

Skema til brug for screening (VVM-pligt)

[kriterier iht. bilag 6 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)]

VVM Myndighed	Furesø Kommune (journalnummer: 25/12144)
Basis oplysninger	
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	Furesø Kommune har den 3. september 2025 modtaget VVM-screeningsansøgning om etablering af midlertidigt mellemlager til jord, materiel/parkeringspladser, kontor- og mandskabsskure, containerplads og materialelager på matrikel nr. 21a, Jonstrup Vang, Værløse i forbindelse med etablering af fjernvarme i Furesø Kommune. Ansøgningen er fremsendt af Artelia A/S på vegne af Vestforbrændingen. Ansøger har af d. 17. december 2025 fremsendt supplerende oplysninger om belysning ifm. projektet, og har d. 18. december 2025 oplyst, at der ikke oplagres lettere forurenede klasse 2-3 jord, som oprindeligt ansøgt om. I forbindelse med Vestforbrændingens udrulning af fjernvarme i Furesø Kommune skal der etableres en ny materialeplads på ca. 10.000 m². Materialepladsen skal anvendes til oplag af materialer til anlægsarbejdet, jord- og affaldsressourcer, skurby med velfærdsfaciliteter og parkering. Der vil være oplag af materialer til fjernvarmeprojekterne, containere til affaldsfraktioner og affaldspladser fra projekterne, rene materialer som f.eks. grus, parkering af maskiner samt forklassificeret jord. Derudover vil materialepladsen være indrettet miljøcontainer og mindre tankplads. Ren jord genanvendes til nyttiggørelse i fjernvarmeprojektet. Jorden stammer fra projektet og vil blive genplaceret i stedet for primære råstoffer. Den forventede opstart af anlæggelse af materialepladsen vil være fra januar 2026. Ibrugtagning af pladsen (drift) forventes at være fra marts 2026 og skal være i brug indtil december 2028. Retablering af arealet forventes fra december 2028 til februar 2029. Hele pladsen vil være hegnet og der vil i pladsens sydvestlige hjørne blive etableret en adgangsport. Dette for, at der ikke kan tilkøres jord til og fra pladsen uden aftale, og at der sker kontrolleret forhold på pladsen i øvrigt Pladsen vil på den nordøstlige side være indrammet af afrømmet muld, der er lagt i en maksimal 2,5 meter høj jordvold. Jordvolden vil fungere som støjskærm mod kolonihaver beliggende øst for pladsen. På ydersiden af jordvolden dvs. ved foden af jordvolden opsættes paddehegn. Paddehegnet opsættes ligeledes mod nord. Paddehegnet vil være opsat i paddernes aktive perioder dvs. fra 15. februar til 1. november. Formålet med paddehegnet er at sikre, at padden ikke vandrer ind på materialepladsen. Paddehegn opsættes jf. vilkår i landzonetilladelse, der ansøges særskilt. Der ansøges tillige om miljøgodkendelse til etablering og drift af pladsen. Anlægsarbejdet Der vil være en anlægsperiode på ca. 3 måneder med opstart i januar 2026 bestående af følgende trin: 1. Opmåling af arealet med landmåler, så det sikres, at virksomheden placeres 15 meter fra nærmeste § 3-området. Dette er for at sikre, at der ikke sker påvirkning eller tilstandsændring i det nærtliggende § 3-område. 2. Etablering af indkørsel og afrømning af muld der lægges i jordvold. Afrømning af arealet vil bestå af følgende trin: 1) Afrømning af ca. 10 cm vækstlag 2) Afrømning af muld svarende til ca. 20 cm. 3. Etablering af jordvold

- 1) De ca. 2.000 m² afrømmet muld fra arealet vil blive indbygning i en nord-syd jordvold, med en maksimal højde på 2,5 meter.
4. Pladsen opbygges med stabilgrus der udlægges på hele arealet dvs. i ca. 30 cm. På arealer, hvor der kan ske spild f.eks. ved tankanlæg, udlægges der også køreplader.
5. Etablering af hegn samt opsætning af skurby. Skurbyen forventes at blive opvarmet med el. Forsyningsmuligheder afdækkes, afklares og ansøges hos forsyningsselskaberne. Skurbyen forventes primært at blive forsynet fra Jonstrupvangvej. Ledninger etableres og tilsluttes efter ledningsejernes anvisninger frem til skurby. Alternativ til spildevand- og vandtilslutning er opstilling/etablering af tanke, som tømmes/fyldes.
6. Indretning af pladsen med, materialepladser m.v.
7. Opsætning af paddehegn vil ske fra 15. februar til 1. november i hele den periode, hvor pladsen er i drift. Opsætningen og vedligehold af paddehegn vil følge vilkår i landzonetilladelsen.

Reetablering

Der vil være en mindre reetableringsperiode på ca. 3 måneder afhængig af vejrforhold. Opstart af reetablering af arealet forventes påbegyndt december 2028. Reetableringsprocessen forventes at være som følgende:

1. Nedtagning af paddehegn.
 2. Nedlæggelse af overkørsel, pladsen og fjernelse af materiel, skurby, containere, jord m.v.,
 3. Afgravning og fjernelse af stabilgrus.
- Inden fjernelse og bortkørsel vil stabilgruset blive prøvetaget i forhold til at kunne genanvendes i andre projekter. Prøveprogram fastlægges i samarbejde med Furesø Kommune.
4. Tilbagelægning af muld fra jordvold og endelig reetablering af arealet ved såning af græs.

Arealet vil således blive afleveret, som det blev overtaget.

Indretning af plads

Gennemgang af virksomhedens indretning og drift tager afsæt i Figur 1. Arealer for de enkelte pladser i forhold til indretningen fremgår ligeledes Figur 1. Der etableres jordvold af afrømmet muld fra arealet, på materialepladsens østlige side. På ydersiden af jordvoldens fod opsættes paddehegn og på indersiden af volden etableres et 2 meter højt hegn. Paddehegnet opsættes for at forhindre padder i at vandre ind på materialepladsen. Det 2 meter høje hegn rundt om pladsen opsættes for at hindre uvedkommende adgang til pladsen. På materialepladsen opsættes belys der vender nedad rettet mod materialepladsen, se Figur 1. Der placeres indkørsel med låge i pladsens sydvestlige hjørne.

