

## Bilag A

Skema til brug for screening (VVM-pligt)  
(Furesø Kommune, j. nr. 24/309)

<b>VVM Myndighed</b>	<b>Furesø Kommune</b>
<b>Basis oplysninger</b>	<b>Etablering af padeltennisbaner på matrikel nr. 12b, LI. Værløse, Værløse – Kirke Værløsevej 50. 3500 Værløse.</b>
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Projektet omfatter et areal på ca. 900 m<sup>2</sup> som skal benyttes til etablering af tre padeltennisbaner. Arealet har tidligere har været anvendt til tennisbaner. Hver padelbane er ca. 200 m<sup>2</sup> og etableres ovenpå et støbt betondæk. Omkring hver bane etableres et 40 cm bred og 90 cm dybt rendefundament omkranset af 50 cm x 50 cm fliser. Banerne etableres med ensidigt fald mod flisebelægningen. Overfladevand løber med banens fald, og nedsiver i eksisterende terræn. På flisebelægningen kan regnvand nedsive eller løbe mod nord/syd til det tilstødende græsareal.</p> <p>Anlægget laves desuden i stål og certificeret glas. Glasset er højst 300 cm højt og stålet er højst 400 cm højt. Der etableres 4 lysmaster pr. bane. Lysmaster er placeret ca. 650 cm over betondæk. Anlægget etableres med belysning med timerfunktion. Det er lysarmaturer forberedt til padelbaner – dvs. at afskærmningen er udført, så lyset kun ledes mod banens areal. Anlægget bruges ikke om natten. Brugstid fra kl. 7.00-22.00. Anlægget indeholder miljøvenligt kunstgræs og sandindfyld - intet gummigranulat. I alt etableres 12 lysmaster med LED-armatur af mærket Padeltotal, model PT150-III medarmatur udført i aluminium og polycarbonat, og hver med en effekt på 150 W, 135 lumen/watt.</p>
Navn og adresse på bygherre	Padel Social ApS Bjørnsholmvej 27 3500 Værløse
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Martin Jørgen Andersen
Projektets placering	Projektområdet er beliggende på matrikel nr. 12b, LI. Værløse By, Værløse – Kirke Værløsevej 50, 3500 Værløse.
Projektet berører følgende kommuner	Furesø Kommune

Oversigtskort					
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>		<b>Ja</b>		<b>Nej</b>	
Er anlægget opført på bilag 1 til LBK. nr. 4 af 3. januar 2023		x		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er anlægget opført på bilag 2 til LBK nr. 4 af 3. januar 2023		x			13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller bilag 2, som allerede er godkendt, er udført eller ved at blive udført, når de kan have væsentlig skadelige indvirkninger på miljøet 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
<b>Anlæggets karakteristika:</b>					
1. Arealbehovet i ha:					
2. Er der andre ejere end bygherre ?:		x		x	Arealet og anlægget ejes af Furesø Kommune.
3. Det bebyggede areal i m2 og bygningsmasse i m3					

				<p>Det befæstede areal vil udgøre ca. 792 m<sup>2</sup>. Hertil vil der være en mindre jordskråning, hvorfor samlet areal ligger på ca. 900 m<sup>2</sup>. Hver padelbane måler 10 x 20 meter. Hertil vil der være 0,4 meter bredt og 0,9 meter dybt betondæk rundt om banerne samt 0,5 x 0,5 meter fliser mellem banerne, hvorfor projektets samlede areal er op til 900 m<sup>2</sup>.</p> <p>Der etableres 3 padeltennis baner. Hver bane etableres med 3 meter hegn/glas i siderne og 4 meter i enderne.</p> <p>Der etableres 4 stk. lysmaster pr. bane, som monteres i op til 6,5 m over betondæk. Overflade af betondæk er 0,4 - 0,5 meter over eksisterende terræn.</p>
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:				Totalt 7,0 meter over terræn. Heraf 0,4 meter betondæk over eksisterende terræn og lysmaster i op til ca. 6,5 meter over betondæk.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:	x			
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:	x			
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:	x			
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde:  I anlægsfasen:  I driftsfasen:				<p>Til etablering af banerne afskrabes græstørv. Herefter iblandes 25 cm 16/32mm sten i eksisterende slaggerlag for at skabe gode funderingsforhold. Herpå støbes op til 20 cm betonplade med indbygget armeringsnet. Langs kanterne af banerne støbes et randfundament af beton som er 40 cm bredde og op til 90 cm dybe.</p> <p>Med de angivne mål skal der ca. benyttes:</p> <p>Ca. 34 m<sup>3</sup> beton til randfundament og 120 m<sup>3</sup> beton til betonplade.</p>

