

Skema for fastholdelse af området **Værløse Midt** i områdeklassificeringen.

Nr. 10 Værløse Midt omfatter følgende veje:

Ryetevej (ulige nr. 1 - 161), Sækkedamsvej, Liljevej, Snerlevej, Åkandevej, Irisvej, Bregnevej, Ranunkelvej, Lathyrusvej, Irisvej, Kærmindevej, Violvej, Ny Vestergårdsvej, Læssevej, Nelligevangen, Nelligevej, Toftgårdsvej, Kirke Værløsevej (lige nr. 8 - 44A+B og ulige nr. 3A+B+C - 77), Gyvelvej, Enebærvej, Hybenvej, Elmevej, Søndergårdsvej, Bøgevej, Birkevej, Højdevej, Sønderøvej, Hyldevej, Mosevej, Stien, Fiskebækvej (nr. 2, 3, 5, 9, 36, 38), Skovgårds Allé (nr. 1-37), Buen (lige nr. 2-8), Klostergårdsvej, Højeloft Vænge (nr. 2-34, 36, 38), Højeloftsvej, Toftebo, Bymidten, Skovgården, Hareskovhvidevej, Stiager (nr. 2), Lille Værløsevej, Thorsmosen, Brådervej, Bråderhøj, Bråderstræde, Bjørnsholmvej, Askevej, Thyhyttevej, Peder Larsens Vænge, Birkedalshusene, Kollekollevej (ulige nr. 25-75), Skovløbervangen (ulige nr. 1-61 og lige nr. 20-60), Grankrogen, Grantoftevej, Syvstjerne Vænge, Syvstjernehusene, Nordvangsvej og Stenten.

	Kriterier	Kommunens vurdering
Størrelse	<p>I større byområder: Større end ca. 20 ha.</p> <p>I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.</p>	Området er på ca. 175 ha.
Afgrænsning	<p>Området skal være</p> <ul style="list-style-type: none"> • sammenhængende og uden udstansninger • så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder. • så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer (støjvolde, åer, veje, stier) 	Området er afgrænset af Sønderø mod syd og Ryget Skovby mod vest. Mod nord er området afgrænset af Ryetevej, Buen og LilleVærløsevej og mod øst af Skovlinien, S-togslinien, Grankrogen og Skovløbervangen.
Historik	Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafikanelæg ikke bør undtages)	I den nordlige del af området ligger Værløse Varmeværk. Mod vest ligger der et ældre industrikvarter. Den øvrige del af området er i store træk identisk med Lille Værløse, som den så ud omkring 1940'erne.

Alder	Byudvikling/udstyknning fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	I det gamle Lille Værløse har der været bymæssige aktiviteter i mere end 100 år. Den øvrige del af området er primært bebygget i 1950'erne og 1960'erne.
Forureningsoplysninger	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder)..	Tilstedeværelsen af industri, et varmekværk og at der har været bymæssige aktiviteter gennem 100 år i en større del af området, kan have forårsaget en diffus forurening af området. Flere delområder er kortlagt som forurenede.
Kommunens vurdering		Da området består af ældre bebyggelse fra før 1940, tæt og høj bebyggelse samt industri, har kommunen valgt at fastholde området i områdeklassificeringen.