Samtlige 10.000 m² befæstes og på nogle arealer køreplader. jf. Figur 1.

I driftsfasen vil der være en pladsmand, der kontrollerer materialer og affald der modtages og køres ud af pladsen.

På pladsen vil der ske aflevering og afhentning af materialer og affald, samt udskiftning af container.

Pladsen vil især bruges til opbevaring af jord fra Vestforbrændings fjernvarmeprojekter.

Ved modtagelse af jorden vil ske en visuel kontrol, før jorden anvises til en plads.

Alle jord- og affaldsressourcer vil blive opbevaret på separate pladser efter forureningsgrad og affaldstype.

Alle containere/pladser vil være tydeligt skiltet med affaldstypen og jord kategorier.

Der sikres, at der ikke sker sammenblanding af jord fra forskellige forureningsgrader og af øvrige affaldsressourcer.

I driftsperioden vil der være aktiviteter på pladsen i form af:

- Aflæsning og pålæsning af materialer og affaldsressourcer
- Udskiftning af container og oplægning af jord i miler
- Fejemaskiner til oprydning af pladsen

Drifttid – til og frakørsel

Virksomheden vil være i drift kl. 07 – 18 på hverdage – normal arbejdstid

I udgangspunktet forventet der ikke drift materialepladsen udover normal arbejdstid. Det er dog muligt,

at pladsen vil være bemanded udenfor dette tidsrum f.eks. i form af møder, inspektioner, planlægning

af arbejdsgange mv. Det kan ikke afvises, at der vil være ledningsarbejde, der kræver arbejde i natperioden eller weekenden,

hvor der kan være behov for drift af pladsen. Kommunen vil blive varslet 14 dage inden arbejdet påbegyndes. Ved enkelte

hændelser kan opstå ekstraordinært behov for, at pladsen vil være i drift i aften- natperioden samt i weekender. I relation til

oplagspladsen vil der i tilfælde af arbejde uden for normal arbejdstid kun være motorstøj fra til- og frakørsel af pladsen ved

arbejdets start, pause og ophør. Ansøgeren vurderer, at grænseværdierne for virksomhedsstøj kan overholdes inden for almindelig

arbejdstid, fordi der ikke er stærkt støjende aktiviteter på pladsen og på grund af afstanden til naboerne. Ansøgeren vurderer

endvidere, at støjgrænserne ved ekstraordinære hændelser ligeledes vil kunne overholdes, da aktiviteterne vil være begrænset til

kørsel til og fra pladsen.

Til- og frakørsel vil ske sker fra Jonstrupvangvej via en nyanlagt indkørsel på det sydvestlige hjørne. Det planlægges at bruge den eksisterende asfalteret kørsel mellem stien og vejen.

I anlægs- og reetableringsperioden vil til- og frakørsel være i form af:

1. Entreprenørmaskiner til etablering/nedlæggelse af overkørsel, pladsen og fjernelse af materiel, skurby, containere m.v., jord m.v.

2. Lastbiler med stabilgrus

I driftsperioden (marts 2026 – december 2028) forventes der i gennemsnit:

1. Personbiler 3 stk. pr. time

2. Lastbiler 3 stk. pr. time

Til- og frakørselsforholdene vurderes ikke at give anledning til miljømæssige gener for naboer.

Jord

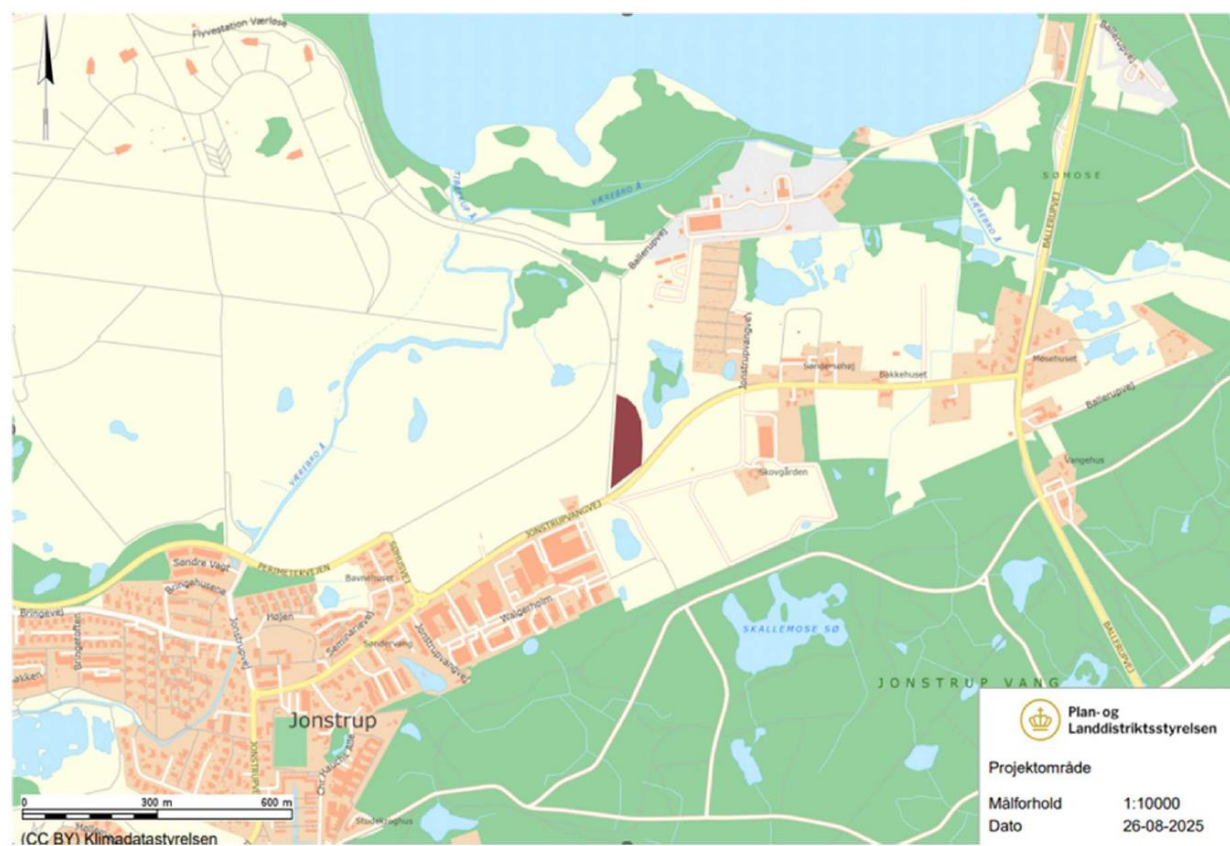
Der vil til materialepladsen kun blive tilkørt jord fra Vestforbrændingens projekter i forbindelse med udrulning af fjernvarme i Furesø Kommune jf. figur 4.