					<p>- Ca. 150 m<sup>3</sup> sten/grusmaterialer</p> <p>- Ca. 200 kg sand lægges ud på græsset.</p> <p>Det påtænkes at påfylde ca. 400 kg sand pr. bane årligt, som betyder at banen får en overflade med lidt sand på som give mulighed for at man kontrolleret, kan skride en lille smule når man spiller.</p> <p>Anlægsperiode, forudsat at nødvendige godkendelser foreligger, vil forventeligt være forår 2024. Anlægsperioden forventes at være højst halvanden måned.</p>
9. Behov for vand – kvalitet og mængde:					
<p>I anlægsfasen:</p> <p>I driftsfasen:</p>					Der forbruges ikke vand til projektet i anlægs- eller driftsfase.
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:					
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:					
<p>Farligt affald:</p> <p>Andet affald:</p>					<p>Der vil ikke blive genereret affald som følge af brugen af anlægget. Evt. overskudsmaterialer i anlægsfasen håndteres og bortskaffes efter forskrifterne, men der vil ikke være tale om noget farligt affald.</p>

<p>Spildevand:</p>					<p>Der findes skraldespande i området, som kan anvendes til almindeligt affald.</p> <p>Der vil ikke blive produceret spildevand eller affald i driftsfasen. Anlægget indeholder miljøvenligt kunstgræs og sandindfyld - intet gummigranulat.</p> <p>Overfladevand der lander på banerne, vil løbe med banernes svage fald mod flisearealet mellem banerne. Her vil vandet dels nedsive og dels løbe mod nord/syd og nedsiver i eksisterende græsareal. Det må i fremtiden forventes, at der er en smule større fordampning af regnvand end i dag, men balancen mellem fordampning og lokal nedsivning af regnvand på matriklen vil næsten være intakt, og i praksis medføre en uforandret nedsivning af regnvand.</p> <p>Nedsivning af overfladevand fra banerne kræver tilladelse fra Furesø Kommune. Da banerne placeres mindre end 25 meter fra et sø-/moseområde, skal der både meddeles tilladelse til nedsivning og til udledning af overfladevandet.</p> <p>Nedsivningen kræver tilladelse fra Furesø Kommune.</p>
<p>12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:</p>				x	
<p>13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:</p>				x	<p>Etableringen af anlægget, herunder opstilling af lysmaster vil skulle overholde kommunens Forskrift for bygge- og anlægsarbejder, og støjende og vibrerende arbejde vil kun finde sted på hverdage mandag til fredag mellem kl. 7 og kl. 18.</p> <p>Der vil forekomme støj i anlægsfasen fra blandt andet pælefundering af lysmaster,</p>

					<p>Der er flere offentlige tilgængelige støjrapporter, der er udgivet ifm. planlægning af opførelse af padelbaner andre steder i Danmark. Rapporterne sandsynliggør, at støjniveauet ved de nordlige matrikelskel til de private ejendomme (Bregnevej 29-31) ikke kommer over den eksisterende baggrundsstøj. Det virker umiddelbart tydeligt, at der ikke vil forventes støjpåvirkning i 100 meters afstand.</p> <p>Målinger fra kunstgræsbaner viser, at støjniveauet ligger over de vejledende støjgrænser, som gælder for virksomhedsstøj. Der er imidlertid tale om idrætsanlæg, hvor der vil kunne accepteres højere støjniveau end fra virksomheder.</p> <p>Padelbanerne opføres på tidligere tennisbaner umiddelbart ved siden af eksisterende fodboldbaner og basketball baner beliggende på samme matrikel og må således forventes at medføre nye, væsentlige støjgener. Såfremt brugen af padelbanerne giver anledning til væsentlige støjgener, vil disse være omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42 og kan reguleres herigennem, f.eks. gennem reduktion af tidsrummet for banernes benyttelse.</p>
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener::				x	Der er ca. 100 meter til nærmeste bolig, og det forventes ikke, at de vejledende grænseværdier for vibrationer vil blive overskredet i forbindelse med etableringen.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	Der kan evt. opstå lidt støvgener i anlægsfasen i forbindelse med udgravningen. Denne risiko vurderes dog at være relativ lille og kan evt. håndteres ved at vande jorden.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	Der vil ikke være støvgener i driftsfasen.
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	Belysning af banerne er forudsætning for, at padelbane-anlægget kan benyttes i den mørke tid. Der opsættes 12 lysmaster i 6,5

