

Skema for undtagelse af **Laanshøj, Kirke Værløse** fra områdeklassificeringen.

Nr. 8, Laanshøj, Kirke Værløse:

Lejrvej, Udsigten, Vester Alle, Østre alle, Sirius Alle og Laanshøj Alle.

	Kriterier	Kommunens vurdering
Størrelse	<p>I større byområder: Større end ca. 20 ha.</p> <p>I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.</p>	Området er på ca. 35 ha
Afgrænsning	<p>Området skal være</p> <ul style="list-style-type: none"> • sammenhængende og uden udstansninger • så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder. • så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer (støjvolde, åer, veje, stier) 	<p>Området er en isoleret byzone, afgrænset af Flyvestation Værløse mod syd og marker, landbrugsarealer mod nord.</p> <p>Området er præget af boligbebyggelse, dvs. parcel-, række- og kædehuse.</p>
Historik	<p>Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafik anlæg ikke bør undtages)</p>	<p>I 1910 overtog hæren området, som tidligere var landbrugsjord. Hæren etablerede en træningslejr, som i starten af 1930'erne blev udvidet til en permanent indkvartering af hærens folk, da flyvepladsen blev anlagt. Hæren brugte bygningerne til bolig, lager, kontorer samt træningslokaler.</p> <p>I 2005 solgte forsvaret området til private formål. Jorden i området blev undersøgt op, og de øverste 50 cm overjord blev udskiftet med ren jord, hvis det var forurenet. Området er i dag udlagt til boligformål.</p>

Alder	Byudvikling/udstyknig fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	<p>Arealet blev oprindeligt brugt til landbrug, men omkring 1910 oprettede hæren en træningslejr på stedet. I 1933 besluttede man at indkvartere hærens flyvetropper i bygningerne i forbindelse med at flyvepladsen blev anlagt</p> <p>Området blev solgt fra i 2005 og udstykket til boliger. En del af de gamle bygninger er bevaret, samtidig med at der er opført nye boliger.</p>
Forureningsoplysninger	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder)..	Den tidligere Nordlejr, Flyvestation Værløse er oprenset bortset fra enkelte kortlagte lokaliteter. I forbindelse med omdannelse til boligområde i 2005 - 07, er der gennemført forureningsundersøgelser og forurennet jord er kørt bort. Der foreligger dokumentation i form af jordprøver, der viser at jorden i området kan betragtes som ren.
Kommunens vurdering		Da området er undersøgt og det er dokumenteret at jorden er ren, vurderer kommunen at området kan undtages fra områdeklassificeringen.