	Jorden er projektjord og stammer fra vejstrækninger. Dette omfatter jord fra offentlige vejarealer, som er områdeklassificeret og som udgangspunkt er kategoriseret som lettere forurenet jord jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Asfalt opbrydes og bortskaffes til godkendt modtager, mens vejassen ned til 0,4/0,5 m opgraves og oplægges på asfaltbelægning langs tracéet, hvis det er muligt. Jord fra under 0,4/0,5 m køres til pladsen ved Jonstrupvangvej. Alt jorden fra 0,4/0,5 m og ned vil være forklassificeret og jord i klasse 0/1 vil blive transporteret til mellemlageret. Jorden genbruges i det omfang det er muligt og resterende bortkøres efter forudgående godkendt jordflytning. Der tilkøres ikke forurenet jord til mellemlaget. Ved udgravning i de ubefæstede arealer afrømmes det øverste muldlag så vidt muligt, og anvendes til retableringen. Mulden holdes adskilt fra øvrige opgravede materialer og opbevares i særskilte miler ved siden af udgravninger. Muldoplæg vil maksimalt være 1,5 m høje og maksimalt opbevares fra 2 uger til 1 måned inden det genanvendes eller bortskaffes. Mulden vil ligeledes være forklassificeret forud for transport til mellemlager. Grus- og bundsikringsmaterialer opbevares uden sammenblanding med andre jordtyper eller materialer og genbruges som bundsikring. Der er enkelte vejstrækninger, hvor der skal ske ledningsarbejde, som ligger op ad kortlagte lokaliteter efter jordforureningsloven på Vidensniveau 1 og Vidensniveau 2. Jorden forventes tilkørt i større partier fra specifikke vejstrækninger hver dag. Jorden vil være forklassificeret jf. reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen. Der vil ikke blive modtaget jord, hvor der er overskridelse af kriterier for flygtige og mobile stoffer jf. jordflytningsbekendtgørelsen. Der vil på pladsen kun blive tilkørt forklassificeret dokumenteret ren jord (klasse 0-1 jf. Sjællandsvejledningen) fra et projektområde jf. figur 4 efter forudgående aftale. Opbevaring på pladsen sker i kategorier jf. bilag 3A til Sjællandsvejledningen dvs. klasse 0 og klasse 1. Der tilkøres ikke asfalt til arbejdspladsen. Hvis der ved en fejl tilkøres jord, som har indikationer på synlig forurening o/eller lugt, lægges dette i en særskilt container, som aflukkes med presenning. Dette for at undgå afsmitning og sammenblanding med anden jord samt spredning af miljøfremmede stoffer fra jord med nedbør. Denne jord køres hurtigst muligt efter anvisning fra Furesø Kommune til godkendt modtager. Opbevaring og håndtering af klasse 0 og klasse 1 jord Opbevaringen og håndteringen af klasse 0 og klasse 1 jord vil ske i pladsens nordlige ende, jf. Figur 1. Der er indrettet fire pladser til kategori 0 og 1 jord med stabilgrus som underlag. Der vil være plads til at modtage og opbevare ca. 1.000 tons klasse 0 og klasse 1 jord. De enkelte partier af jord bliver ikke liggende længere end 2-3 uger inden videre disponering. Jorden vil blive oplagt i miler, som følger jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer for dimensionering. Jordmiler vil aldrig være højere end 2,5 m og med anlæg 1:1. Længden kan variere, men er maks. ca. 30 m, som er bredden på jordoplagsarealet.
Navn og adresse på bygherre	Vestforbrændingen Ejby Mosevej 2019, 2600 Glostrup. CVR: 10866111
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Kontaktperson bygherre: Jimmi Thøfner Mobil: 21 60 80 73 Mail: JIMT@vestfor.dk

