

Skema for undtagelse af området **Farum Nord** i områdeklassificeringen

Nr. 1, Farum Nord omfatter følgende veje:

Garnisonsvej, Kompagnivej, Pionervej, Regimentsvej, Ingeniørvænget, Divisionsvænget, Stabsvænget, Armévænget, Korpsvænget, Skansevænget, Patruljevænget, Majorvænget, Sergentvænget, Adjudantvænget, Oberstvænget, Rørmosevej, Rørmoseparkvej, Kassemosevej, Højgårdsvej, Mosekrogen, Vanddamsvej, Trevangsvej, Langemosevej, Skelmosevej, Korsbjergvej, Korsbjeghave, Korsbjergvænge, Korsbjergpark.

	Kriterier	Kommunens noteringer
Størrelse	<p>I større byområder: Større end ca. 20 ha.</p> <p>I mindre bysamfund: Større end ca. en femtedel af byen.</p>	Området er på ca. 90 ha.
Afgrænsning	<p>Området skal være</p> <ul style="list-style-type: none"> • sammenhængende og uden udstansninger • så vidt muligt adskille sig fra omgivelserne i kraft af bebyggelsestype og – alder. • så vidt muligt afgrænset af veje eller topografiske landskabelementer (støjvolde, åer, veje, stier) 	<p>Slangerupvej afgrænser området mod syd. Områdets øvrige grænser er identiske med byzonens grænser.</p> <p>Området er præget af lav bebyggelse, dvs. parcel-, række- og kædehuse. I den vestlige del af området er dog fornyeligt opført etageboliger.</p>
Historik	<p>Ensartet (særlig opmærksomhed på, at grusgrave, renseanlæg, gartnerier, fyldpladser, gasværker, skydebanearealer, slaggedeponier, havneområder, industri, større trafik anlæg ikke bør undtages)</p>	<p>Området har efter udstykningen fra landbrug og indtil nyere tid været anvendt til kaserne og sommerbolig, hvorefter anvendelsen er ændret til helårsbolig.</p> <p><u>Særlig opmærksomhed:</u> På den tidligere Farum Kaserne har der været øvelses- og skydebanearealer samt tankanlæg med tilhørende påfyldningspladser. På Rørmosegård har været ulovligt</p>

		oplæg af affald.
Alder	Byudvikling/udstyknin g fra landbrugsarealer påbegyndt første gang (årti).	Området består af Trevangsområdet, som oprindeligt er udstykket i slutningen af 1940'erne til sommerhuse, den tidligere Farum Kaserne som blev opført i midten af 1950'erne og nye boligområder udstykket i starten af år 2000. De nye boligområder er opført, dels på den tidligere Farum Kaserne dels på tidligere landbrugsarealer.
Forureningsoplysninger	Oplysninger om forurening med lavmobile stoffer, eller forureninger med veldefineret kilde og udbredelse (fx dokumenteret ved screeninger, undersøgelser og kortlægning af naboerområder)..	Den tidligere Farum Kaserne er oprenset bortset fra dybereliggende kortlagte grundvandsforureninger samt enkelte mindre kortlagte delområder. Arealer tidligere tilhørende Rørmosegård er oprenset. Der foreligger dokumentation i form af jordprøver, der viser at jorden på den tidligere Farum Kaserne og ved Rørmosegård kan betragtes som ren. Derudover findes der ikke oplysninger om forureninger eller aktiviteter som kan have bidraget til forurening af området. Den nærliggende Slangerupvej kan dog have bidraget til en diffus forurening af jorden tæt på vejen.
Kommunens vurdering		Da området er udstykket fra landbrugsarealer efter 1940 og den tidligere forurenede kaserne og Rørmosegård er undersøgt og jorden rensat, vurderer kommunen at området kan undtages fra områdeklassificeringen.