					<p>meters højde. Banerne ønskes anvendt i tidsrummet 07.00-22.00. Lysanlægget forsynes med timerfunktion, og lys vil blive orienteret mod banerne.</p> <p>Padelbane-anlægget placeres ca. 100 meter fra nærmeste beboelsejendom. Det vurderes, at den forudsatte belysning ikke vil oplyse naboejendomme og omgivelser i væsentligt omfang.</p>
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	
<b>Anlæggets placering</b>					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	<p>Padelbane-anlægget kræver ingen ændring af den eksisterende arealanvendelse. Området er udlagt til offentlige formål og specifikt til idrætsanlæg. Der har tidligere ligget tennisbaner på arealet.</p>
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	<p>Padelbane-anlægget kræver ingen ændring af eksisterende lokalplan. Arealet er omfattet af lokalplan 62, rammeområde 11D3 Værløse Svømmehal og Søndersøskolen m.m., og er udlagt til idrætsanlæg.</p> <p>Det fremgår af lokalplanen, at kommunen generelt opfordrer til, at regnvand enten opsamles til formål, hvor det kan erstatte vandværkets vand, eller at regnvandet nedsives.</p> <p>Lokalplanen bestemmer i § 8 at terrænregulering i forbindelse med fx byggeri skal ske efter en samlet plan godkendt af kommunalbestyrelsen. Jf. § 6.1.1, hvilket betyder at anlægget kræver dispensation fra den gældende lokalplan. Dispensationen behandles særskilt.</p>
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	<p>Projektet vurderes at være i overensstemmelse med Furesø Kommunes Kommuneplan 2021. Området er en del af kommuneplanramme 11D3 – Værløse Svømmehal og Søndersøskolen m.m. Generel anvendelse er område til offentlige formål. Specifik anvendelse er angivet til sport- og idrætsanlæg, område til offentlige formål, uddannelsesinstitutioner, regnvands- og klimaanlæg.</p>
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	

24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	Området er ikke en del af de områder der er kortlagt og med i Råstofplan 2020.
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	Se pkt. 11, 30 og 36
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	Arealet, hvor projektet udføres, er ikke fredet, og projektet ligger ikke i NATURA 2000 område.
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder –  Nationalt:  Internationalt (Natura 2000):				x x	<p>Arealet hvor de tre padelbaner skal etableres er besigtiget af kommunens naturmedarbejder. Her er det vurderet at arealet ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.</p> <p>I forbindelse med ansøgning om etablering af de 3 padelbaner skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter samt deres yngle- og rasteområder.</p> <p>De 3 padelbaner anlægges ca. 500 meter syd for Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.</p> <p>Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter samt de store omkringliggende skovområder. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.</p> <p>Væsentlighedsvurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden om Natura 2000-området. Der er således indsamlet data om udbredelse og naturtilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget fra følgende kilder: Natura 2000-</p>



basisanalyse 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 139, MiljøGIS og arter.dk. Udgangspunktet for vurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegnings-grundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

De overordnede målsætninger for Natura 2000-området er bl.a., at skov- og lysåbne naturtyper sikres en god-høj naturtilstand, og at området's økologiske integritet sikres i form af en for naturtypernes hensigtsmæssig drift/pleje og hydrologi, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgøres af følgende arter og naturtyper:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
<b>Naturtyper</b>	Søbred med småarter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Hængesæk (7140)
	Bøg på mor (9110)	<u>Rigkær</u> (7230)
	<u>Ege-blandskov</u> (9160)	Bøg på muld (9130)
	Skovbevokset torvemose* (91D0)	Stilkege-krat (9190)
		Elle- og askeskov* (91E0)
<b>Arter</b>	Skæv vindelsnegl (1014)	<u>Sumpvindelsnegl</u> (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Stor vandsalamander (1166)	