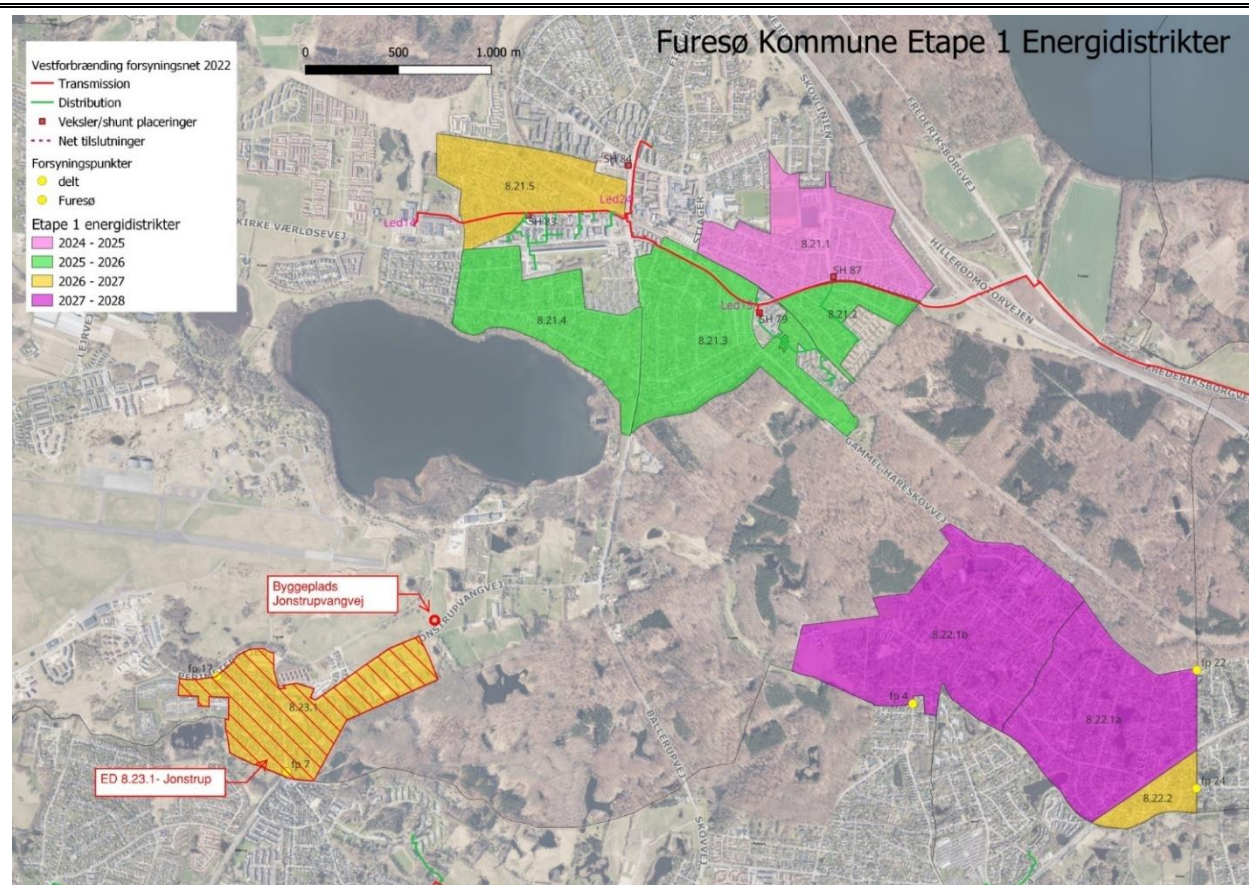
Figur 1: Indretningsplan



Figur 2 Oversigtskort 1:50.000



Figur 3 Oversigtskort 1:10.000



Figur 4: Etape 1 Oversigt med markering af energidistrikt Jonstrup og tilhørende byggeplads.

Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til LBK. nr. 4 af 3. januar 2023				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er anlægget opført på bilag 2 til LBK. nr. 4 af 3. januar 2023		x			Punkt 11b: Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). 13a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					I alt ca. 1 ha svarende til 10.000 m² jf. figur 1, heraf: ▪ 1.672,11 m² til midlertidigt jordoplag (klasse 0-1 jord) på stabilgrus ▪ 1.634,86 m² til kørevej på stabilgrus ▪ 1.971,67 m² til materialeoplag på stabilgrus ▪ 1.014,75 m² til muldjordsvold (2,5 meter høj) ▪ 740 m² til parkering på stabilgrus ▪ 518,5 m² grusoplag ▪ 518,5 m² til midlertidigt grusoplag ▪ 261,72 m² til gangsti på stabilgrus ▪ 214,09 m² til containerplads ▪ 117,64 m² til skurby ▪ 61,77 m² tankplads på jernplader ▪ 2.598,23 m² 15 m bufferzone ▪ 36,40 m² overkørsel ▪ 169,84 m paddehegn
2. Er der andre ejere end Bygherre?		x			Matrikel nr. 21a, Jonstrup Vang, Værløse, hvor arbejdspladsen etableres, ejes af Stald König 2019 ApS og König Equestrian ApS, Jonstrupvangvej 55, 3500 Værløse. CVR nr. 40619267
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³					Projektarealet er i dag ubebygget og ubefæstet., og projektet omfatter ikke opførelse af bebyggelse eller befæstede arealer.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Der opføres ikke bebyggelse. Der opstilles skurby med velfærdfaciliteter. Skurbyen forventes at blive opvarmet med el. Forsyningsmuligheder afdækkes, afklares og ansøges hos forsyningsselskaberne. Skurbyen forventes primært at blive forsynet fra Jonstrupvangvej. Ledninger etableres og tilsluttes efter ledningsejernes anvisninger frem til skurby. Alternativ til spildevand- og vandtilslutning er opstilling/etablering af tanke, som tømmes/fyldes. Afrømmet muld overdækkes maks. højde 2,5 meter over terræn. Jord fra vejstrækninger vil udgøre en maks. højde 2,5 meter over terræn, svarende til ca. 6 m³ jord pr. løbende meter mile.

5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Der vil være plads til at modtage og opbevare ca. 1.000 tons klasse 0 og klasse 1 jord. De enkelte partier af jord bliver ikke liggende længere end 2-3 uger inden videre disponering. Jorden vil blive oplagt i miler, som følger jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer for dimensionering. Jorden vil derfor blive opbevares i miler og aldrig hørere end 2,5 m og med anlæg 1:1. Længden kan variere, men er maks. ca. 30 m, som er bredden på jordoplagsarealet. Det forventes ikke at de enkelte partier af jord bliver liggende længere end 1 måned inden videre disponering. Anlæggets oplag og drift tid vil være i perioden marts 2026- primo december 2028. Det anslås, at der i perioden marts 2026- december 2028 potentielt kan håndteres i alt 301.800 m³ jord svarende til 543.240 ton jord. Der forventes anvendt op mod 25.000 liter diesel som brændstof og cirka 500 kWh strøm til belysning, opvarmning m.m. i både anlæg og driftfasen. Der forventes ikke affald i anlægsperioden, udover almindeligt husholdningsaffald.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:					
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:					
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftfasen:					Der forventes anvendt op mod 25.000 liter diesel som brændstof og cirka 500 kWh strøm til belysning, opvarmning m.m. i både anlæg og driftfasen.

