

Skema for fastholdelse af området **Kirke Værløse** i områdeklassificeringen.

Nr. 7, Kirke Værløse omfatter følgende veje:

Birkegården, Birkelien, Storkekrogen, Kroparken, Bygaden, Bybrøndstræde, Annexgårdsparken, Smedegade, Knud Hjortøs Vej, Tårnhøjgård, Præstevænget, Kirkestræde, Kildebakken, Lejrvej (nr. 1-43), Sandet, Bundsvej (nr. 54), Christianshøjvej (ulige nr. 1-21).

	Kriterier	Kommunens vurdering
Størrelse	I større byområder: Større end ca. 20 ha. I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.	Området er på ca. 65 ha.
Afgrænsning	Området skal være <ul style="list-style-type: none"> • sammenhængende og uden udstansninger • så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder. • så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer (støjvolde, åer, veje, stier) 	Området er en isoleret byzone som er omgivet af marker og Værløse Golfklub.
Historik	Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renselanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafik anlæg ikke bør undtages)	Området omfatter den gamle landsby i Kirke Værløse, nyere boligområder samt et nyere industrikvarter.
Alder	Byudvikling/udstyknin g fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	I det gamle Kirke Værløse har der været bymæssige aktiviteter i mere end 100 år. De nye boligområder er primært fra 1970'erne, mens industri-kvarteret først for alvor blev taget i brug i 1980'erne.
Forurenings-	Oplysninger om forurening med	Tilstedeværelsen af industri og den

oplysninger	lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder).	bymæssige aktivitet gennem mere end 100 år i en større del af området, kan have forårsaget en diffus forurening af området. Enkelte lokaliteter i området er kortlagt.
Kommunens vurdering		Da området bl.a. består af ældre bebyggelse fra før 1940 og industri, har kommunen valgt at fastholde området i områdeklassificeringen.