E

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
<b>Arter</b>	<u>Rorhøg</u> (Y)	Plettet rorvagtel (Y)
	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)
	Rørdrum (Y)	

Arealet hvor padelbanerne placeres er et jævnt, og forholdsvis tørt græsareal med almindeligt forekommende plantearter, se figur 1. Indtil 2010 lå der to tennisbaner med rød grusbelægning på arealet. Efter 2010 er tennisbanerne sløjfet og området er efterfølgende tilgroet med almindelige arter af forskellige græsser og urter. Ved besigtigelse d. 7. februar 2024 er det konstateret, at arealet ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.

De 3 padelbaner placeres uden for Natura 2000-området, og i en afstand af ca. 500 meter fra grænsen til Natura 2000-området. Det vurderes således, at etablering af padelbanerne ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper, da de etableres uden for habitatnaturtyper og da anlægsarbejdet ligeledes er begrænset helt lokalt omkring hvor banerne opføres. Det vurderes ligeledes at padelbanerne ikke vil medføre en indirekte påvirkning på habitatnaturtyper, hverken i form af skyggepåvirkning, eller anden indirekte påvirkning. Hydrologien i området påvirkes heller ikke.

På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at arealet hvor padelbanerne etableres ikke rummer potentielle levesteder for nogle af de følgende arter: stor vandsalamander, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, lys skivevandkalv, stor kærguldsmed, rørdrum, rørhøg, plettet rørvagtel og sortspætte.

Dette er begrundet med, at arealet ikke indeholder vandområder eller vandflader, som kan udgøre ynglesteder for arterne stor vandsalamander, stor kærguldsmed, lys skivevandkalv, plettet rørvagtel eller rørdrum. Arealet rummer heller ikke vegetation som kan udgøre et levested for de to arter af vindelsnegle som er på udpegningsgrundlaget. Som nævnt, er arealet hvor padelbanerne placeres et jævnt, og forholdsvis tørt græsareal med almindeligt forekommende græsser og urter, og er uden træer og buske. Arealet rummer ikke tuer, redetræer, stående eller liggende dødt ved eller andre strukturer som kan udgøre skjul eller levesteder for arterne på udpegningsgrundlaget.

Isfugl yngler i skrænter, herunder kunstige skrænter, i nærheden af fødes-øgningsområder i form af klare åer og søer med en rig fauna af småfisk. Den danske bestand er nærmest stand- og strejffugle, hvor langt de fleste overvintrer tæt på ynglelokaliteterne.

I forbindelse med gennemførelse af NOVANA-overvågningen i 2018 blev der ikke registreret ynglende isfugl i dette fuglebeskyttelsesområde. Kommunen har kendskab til forekomst af ynglende isfugl langs skrænterne på vestsiden af Furesøen ved Kollekolle, ca. 3,5 km mod øst. Der er hyppige observationer af isfugl i Natura 2000-området, og de nærmeste omgivelser, umiddelbart nord for hvor padelbanerne opføres.

Der er desuden flere observationer af isfugl i de 3 søer som ligger fra 80 – 250 meter nord og nordvest for hvor padelbanerne etableres. Isfugl er konstateret ynglende ved disse søer i 2020 og 2021. Lige øst for padelbanerne ligger som nævnt også en sø. Det må formodes, at arealet hvor padelbanerne etableres ind i mellem anvendes som flyverute for isfugl, som bevæger sig mellem søerne i området.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at padelbanerne etableres med glasvægge i enderne. Der etableres således 3 glasvægge på 10 meters længde og 3 meters højde (i alt 3 x 30 meter), i hver ende af baneanlægget. Banerne er orienteret nord-syd, og der vender således en endevæg mod nord, i retning af det kompleks af søer hvor isfuglen er konstateret ynglende.

Det vurderes, at isfugl er sårbar overfor etablering af større glasfacader in-den for deres flyveruter, da der er stor risiko for at fugle kolliderer med glasset og slås ihjel. Isfuglen bevæger sig primært fra 2 meter over terræn og op efter.