9. Behov for vand – kvalitet og mængde:					Der forventes ikke vandforbrug eller produktion af spildevand i anlægsfasen. Når der er opsat skurvogne, vil der fra disse være forbrug af mindre mængder almindeligt brugsvand samt blive produceret sanitært spildevand. Se punkt 11.
I anlægsfasen:					
I driftsfasen					
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet:				x	Nej.
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:					
Farligt affald:					Der kan være mindre mængder af affald i form af spildolie, kemikalier, spraydåser m.v. der skal bortskaffes. Dette affald opbevares i en miljøcontainer godkendt til formålet. Indretning af miljøcontainer vil følge Furesø Kommunes Forskrift om Opbevaring af olier og kemikalier på virksomheder i Furesø Kommune.
Andet affald:					Håndtering, opbevaring og sortering af affald vil følge Furesø Kommunes regulativ for erhvervsaffald. For at kunne sortere og bortskaffe affald, der opstår ved etablering af ledningstracéerne, opstilles der containere til hver genanvendelige fraktioner f.eks. plast, metal, træ. Mængderne af fraktionerne afhænger af anlægsarbejderne og kan derfor variere i forhold til områderne.
Spildevand:					Det anslås at affaldet vil være fordelt på følgende fraktioner og mængder: Træ: 100 - 500 kg pr. mdr. Metal: 0 – 200 kg pr. mdr. Plast: 100 – 300 kg pr. mdr. Øvrige Containerne vil blive placeret i pladsens nordvestlige hjørne, se figur 1. Containere vil være tætte og overdækkes ved behov i forhold til sikre genanvendelse. Ved skurbyen opstilles mindre containere til husholdningslignende affald således at der kan ske sortering af affald fra skurbyen til genanvendelse f.eks. pap, papir, mindre plastik, bioaffald m.v. Affaldet vil blive bortskaffet i overensstemmelse med Furesø Kommunes regulativer og til godkendte modtagere. Alternativ til spildevandstilslutning opstilling af tanke, som tømmes/fyldes. Der vil blive produceret sanitært spildevand fra arbejdspladsens skurvogne. Vandet stammer fra pladsens op til 20 medarbejdere og vil være sammenligneligt med almindeligt husholdningsspildevand hvad angår mængde, koncentration og pH. Vandet vil blive opsamlet i en tæt og CE-godkendt beholder og tilmeldes

Håndtering af regnvand:					tømningsordning, eller tilsluttes direkte til spildevandsledning beliggende i Jonstrupvangvej. Alternativ til spildevandstilslutning opstilling af tanke, som tømmes/fyldes. Da hele pladsen vil blive etableret med grus, vil der ske naturlig nedsivning af regnvand. Der vil ikke ske afledning til § 3-områder omfattet af naturbeskyttelsesloven, da der etableres en jordvold mellem pladsen og nærmeste §3-område.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger:				x	Nej
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj:				x	Furesø Kommunes forskrift for anlægsarbejder samt Miljøstyrelsens støjvejledning overholdes. Både i anlægs- og retableringsperioden samt driftsperioden vil der være støj fra følgende kilder: Den primære støjkilde vil være til- og frakørsel fra pladsen, og sekundære støjklider vil være kørsel på arealerne på pladsen og aflæsning af jord og nedsætning/ afhentning af containere fra pladsen. Der vil ikke være stærkt støjende arbejde på pladsen som f.eks. nedknusning. Der etableres en ca. 2,5 meter jordvold bestående af afrømmet muld fra arealet, jf. bilag 2. Volden etableres langs pladsens østlige side og vil således virke støjskærmende mod kolonihaverne mod nordøst: kolonihaver (matr. nr. 19 a, Jonstrup Vang, Værløse i Jonstrup) beliggende ca. 150 meter fra pladsen i nordlige indretning. Ansøgeren oplyser, at der kan opstå ekstraordinært behov for at pladsen vil være i drift op til 6 gange pr. år i aften- natperioden samt i weekender. I relation til oplagspladsen vil der i tilfælde af arbejde uden for normal arbejdstid kun være motorstøj fra til- og frakørsel af pladsen ved arbejdets start, pause og ophør. Ansøgeren vurderer, at fordi der ikke er stærkt støjende aktiviteter på pladsen og på grund af afstanden til naboerne, at grænseværdierne for virksomhedsstøj fra pladsen kan overholdes både inden for almindelig arbejdstid og ved eventuelle

ekstraordinære aktiviteter, da støjen uden for almindelig arbejdstid kun vil opstå i forbindelse med til- og frakørsel på pladsen.

Virksomhedens støjbidrag – målt udendørs – til det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) må i intet punkt i områderne uden for bygge- og oplagspladsens afgrænsning overstige de nedenfor anførte værdier. For dagsperioden kl. 07.00 – 18.00 skal grænseværdierne overholdes inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer, for aftenperioden kl. 18.00 – 22.00 skal grænseværdierne overholdes inden for den mest støjbelastede time, og for natperioden kl. 22.00 – 07.00 skal grænseværdierne overholdes inden for den mest støjbelastede halve time.

Områdetype	Mandag - fredag kl. 07-18	Mandag – fredag kl. 18 – 22, lørdag kl. 14 – 22 samt søndag/helligdag kl. 07 – 22	Alle dage kl. 22 – 07
Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder (Walgerholm)	60 dB(A)	60 dB(A)	60 dB(A)
Offentligt tilgængelige rekreative områder: Arealet syd for Jonstrupvangvej omfattet af matrikelnr. 6a, 10b og 34c, Jonstrupvang Arealet vest og nordvest for matrikelnr. 21a herunder matrikelnr. 35a, 25a, 25b, 1c, 4b, 43b, samt matrikelnr. 35b, Jonstrupvang (område til offentligt formål) Arealet nordøst for matrikelnr. 21a omfattet af matrikelnr. 19a, Jonstrupvang (nyttehaver)	40 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)

Naboerne er beliggende i følgende afstand fra pladsen:

- Sydvest: Erhvervsområde L.O23.V V beliggende ca. 55 meter fra indkørsel
- Vest: landejendom (matr. nr. 22 a, Jonstrup Vang, Værløse i Jonstrup) beliggende ca. 70 meter fra indkørsel

- Vest: Lokalplan L.109 Kirkegård ved Jonstrup
- Øst: landejendom (matr. nr. 13a, Jonstrup Vang, Værløse i Jonstrup) beliggende ca. 310 meter fra indkørsel
- Nordøst: kolonihaver (matr. nr. 19 a, Jonstrup Vang, Værløse i Jonstrup) beliggende ca. 330 meter fra indkørsel
- Syd: Lokalplan B.07.V, rekreative formål beliggende ca. 15 meter fra indkørsel

Afstanden til naboer er her taget udgangspunkt i rød prik på Figur 5, som viser placering af pladsen.



