

Skema for fastholdelse af området **ved Fiskebæk** i områdeklassificeringen.

Nr. 6, Ved Fiskebæk omfatter følgende veje:

Perle Allé, Furesøvej, Dorthesvej, Frederiksborgvej (nr. 72).

	Kriterier	Kommunens vurdering
Størrelse	I større byområder: Større end ca. 20 ha. I mindre bysamfund: større end ca. en femtedel af byen.	Området er mindre end 20 ha.
Afgrænsning	Området skal være <ul style="list-style-type: none">• så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder.• så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabselementer (støjvolde, åer, veje, stier)	Området er en isoleret byzone ved Fiskebæk.
Historik	Særlig opmærksomhed på grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafik anlæg.	Efter udstykningen har området primært været anvendt til bolig.
Alder	Byudvikling/udstyknin g fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	Der har været bymæssige aktiviteter i ca. 100 år.
Forureningsoplysninger	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder)..	At der har været bymæssige aktiviteter gennem 100 år, kan have givet anledning til en diffus forurening af området. Der findes der ingen oplysninger om efterladt forurening.

Kommunens vurdering		Da der har været bymæssige aktiviteter i ca. 100 år og da området i øvrigt er for lille til at blive undtaget, har kommunen valgt at fastholde området i områdeklassificering.
--------------------------------	--	--