I ansøgningsmaterialet er det beskrevet hvordan der i de øverste 2 meter af glasvæggene monteres 200 cm høje foliebaner med cirkler på 6 cm diameter fordelt med 25 cm afstand lodret og vandret på alle større glasflader omkring banen (se figur 2 og 3). Cirklerne udføres i sandblæst folie (silke-tryk), i mat, svagt

gennemsigtigt udtryk. Klistermærker i bunden af glasset vil være 20-25 cm høje og søges placeret med ca. 20 cm til hver af de lodrette stolper. Disse vil fungere som støttende visuelle markeringer, der bidrager til at gøre det lettere for isfuglen at opdage spejleffekten. Folien skal vedligeholdes efter ca. 5 år, hvor den skal vedligeholdes eller udskiftes.



Figur 2: Udformning af foliebaner og klistermærker på endevæggen af en padelbane.

Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV

Forventes området at rumme danske rødlistearter:



Figur 3: Udformning af Udformning af foliebaner og klistermærker på sidevæggen af en padelbane.

x  
x

Furesø Kommune vurderer, at de i ansøgningsmaterialet beskrevne tiltag, i form af foliebaner med prikker på banernes større glasvægge, i betydelig grad vil nedbringe kollisionsrisiko for Isfuglen. Kommunen vurderer således, at hvis padelbanerne etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet (herunder notat modtaget pr. mail d. 11. april 2024), vil projektet ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bestanden af isfugl i, og i umiddelbar nærhed af fuglebeskyttelsesområde nr. F109.

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlig forringelse eller forstyrrelse af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Som nævnt ovenfor, er arealet hvor padelbanerne placeres et fladt, jævnt, og forholdsvis tørt græsareal. Indtil 2010 lå der to tennisbaner med rød grusbelægning på arealet. Efter 2010 er tennisbanerne sløjfet og området er efterfølgende tilgroet med almindelige arter af forskellige græsser og urter. Arealet rummer

					<p>ikke vandområder eller vandflader, og der er ikke buske eller træer på arealet. Arealet rummer heller ikke tuet vegetation eller stående eller liggende dødt ved.</p> <p>På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at arealet hvor padelbanerne placeres ikke er egnet som yngle- eller rastested for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>På baggrund af ovenstående er det derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter, ikke vil blive påvirket som følge af projektet.</p>
<p>31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:</p> <p>Overfladevand:</p>				x	<p>Se pkt. 11.</p> <p>Overfladevand fra padelbanerne nedsives på de tilstødende græsarealer og udledes diffust til den nærliggende sø. Projektet vurderes ikke at være i strid med miljømål og indsatsprogram udstedt i medfør af lov om vandplanlægning. Det vurderes, at nedsivningen ikke vil medføre forringelse af grundvandskvaliteten i området. Der bliver ikke etableret dræn med tilslutning af spildevand fra padelbanerne til afløbssystemet, og nedsivningen vil derfor ikke påvirke en målsat recipient. Bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven og bekendtgørelse om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand vil være overholdt, og etablering af padelbanerne vil ikke vil forårsage ændringer i tilstanden af disse naturtyper.</p> <p>Padelbanerne ønskes anlagt med kunstgræstæppe af mærket Mondo Supercourt XN, som er udført i polyethylen og polypropylen med infill af kvartssand. Der vil ikke blive benyttet granulat fra gamle bildæk til padelbanerne, så derfor vil belastningen med miljøfremmede stoffer være væsentligt mindre. Der foreligger udvaskningstest for PFAS-stoffer (inklusiv PFOS), tungmetaller mv. for det konkrete kunstgræstæppe.</p> <p>De miljøfremmede stoffer, der potentielt kan udvaskes fra materialerne i padelbane-anlægget, udgør kun en trussel for</p>

grundvandet, hvis de nedsiver til grundvandet. De vil også kun kunne udgøre en trussel for sø 25, hvis de udledes til søen via jordmatricen. Stofferne har en høj sorptionsevne og nedbrydes hurtigt under iltrige forhold. Overjordens iltrige forhold vil bidrage til nedbrydningen af miljø-fremmede stoffer. Afgørende for hindring af udvaskning til grundvand og recipienter er jordmatricens evne til at binde metaller og miljøfremmede stofferne så nedbrydning kan ske i den iltede zone. Sådan bindingskapacitet findes primært i organiske eller finkornede aflejringer såsom ler.