Figur 5: Oversigt nærmeste naboer. Opmåling er sket med udgangspunkt i rød prik på figuren.

Der vil blive etableret en ca. 2,5 meter jordvold bestående af afrømmet muld fra arealet, se Figur 1 jf. bilag 1 for placering.

Volden vil blive etableret langs pladsens østlige side og vil virke støjskærmende mod kolonihave mod nordøst: kolonihaver (matr. nr. 19 a, Jonstrup Vang, Værløse i Jonstrup) beliggende ca. 150 meter fra pladsen i nordlige indretning.

					Det vurderes, at da driften kun er i dagtimerne, der ikke er stæk støjende aktiviteter på pladsen samt afstanden til naboerne, at Miljøstyrelsens grænseværdier for virksomhedsstøj kan overholdes.
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening:				x	Mellemlageret og nyttiggørelse af jord omfatter ikke luftemissioner med væsentlige massestrømme af forurenende stoffer. Mandskabsskurerne vil forventeligt have en mindre ikke-forurenende luftudledning fra rumventilation. Herudover omfatter projektet ikke afkast eller andre punktkilder med luftemission. Der vil på projektet forekomme omfattende jordtransport ved til- og frakørsel af jord til mellemlager. Transporten ventes at foregå med dieseldrevne ladvogne, dumpere og gravemaskiner, der er en kilde til diffus udledning af NOX, partikler, kulilte og CO₂.
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener::				x	Mellemlagerets aktiviteter er ikke kilde til vibrationer i et omfang, der vurderes at kunne medføre gene eller bygningsskader. Der er ikke indtænkt støjdæmpende foranstaltninger.
16. Vil anlægget give anledning til støvgener:				x	Jordarbejder være en kilde til diffus støvudledning i tørre perioder. Påvirkning af omgivelserne med støv fra jordarbejder afhænger af vejret. Jo mere tørt og blæsende det er, des mere støv opstår der. Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af plads og køreveje mv. er valgt således, at spredning af støv til omgivelserne minimeres. Hvis der fremkommer støv fra oplag, veje og jordvolde, vil dette forebygges ved f.eks. vanding, opsætning af støvhegn og afdækning. Fordi der vil ske vanding af f.eks. jordoplæg, vil der ikke være væsentlig påvirkning af omgivelserne med støv. Det vurderes derfor, at støv ikke vil kunne nå områder med følsom anvendelse og der vil derfor ikke være behov for afskærmende foranstaltninger. Anlægget vil blive drevet i hverdagene indenfor almindelig arbejdstid og med henblik på at undgå støj- og støvgener af næromgivelserne. Det vurderes at projektet ikke vil medføre væsentlige støvgener.
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener:				x	Hverken anlægs- eller driftsperioden omfatter aktiviteter, der kan give anledning til lugtgener til omgivelserne.
18. Vil anlægget give anledning til lysgener:				x	Der vil blive etableret orienteringsbelysning på pladsen. Lys vil blive placeret i perimeteren pegende nedad og ind mod pladsen. Højden på lysmasterne er max. 5 m og det kan bekræftes at de alle peger nedad. Ud over masterne ophænges orienteringsbelysning om skurbyen – orienteringsbelysning er markeret med orange streg rundt om skurene (hvide) Der sidder desuden lamper i skure (blå) på materialeoplagsområdet, som vil give minimalt lysudfald. Der vil kun være tændte lys i arbejdstid i lygtetændingstid. Dog er masten med to røde ringe omkring, jf. figur 1, tilkoblet tyverisikringen og vil tænde, hvis der brydes ind på pladsen. Med andre ord vil denne mast tænde ved indbrud om natten. Det er sket en gang på et år på vores nuværende plads.

19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld:				x	Det ansøgte projekt vurderes ikke til at være omfattet af risikobekendtgørelsen hverken i sig selv eller i sammenhæng med øvrige aktiviteter, i det der ikke opbevares materialer eller stoffer, der er angivet som farlige på risikobekendtgørelsens bilag 1. Olier og kemikalier Der kan være mindre mængder kemikalier, som bliver indkøbt til brug for f.eks. samling af rør og vedligeholdelse af entreprenørmaskiner. Disse kemikalier opbevares i en miljøcontainer godkendt til formålet, dvs. tæt og med mulighed for opsamling af spild. Der vil ikke være ophældning af flydende væsker. Entreprenørtank Der vil blive opstillet tre mobile entreprenørtanke på hver ca. 2.000 liter, der indeholder diesel. Hver tank vil være: ▪ Godkendt til formålet. ▪ Mærket med indhold, tankens ejer samt eventuel fareklasse. ▪ Tanken vil være placeret på spildbakke. Tankene vil være placeret på tankplads, jf. Figur 1. Tankpladsen vil være indrettet med køreplader. Tankning vil foregå på køreplader og under tankning vil der blive opsat spildbakke således, så eventuel spild kan opsamles og smådryp lander på kørepladerne. Der vil være opsugningsmateriale tæt ved tankene til opsugning af evt. spild og dryp på kørepladerne. Materiale fra opsugning af dryp/spild opsamles og håndteres som farligt affald efter Furesø Kommunes anvisning. Ved uforudsete uheld fra tankene eller i forbindelse med tankning, vil påvirkningen straks blive minimeret og miljømyndigheden vil blive underrettet. Tanke til opbevaring af brændstof til virksomhedens kørende maskiner vil være dobbeltvægget og påkørselssikkert (ramme). Påfyldningsstude og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal eventuelt spild opsamles i en tæt spildbakke eller grube. Udendørs spildbakker eller gruber tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af spildbakkens eller grubens volumen. Miljøgodkendelsens vilkår for listepunkt K212, samt tilhørende bekendtgørelse om jord – herunder flytning vil dokumenteres overholdt.
---	--	--	--	---	---

