

Skema for undtagelse af området **ved Ryget Skovby** af områdeklassificeringen.

Nr. 9, Ved Ryget Skovby omfatter følgende veje:

Søndersø Park, Jomfrubakken, Dalsø Park, Kirke Værløsevej (lige nr. 48-62), Solbjerghaven, Enebærhaven, Rønnebærhaven, Grønnehaven, Søhaven, Højgårdshaven, Skovhaven, Poppelhaven, Nøddehaven, Lærkehaven, Kastanjehaven, Hasselhaven, Æblehaven og Bøgehaven.

	<b>Kriterier</b>	<b>Kommunens vurdering</b>
<b>Størrelse</b>	<p>I større byområder: Større end ca. 20 ha.</p> <p>I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.</p>	Området er på ca. 100 ha.
<b>Afgrænsning</b>	<p>Området skal være</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sammenhængende og uden udstansninger</li> <li>• så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder.</li> <li>• så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer (støjvolde, åer, veje, stier)</li> </ul>	<p>Området er afgrænset ved Søndersø Park og Søndersøskolen samt ved byzone grænsen.</p> <p>Nord for Kirke Værløsevej er området præget af parcelhuse og tæt, lav bebyggelse, som er opført fra 1997 og fremefter. Derudover er der institutioner, en skole og en svømmehal.</p> <p>Syd for Kirke Værløsevej er det primært tæt, lav bebyggelse og parcelhuse, som er opført i 1960'erne og 70'erne.</p>
<b>Historik</b>	Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafik anlæg ikke bør undtages)	Enkelte af ejendommene som i dag benyttes til institution er oprindelig gamle gårde, som er ombygget. Fra de gårde er jorden blevet udstykket til bolig- og institutionsformål.
<b>Alder</b>	Byudvikling/udstyknig fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	<p>Området syd for Kirke Værløsevej samt arealerne ved Søndersøskolen og svømmehallen er udstykket i 1960'erne og 70'erne.</p> <p>Boligområdet nord for Kirke Værløsevej er udstykket i</p>

		1990'erne.
<b>Forurenings- oplysninger</b>	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder).	Der er enkelte lokaliteter, som er kortlagt som forurenede. Det er bl.a. et areal ved den tidligere ejendom Højgården. Jorden omkring gården er blevet undersøgt for forurening og der blev ikke konstateret miljøfremmede stoffer. Derudover er der ikke kendskab til aktiviteter, der skulle have medført forurening af området.
<b>Kommunens vurdering</b>		Da jorden tidligere har været landbrugsareal, og først er blevet udstykket i 60'erne, 70'erne og 90'erne, vurderes der ikke, at være lettere forurenede jord.