De i bilag 4 vedlagte analyseresultater af udvaskningstests viser generelt lave koncentrationer af tungmetaller og organiske parametre. Flere er under detektionsgrænsen. Dog ses, at koncentrationen af det totale indhold af zink, der udvaskes fra kunstgræs materialet, ligger på 6 µg/l. Indholdet af zink er væsentligt lavere end Miljøstyrelsens grundvandskvalitetskriterium på 100 µg zink/l men overstiger miljø-kvalitetskravet for zink i ferskvand, som er på 3,1 µg/l, opløst for blødt vand og tilføjet den naturlige baggrundsværdi i søen. Det vurderes, at der er blødt vand i sø 25. Den naturlige baggrundskoncentration af zink i sø 25 er ukendt, men i henhold til redegørelse fra DCE kan man regne med en baggrundskoncentration på 0,5 µg/l zink i søvand /5/.

Det vurderes, at de organiske og lerholdige jordlag under og rundt om padelbanerne vil tilbageholde langt den overvejende del af vandets indhold af zink, inden vandet fra banen siver ud til sø 25. Furesø Kommune vurderer derfor, at miljøkvalitetskravet vil være overholdt i det vand, der udledes til sø 25, og at indholdet af zink i det vand, der nedsives, ikke udgør en risiko for søen, og at det heller ikke vil bidrage til en forringelse af forholdene i søen.

Af de teoretiske små værdier af ftalater, der eventuelt måtte udvaskes fra padelbanerne, vurderes det, at langt størstedelen vil blive akkumuleret eller nedbrudt i de øverste jordlag under banen og vil dermed ikke blive ledt til sø 25 eller nedsive til grundvandet. Mængderne af DEHP, der i den forbindelse vil blive akkumuleret, vurderes at være langt under Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterium for DEHP på 25 mg/kg.





Det hydrauliske trykniveau i det primære magasin står i kote 14,0 m og magasinet er spændt. Grundvandsstrømningen i området er syd-sydøstlig dvs. mod recipienten Søndersø og Søndersø Øst Kildeplads.

Projektområdet er beliggende i Søndersø Øst Kildeplads og Værløse Vandværks indvindingsopland, hvor nærmeste BNBO ligger ca. 300 meter syd for projektområdet.

Projektområdet er områdeklassificeret men ikke forureningskortlagt i henhold til jordforureningsloven. Det betyder, at jorden som udgangspunkt kan forventes at være lettere forurenede. Nærmeste V1-kortlagte ejendom er lokaliseret ca. 250 meter vest for projektområdet. V2-kortlagte ejendom, Kirke Værløsevej 34, 3500 Værløse ligger ca. 520 meter øst for projektområdet, hvor der er fundet jord- og grundvandsforurening med chlorerede opløsningsmidler. Der findes ikke kortlagte lokaliteter opstrøms projektområdet.

Hvad angår jordforurening er arealet områdeklassificeret, hvorfor der må forventes lettere forurenede jord på ejendommen. Nærmeste vandværksboringer ligger langs Søndersø Øst Kildeplads ca. 590 meter fra projektområdet. Strømningsretningen i det primære magasin er orienteret S-SV i retning mod Søndersø. Strømningsforholdene i sekundære magasiner kendes ikke pga. manglende pejledata, men formodes at følge de topografiske forhold. Terrænet ligger i kote 45 DVR90 ved projektområdet og er aftagende i sydlig retning mod Søndersø, hvor terrænet ligger i kote 12,5 DVR90.

Der vil ikke i fremtiden nedsives mere vand end der gør i dag. Samtidig opføres banerne med kunstgræs og grus. Der benyttes ikke løst gummigranulat, som det har været tilfældet af på mange fodboldbaner med kunstgræs. Forholdet behandles i ansøgning om nedsivnings- og udledningstilladelse til etablering af den nye padelbaner.