					Jord Der håndteres og opbevares dokumenteret forklassificeret ren jord (klasse 0-1), jf. Sjællandsvejledningen, på mellemlageret. Følgende potentielle driftsforstyrrelser og uheld er identificeret: 1. Ved uforudsete uheld fra tanken eller i forbindelse med tankning, vil påvirkningen straks blive minimeret og miljømyndigheden vil blive underrettet for det videre forløb. 2. En mulig driftsforstyrrelse kan opstå, hvis der sker læk af olie eller diesel fra projektets maskiner. Risiko for denne hændelse mindskes gennem løbende vedligehold af maskiner. Hvis der konstateres spild, vil den påvirkede jord/grus blive fjernet og bortskaffet som forurenet jord til godkendt modtager. Jordflytning med dokumentation anmeldes til Furesø Kommune. Furesø Kommune vil ved uheld blive kontaktet, og arbejdet vil blive stoppet. 3. Hvis der ved en fejl tilkøres jord, som har indikationer på forurening ved syn og lugt, lægges dette i en særskilt container, som aflukkes med presenning. Dette for at undgå afsmitning og sammenblanding med anden jord samt spredning af jord med nedbør. Denne jord køres hurtigst muligt efter anvisning fra Furesø Kommune til godkendt modtager.
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse:				x	Nej.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området:				x	Arealet, hvorpå materialepladsen skal etableres, er ikke omfattet af en kommune- eller lokalplan. Arealet anvendes i dag til landbrug med omdrift/permanent græs. Arealet er beliggende i landzone, og der vil blive ansøgt om landzonetilladelse til projektet.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen:				x	

23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand:				x	Nej. Mellemlageret er midlertidigt, og retableres efter endt brug med udtagning af jordprøver og afgravning af evt. forurening som hidrører fra projektets aktiviteter.
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder:				x	
26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen:				x	
27. Forudsætter anlægget rydning af skov:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet:				x	

Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV			x	 <i>Figur 6: Afstand fra til nærmeste naturtyper omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Projektområdet er angivet med rød.</i> Projektarealet er beliggende i umiddelbar nærhed af beskyttede naturtyper som eng, mose, sø og overdrev jf. figur 6. Nærmeste naturtype er eng, som delvist er beliggende inden for samme matrikel som projektet (matr. 21a, Jonstrup Vang, Værløse), i en afstand af ca. 15 m. Da der er forbud mod tilstandsændring og påvirkning af den beskyttede natur, indarbejdes en buffer på min. 15 meters afstand til nærmeste §3-beskyttede areal. Beskyttede arter omfatter bl.a.; arter på habitatdirektivets bilag II, V og IV samt fredede arter jf. artsfredningsbekendtgørelsen. Padder Beskyttede padder (alle paddearter er som minimum beskyttede gennem artsfredningsbekendtgørelsen): ▪ Butsnudet frø (<i>Rana temporaria</i>) er bl.a. beskyttet gn. habitatdirektivets bilag V.
---	--	--	---	--

				▪ Spidssnudet frø (<i>Rana arvalis</i>) er bl.a. beskyttet gn. habitatdirektivets bilag IV og naturbeskyttelsesloven. ▪ Stor vandsalamander (<i>Triturus cristatus</i>) er bl.a. beskyttet gn. Habitatdirektivets bilag IV og naturbeskyttelsesloven. ▪ Lille vandsalamander (<i>Lissotriton vulgaris</i>) er beskyttet gn. artsfredningsbekendtgørelsen. ▪ Skrubtudse (<i>Bufo bufo</i>) er beskyttet gn. artsfredningsbekendtgørelsen. ▪ Grøn frø (<i>Pelophylax esculentus</i>) er beskyttet gn. artsfredningsbekendtgørelsen. Inden for selve projektarealet er der ikke registreret beskyttede arter. I de omkringliggende naturområder, i en afstand af ned til 150–200 m, er der dog observeret butsnudet frø, spidssnudet frø, grøn frø og skrubtudse samt både stor og lille vandsalamander (Artelia: Notat om Vurdering af naturforhold, dateret 01.09.2025). Der er jf. Arter.dk (28.08.2025) ikke registreret forekomster af bilag IV-arter på selve matriklen. Artelia har gennemført feltundersøgelser, som viser, at 3 nærliggende søer udgør potentielle yngleområder for padder (tudser, frøer og salamandre). Selve projektarealet vurderes ikke at indeholde egnede rastesteder men udgør et potentielt fourageringsområde for padder, der lever i og nær de §3-beskyttede søer nord for projektområdet. For at sikre de fouragerende padder mod individdrab vurderes det derfor hensigtsmæssigt at etablere et paddehegn langs den østlige og nordlige side af projektområdet. Paddehegnet etableres i januar/februar 2026, mens padderne endnu er i dvale og derfor ikke fouragerer i området. Hegnets overkant skal være ombukket, og hegnet etableres med u-formede afslutninger. Paddehegnet skal i hele perioden stå stramt, være tætsluttende til jorden og samtidig være mindst 50 cm højt på hele strækningen. Det er væsentligt at sikre, at vegetation/opvækst langs ydersiden af paddehegnet er maksimalt 20 cm højt i et bælte på 0,5 m. Dermed sikres det, at vegetationen ikke hænger ind over hegnet, eller at opvækst løfter hegnet, så padder kan forcere det. For at sikre opretholdelse af paddehegnets funktionalitet føres der i hele driftsperioden frem til nedlæggelse af materialepladsen et ugentligt tilsyn af hegnet og de omliggende arealers tilstand. Selve projektarealet, hvor den planlagte materialeplads etableres, vurderes ikke at indeholde egnede rasteområder for padder, men kan udgøre et potentielt fourageringsområde for flere paddearter i deres aktive periode. På baggrund af dette skal der i forbindelse med projektets gennemførelse tilrettelægges
--	--	--	--	--

