

Skema for undtagelse af området **Farum Vest** i områdeklassificeringen

Nr. 2, Farum Vest omfatter følgende veje:

Rytterhaven, Ryttervænget, Gartnervænget, Gydevænget, Rytterkrogen, Ryttergårdsvej (nr. 84-222), Tværvej, Engtoftevej, Toftekæret, Kærvej, Toftegårdsvej (ulige nr. 21-49 og lige nr. 52-60), Farum Gydevej (nr. 22-57), Fuglevænget, Bastholmen, Tuekæret, Anekæret, Ganløsevej (lige nr. 2-36), Lillevangspark, Lillevangsvej (lige nr. 18-62 og nr. 64-122), Nordtoftevej (lige nr. 20-78 og ulige nr. 37-67), Uglekæret (ulige nr. 3-9), Lærkevængen, Vibevængen (lige nr. 2-12), Drosselvængen (ulige nr. 5-15), Jættewængen, Røsevængen, Dyssevængen, Kirsebærhaven, Æblelunden, Idrætsvænget, Farum Park, Sejlgårdspark, Akaciepark, Lillevænget.

	Kriterier	Kommunens noteringer
Størrelse	<p>I større byområder: Større end ca. 20 ha.</p> <p>I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.</p>	Området er på ca. 125 ha.
Afgrænsning	<p>Området skal være</p> <ul style="list-style-type: none"> • sammenhængende og uden udstansninger • så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder. • så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabelementer (støjvolde, åer, veje, stier) 	<p>Palholmvej afgrænser området mod nord. Gammelgårdvej og Toftegårdsvej afgrænser området mod øst. Nordtoftevej og Hestetangsvej afgrænser området mod syd. Områdets øvrige grænser er identiske med byzonens grænser.</p> <p>Området er præget af lav bebyggelse, dvs. parcel-, række- og kædehuse. I midten af området er opført svømmehal, stadion og skole.</p>
Historik	Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafikanelæg ikke bør undtages)	Området har efter udstykningen fra landbrug været anvendt til primært bolig.
Alder	Byudvikling/udstyknin g fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	Området er udstykket af flere omgange i henholdsvis 1950'erne og 1960'erne til boligbebyggelse og

		offentligt område.
Forurenings- oplysninger	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboområder)..	Aktiviteter i Farum Industri kvarter nord for området har medført forurening med bl.a chlorerede opløsningsmidler af det primære grundvandsmagasin under område 3. Denne forurening har dog ikke givet anledning til kortlægning af delområder inden for området. Enkelte andre forureninger har givet anledning til kortlægning af mindre delområder. Derudover findes der ikke oplysninger om forureninger eller aktiviteter som kan have bidraget til forurening af området.
Kommunens vurdering		Da området er udstykket fra landbrugsarealer efter 1940, og da kommunen ikke har kendskab til aktiviteter, der har medført diffus forurening, vurderer kommunen at området kan undtages fra områdeklassificeringen.