<p>Boligområder (støj/lys og Luft):</p>					<p>Kunstgræsset er mærket Domo Sports Grass hvis fibre består af 100 % polyethylen belagt med polyurethan (PU), som anvendes med kvartssand som stabiliserende infill. Udvaskningstests fra maj 2023 dokumenterer at indholdet af 22 PFAS-forbindelser er under detektionsgrænserne.</p> <p>Området benyttes i dag til en række aktiviteter som bl.a. tæller fodbold, basketball, en form for crossfit for seniorer, skoleaktiviteter mv. Der er således flere tilsvarende aktiviteter der giver anledning til et lignende støjbidrag. På den måde kunne der naturligvis være kumulative forhold, men da mange aktiviteter kører lidt forskudt af hinanden vurderes det ikke, at være væsentligt kumulativt.</p>
<p>32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:</p>				(x)	<p>Idrætsanlægget ligger omgivet af lav boligbebyggelse mod nord og mod øst. Afstanden til nærmeste beboelsesejendom er ca. 100 meter. Idrætsanlægget er mod nord og øst omgivet af et beplantet bælte med træer og buske.</p>
<p>33. Kan anlægget påvirke:</p> <p>Historiske landskabstræk:</p> <p>Kulturelle landskabstræk:</p> <p>Arkæologiske værdier/landskabstræk:</p> <p>Æstetiske landskabstræk:</p> <p>Geologiske landskabstræk:</p>				x	<p>Projektområdet ligger uden for større sammenhængende landskaber og uden for kortlagte naturområder.</p> <p>Kommende areal til padelbaner ligger ikke indenfor område der er kortlagt til "Kulturarealer". Desuden bliver udgravningen ikke særlig dyb og der håndteres ikke jord meget dybere end den jord som er håndteret ved etablering af tidligere tennisbaner.</p> <p>Terrænreguleringen ændrer ikke væsentligt på områdets karakter.</p>
<p><b>Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning</b></p>					
<p>34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning:</p>				x	<p>Se pkt. 11 og pkt. 30</p>
<p>35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):</p>				x	<p>Udover evt. markdræn kendes ingen rørlagte tilløb eller afløb til sø 25. Der forventes ingen væsentlige kumulative påvirkninger i forhold til udledning af overfladevand til søen.</p>
<p>36. Er der andre kumulative forhold?</p>				x	<p>De tre padeltennisbaner etableres på en matrikel med eksisterende idrætsanlæg med tilsvarende aktiviteter der giver anledning til et lignende støjbidrag.</p>

Støjen fra padel tennisspil er spillernes råb, bolde, der rammer glasvæggene eller banens metalnet. Den væsentligste støj kommer fra battenes slag mod boldene. Støjen har udpræget impulskarakter. Standarderne for måling og beregning af virksomhedsstøj foreskriver, at hvis en virksomheds støj indeholder tydeligt hørbare impulser, skal der lægges 5 dB(A) til den målte eller beregnede værdi for at få et mere korrekt mål for støjens genevirkning. Miljøstyrelsen ikke udmeldt støjgrænser for idræt, men i klagenævnsafgørelser i sager om støj fra fodbold på kunstgræsbaner, er der anbefalet at undersøge om støjen overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj. Hvis grænserne overskrides, bør man, ifølge afgørelserne, undersøge mulighederne for at begrænse støjen fx ved afskærmning og begrænsning af benyttelsestidspunkt og -varighed.

Ca. 20 meter vest for projektområdet ligger matrikel nr. 7ba, LI. Værløse By, Værløse, hvor en del af matriklen er udlagt til rekreativt område. Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder i sommerhusområder, offentligt tilgængelige og rekreative områder er 40 dB mandag-fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14, 35 dB mandag-fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07-22 og 35 dB alle dage kl. 22-07. Imidlertid anvendes området aktuelt som agilitybane, hvorfor de vejledende støjgrænser for rekreativt areal ikke finder anvendelse på arealet.

Ca. 100 meter nordøst for projektområdet ligger boligerne, Bregnevej nr. 31, 29, 27 og 25. Grænseværdierne for virksomhedsstøj for en bolig i boligområder for åben og lav boligbebyggelse, hvilket alle nærliggende boliger er, skal overholdes på hele matriklens udendørs opholdsareal 1,5 meter over terræn. På baggrund af tilsvarende sager vurderes støjniveauet ved boligerne ikke at overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj i boligområder for åben og lav boligbebyggelse, som er 45 dB mandag-fredag kl. 07-18, lørdag kl. 07-14, 40 dB mandag-fredag kl. 18-22, lørdag kl. 14-22, søn- og helligdag kl. 07-22 og 35 dB alle dage kl. 22-07.

