

Skema for undtagelse af området **Stavnsholt** i områdeklassificeringen

Nr. 4, Stavnsholt omfatter følgende veje:

Nygårdspark, Fuglsangpark, Borgmester Jespersens Vej, Stenvadpark, Lyngholmpark, Bavnebjergspark, Bybækpark, Paltholmpark, Vejgårdspark, Kjærbovænge, Hvilebækvænge, Hvilgårdsvej, Furesøgårdsvej, Enebovænge, Munkehøjvænge, Ellegårdspark, Hesselbækpark, Duemosepark, Solhøjpark, Stavnsholtvej (nr. 25-165), Jørgens Knudsens Vej, Stavnsholtpark, Stavnsholtvænge, Tornehøj, Maglehøj, Kielshøj, Dybedalsvej, V M Amdrups Vej, Boserupvej, Løvbakken, Elmebakken, Vitus Breings Vej, Skat Kemps Vej, Skovbakken (nr. 1-124), Egebakken, Kildebakken, Bøgebakken, Klintebakken, Brudedalen, Klintedalen, Fjørnevænget, Hyldevænget, Rosenvænge, Fyrrevænget, Syrenvænget, Brudevænget, Vejgårdsvænget.

	Kriterier	Kommunens noteringer
Størrelse	<p>I større byområder: Større end ca. 20 ha.</p> <p>I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.</p>	Området er på ca. 225 ha.
Afgrænsning	<p>Området skal være</p> <ul style="list-style-type: none"> • sammenhængende og uden udstansninger • så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder. • så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabslementer (støjvolde, åer, veje, stier) 	<p>Skovbakken og Paltholmvej afgrænser området mod øst. Hillerødmotorvejen afgrænser området mod vest. Områdets øvrige grænser er identiske med byzonens grænser.</p> <p>Området er præget af lav bebyggelse, dvs. parcel-, række- og kædehuse. I midten af området er opført idrætsanlæg og skoler.</p>
Historik	<p>Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafikanelæg ikke bør undtages)</p>	<p>Området har efter udstykningen fra landbrug været anvendt til primært bolig, først sommerbolig senere helårsbolig.</p> <p><u>Særlig opmærksomhed:</u> Delområdet Fuglsangpark er opført på en nedlagt losseplads. Det meste af lossepladsens affald er dog samlet</p>

		i en støjvold ud mod Bistrupvej.
Alder	Byudvikling/udstyknin g fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	Store dele af området er oprindeligt udstykket i slutningen af 1940'erne til sommerhuse. I 1970'erne erstattes sommerhusene af helårsbebyggelse og området udbygges kraftigt.
Forureningsoplysninger	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboerområder)..	Den nedlagte losseplads ved Fuglsangpark er kortlagt. Desuden er enkelte andre delområder kortlagt. Derudover findes der ikke oplysninger om forureninger eller aktiviteter som kan have bidraget til forurening af området. Den nærliggende Bistrupvej og Hillerødmotorvejen kan dog have bidraget til en diffus forurening af jorden tæt på vejene.
Kommunens vurdering		Da dele af området først efter 1940 bliver udlagt til sommerhusområde og hele området fra begyndelsen af 1970'erne erstattes med eller udstykket til helårsbeboelse, vurderer kommunen at området kan undtages fra områdeklassificeringen.