

Kirke Værløsevej 52

Botilbud Søndersø

Handicaprådets møde den 12-01-2020

Beslutning:

Godkendelse af placering af handicap P-pladser ved Botilbuddet på Kr. Værløsevej 52.

Introduktion til projektet

På adressen Kirke Værløsevej 52 i Værløse opføres to botilbud for beboere med særlige behov, men i samme bygning.

Det ene botilbud etableres som afklaringstilbud med 6 pladser. Formålet dér er at afklare og udrede borgernes støttebehov. Borgerne vil have forskellige udfordringer og funktionsnedsættelser. Det andet botilbud med 10 pladser er til yngre borgere med forstyrrelser inden for autismespektrum og psykisk sårbare unge.

Bofællesskabet etableres i en nyopført bygning i ét plan. Det registrerede grundareal er 4.182 m². Den samlede bebyggelse er på 992 m², hvor 12 m² udgør et uopvarmet skur, og et 6 m² overdækket areal ved indgangsområderne. Bygningen er på hhv. 974m². Desuden indeholder bygningen to Teknikrum på 13 m². Der opføres desuden yderligere to depoter/skure samt en affaldsstation.

Bygningen indrettes som nævnt i to separate bofællesskaber for i alt 16 beboere. Bygningen indrettes med fællesarealer og servicearealer. Bygningen udføres med to små gårdhaver i midten, med adgang og visuel kontakt fra fælles arealer. I facader etableres udgang til små terrasser. Bygningens indretning er vurderet af God Adgang, Socialtilsynet, Arbejdstilsynet, følgegrupper og personalerepræsentanter, hvor anbefalinger er indarbejdet i projektet.

Matriklen er lokaliseret ved Søndersø Skolen og Værløse Svømmehal, med passage direkte fra den fælles parkeringsplads. Det er af bygningsmyndigheder blevet pålagt et krav om at oprette ti parkeringspladser på matriklen hvoraf to af dem skal være handicapvenlige. Placering af overkørsel er udpeget af vejmyndigheder, og ligger fast.

Grundlag for placering af handicap-parkeringspladserne

I forbindelse med landskabsprojektet har vi udført registreringer på grunden – herunder forhold som dagslys, sollys, terrænniveauer og eksisterende beplantning. Desuden har vi været igennem en dialogrække med brugerne, hvor vi har talt om ønsker og muligheder for at indrette grunden på en måde, som kan bidrage til ophold i uderummene og fungere som et pædagogisk værktøj for de kommende beboere og personale.

Vi har valgt den angivne placering med udgangspunkt i grundens udformning, og ønskerne for at bevare et grønt og naturrigt miljø i området bagved huset (haven). Den sydlige placering bag træer og fremtidig jordvold optager ikke det eftertragtede areal af udeområderne. Adgangsveje, parkeringspladser og stier op til bygningen udføres i fast belægning.

Da det er to separate botilbud, og ønsket er, at der skal være en klar fysisk opdeling mellem de to botilbud, skal haven opdeles på samme måde. Derfor giver det mening, at de to handicappladser placeres sådan, at begge tilbud har adgang til dem, og besøgende i stedet via stisystemet kan gøre deres ankomst uden at skulle krydse det andet botilbuds arealer, således at opdeling af områder mellem bostedets beboere opretholdes. Afstanden til hovedindgangen bliver omtrent lige lang, og svarer til 35-40m på befæstet sti. Stier belagt med et bundet top lag som er kørestols- og drifts venlig, min. bredde 1,3 meter og niveaufri adgang ved alle indgange. H-parkering centralt placeret, nogenlunde samme afstand til begge hovedindgange.

Handicaprådets udtalelse og godkendelse af placering af handicapparkeringspladserne

Furesø Kommune har fået en byggetilladelse til projektet med et forbehold for at Handicaprådet kan godkende placeringen af handicap-pladserne. Bygningsmyndighederne henviser til BR18 hvor det fremgår, at handicapparkeringspladser skal placeres så tæt på indgange som muligt. De peger derfor på, at vi kan blive nødt til at bruge haven lige ude foran bygningen til at placere de to handicapparkeringspladser, hvis Handicaprådet vurderer, at de ansøgte p-pladser ikke ligger hensigtsmæssigt.

Vores anke er at en placering af p-pladserne lige ud foran huset, ikke vil bidrage til et godt miljø for de beboere som skal bruge huset i dagligdagen, i og med at deres udeområder reduceres kraftigt, og der vil opstå trafikgener, når handicapbiler skal køre til og fra pladserne ude foran beboernes værelser.

Vi mener ikke at en afstand på 35-40m bør skabe problem for god adgang for besøgene som skulle ankomme i kørestol eller er fysisk dårligt gående. Vores anbefalede forslag om fast belægning og samlet parkeringsområde syd for trærækken er at foretrække, både med henblik på trafiksikkerhed, den generelle livskvalitet i botilbuddet med adgang til et uspuleret udeområde, samt med henblik på at reducere støj og ukurante lyder for de beboere med diagnoser indenfor autismespektret.

Vi skal derfor bede om, at Handicaprådet vurderer og godkender placeringen, med henblik på at besvare bygningsmyndighedernes forbehold for placering.