					Da mange aktiviteter på matrikel 12b, LI. Værløse By, Værløse kører lidt forskudt af hinanden vurderes det ikke at være væsentligt kumulativt. Endvidere kan kumulativ støj ikke håndhæves lovmæssigt, men derimod kan den enkelte støjkilde. Såfremt brugen af padeltennis banerne giver anledning til væsentlige støjgener, vil disse være omfattet af miljøbeskyttelseslovens § 42 og kan reguleres herigennem, f.eks. gennem reduktion af tidsrummet for banernes benyttelse.
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Det vurderes, at de omkringboende til padelbane-anlægget ikke vil opleve øget støj eller trafik i forbindelse med brugen af anlægget. Tilkørsel til idrætsanlæggets eksisterende p-plads sker via Kirke Værløsevej og vurderes ikke at medføre væsentlige gener for de omkringboende. Støj fra driften af padelbane-anlægget samt lysanlæg vurderes ikke at medføre væsentlige gener for de omkringboende, idet anlægget er placeret ca. 100 meter fra nærmeste beboelsesejendom.
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Padelbane-anlægget placeres ca. 100 meter fra nærmeste beboelsesejendom, og omfanget af berørte personer vurderes derfor at være begrænset.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen/MC's område:				x	Det ansøgte projekt omhandler etablering af padelbaner. Projektet er meget lokalt og vil ikke have miljøpåvirkning ud over kommunen.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige –  Enkeltvis:  Eller samlet:				x	Projektet vurderes ikke at være i strid med miljømål og indsatsprogram udstedt i medfør af lov om vandplanlægning. Det vurderes, at nedsivningen ikke vil medføre forringelse af grundvandskvaliteten i området. Vand fra banerne vil blive nedsivet gennem græsarealer med muldjord og eksisterende slagger fra tidligere tennisbaner. Nedsivning af overfladevandet vurderes ikke at have indflydelse på grundvandsdannelsen. Evt. kan der komme lidt hurtigere afstrømmende vand fra terræn til nærliggende mose i tilfælde af større regnhændelser hvor jord er mættet og vand løber på terræn.  Området er områdeklassificeret men ikke kortlagt. Det vurderes ikke at kommende anlæg kan øge påvirkningen af recipienter i forureningsmæssig henseende.

					Der bliver i projektet anvendt kvartssand som infill-materiale – og ikke gummigranulat lavet af f.eks. udtjente bildæk. Der forventes derfor ikke væsentlige miljøpåvirkninger på grund af udvaskning eller som følge af spredning af infill-materiale fra padelbanerne. Det forventes, at metaller og miljøfremmede stoffer i det vand, der nedsives på de omkringliggende arealer, har lav mobilitet og i stort omfang tilbageholdes i de underliggende jordlag, og det vurderes derfor, at miljøpåvirkningen fra padelbanernes spildevand på grundvand og overfladevand vil være ubetydelig.
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Ikke-Reversibel:				x	Padelbanernes mulige miljøpåvirkninger vil ophøre, såfremt brugen af anlægget ophører og anlægget nedlægges.

Konklusion					
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:</p>				x	<p>Projektets miljøpåvirkninger vurderes ikke at være væsentlige hverken hver for sig, samlet set eller i kumulation med andre forhold.</p> <p>Det vurderes, at nedsivningen ikke vil medføre forringelse af grundvandskvaliteten i området. Vand fra banerne vil blive nedsivet gennem græsarealer med muldjord og eksisterende slagger fra tidligere tennisbaner. Nedsivning af overfladevandet vurderes ikke at have indflydelse på grundvandsdannelsen. Evt. kan der komme lidt hurtigere afstrømmende vand fra terræn til nærliggende mose i tilfælde af større regnhændelser hvor jord er mættet og vand løber på terræn. Området er områdeklassificeret men ikke kortlagt. Det vurderes ikke at kommende anlæg kan øge Påvirkningen af recipienter i forureningsmæssig henseende.</p> <p>Miljøpåvirkningen ved etablering og driften af banen omfatter belysning, støj samt nedsivning og udledning af regnvand. I følge resultatet af VVM-screeningen er der ikke grund til at antage, at etableringen og driften af padelbanerne vil kunne påvirke miljøet væsentligt.</p> <p>Projektet er dermed ikke VVM-pligtigt og kan gennemføres uden VVM-redegørelse og VVM-tilladelse.</p>

Dato: 25. april 2024