li> <li>• så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder.</li> <li>• så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabelementer (støjvolde, åer, veje, stier)</li> </ul>	Området er afgrænset af byzonens grænser samt Ryetvej og jernbanelinien. Ind igennem den centrale bykerne er området afgrænset på baggrund af historiske oplysninger om placeringen af bykernen omkring 1940.  Området er primært boligområde med parcelhuse og rækkehuse. Derudover er der enkelte institutioner samt Syvstjerneskolens og Værløsehallerne.
<b>Historik</b>	Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafik anlæg ikke bør undtages)	Området er udstykket fra landbrugsarealer.
<b>Alder</b>	Byudvikling/udstyknin g fra landbrugsarealer påbegyndt første	Enkelte områder er udstykket i midten af 40'erne, resten er

	gang (årti).	udstykket i 60'erne og 70'erne til bolig- og institutionsformål.
<b>Forureningsoplysninger</b>	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder)..	Enkelte ejendomme er kortlagt, på baggrund af en lokal forurening. Derudover findes der ikke oplysninger om forureninger eller aktiviteter, som kan have bidraget til forurening af området.
<b>Kommunens vurdering</b>		Da området er udstykket fra landbrugsarealer efter 1940, og der ikke efterfølgende har været forurenende aktiviteter i området, vurderer kommunen at området kan udtages af områdeklassificeringen.