				afværgetiltag med henblik på at minimere risikoen for påvirkning af paddebestanden herunder beskytte padder mod individdrab. Afværgetiltag omfatter etablering af et paddehegn, hvilket indarbejdes i projektet. Flagermus Der er jf. Arter.dk (28.08.2025) registreret flere flagermusarter nord for den planlagte materialeplads ved Søndersø og i skovområdet Jonstrup Vang, som ligger syd for Jonstrupvangvej. Projektet kan potentielt påvirke flagermus i området. Der fældes ikke træer i forbindelse med projektet, og der findes ikke eksisterende bebyggelse indenfor projektområdet, der kunne fungere som levested for flagermus. Pladsbelysning nedadrettes med henblik på at minimere lyspåvirkning af omgivelserne. På baggrund af projektets karakter og de nævnte konkrete eksisterende forhold vurderes det, at der ikke er anledning til at foretage yderligere undersøgelser af forhold for flagermus. Projektet vurderes samlet set ikke at få negativ indvirkning på den økologiske funktionalitet for flagermusbestandene i området eller på yngle- og rasteområder. Der foreligger ikke konkrete oplysninger om forekomst af flagermus i projektområdet, men der er registreret flere flagermusarter nord for projektområdet ved Søndersø og i skovområdet Jonstrup Vang, som ligger syd for projektområdet (Artelia: Notat om Vurdering af naturforhold, dateret 01.09.2025). Flagermus adfærd kan blive påvirket af lys. Derfor kan projektet potentielt påvirke flagermus i området i kraft af den belysning, der sættes op på hegnet omkring materialepladsen, og den påvirkning som den øgede trafik i og omkring pladsen kan have. Den planlagte belysning af materialepladsen vil omfatte almindelig pladsbelysning samt en enkelt lysmast ved indkørslen til pladsen. Lyset nedadrettes med henblik på at minimere lyspåvirkning af omgivelserne. Der fældes ikke træer i forbindelse med projektet, og der findes ikke eksisterende bebyggelse indenfor projektområdet, der kunne fungere som levested for flagermus. På baggrund af projektets karakter og de nævnte konkrete eksisterende forhold vurderes det, at der ikke er anledning til at foretage yderligere undersøgelser af forhold for flagermus. Projektet vurderes samlet set ikke at få negativ indvirkning
--	--	--	--	---

					på den samlede bestand af flagermus eller påvirkning af flagermusenes yngle- og rasteområder. Samlet vurdering Det vurderes samlet set, at den økologiske funktionalitet for områdets bilag IV-arter opretholdes, idet den samlede forventede påvirkning af padder og flagermus vurderes at være ubetydelig i kraft af det planlagte afværgetiltag (paddehegn, nedadrettet belysning) og det forhold, at projektet er af midlertidig karakter. Det vurderes i øvrigt, at den planlagte materialeplads i kraft af sin karakter og med de aftalte afværgeforanstaltninger samlet set ikke vil forringe eller ødelægge eksisterende yngle- og/eller rasteområder for arterne. Projektet vurderes samlet set ikke at medføre påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vurderes samtidig, at den økologiske funktionalitet for områdets bilag IV-arter (padder) kan opretholdes og at den planlagte materialeplads i kraft af sin karakter og med de aftalte afværgeforanstaltninger samlet set ikke vil forringe eller ødelægge eksisterende yngle- og/eller rasteområder for arterne.
Forventes området at rumme danske rødlistearter:				x	
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: Overfladevand: Grundvand:				x x	Projektarealet ligger inden for et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt i indvindingsopland og Boringsnært BeskyttelsesOmråde (BNBO) til Sønderø Vest kildeplads. Projektområdet er endvidere beliggende delvist indenfor nitratfølsomt indvindingsområde. Her er grundvandet særligt følsomt overfor forurening med nitrat, og der skal derfor tages særlige hensyn til beskyttelse i arealanvendelsen. Når et område er udpeget som OSD/NFI er områder, er det særligt sårbart overfor påvirkning. Områder med særlige drikkevandsinteresser skal, med en rimelig sikkerhedsmargen, sikre en tilstrækkelig, uforurennet og velbeskyttet vandressource, til dækning af det fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet. Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) er defineret som fagligt og administrativt udpegede nærområder til boringer til almene vandforsyninger, hvor der kan være en særlig risiko for forurening af det grundvand, som bruges til drikkevand. BNBO er karakteriseret som et område,

				hvor der er ét års transporttid for grundvandet til boringen og dermed kort tid til at træffe forholdsregler, hvis der skulle ske forurening af grundvandet. En forureningshændelse i boringens nærområde kan i værste tilfælde føre til, at magasinet forurenes i et omfang, så indvindingen må ophøre, eller at der skal gennemføres meget bekostelige afværgeforanstaltninger. Dette kan betyde, at den øvrige indsats i boringens indvindingsopland er spildt. Desuden kan indvindingen fra boringen under særlige geologiske og hydrologiske forhold øge grundvandsdannelsen fra terræn, hvorved en forurening eventuelt hurtigere vil kunne nå grundvandet. Der sikres mod forurening af jord og grundvand ved en række foranstaltninger beskrevet i det følgende. Afstanden til nærmeste nedstrøms drikkevandsboring, DGU nr. 200. 3810 er beliggende ca. 500 meter mod nordøst på Søndersø Vest kildeplads. Området Jonstrup Vang er geomorfologisk præget af tunneldalslandskab og er beliggende i Søndersødalen. Geologien består generelt af ca. 1 m fyldlag med underliggende og meget vekslende lag af ler, silt, sand og grus. Danienkalken træffes omkring kote -27 m. Kalken står i direkte hydraulisk kontakt med et overliggende lag smeltevandssand og grus, som tilsammen udgør det primære grundvandsmagasin. I området findes et overvejende sammenhængende sekundært grundvandsmagasin bestående af grus og sand, som adskilles fra det primære grundvandsmagasin ved et i alt ca. 6 meter tykt lerlag. Det hydrauliske trykniveau i det primære grundvand står omkring kote +7 m, og aftager mod nordøst i retning mod kildepladsens indvindingsboringer. Strømningsmønsteret i det sekundære grundvandsmagasin antages at følge de topografiske forhold. Terrænet i det sydvestlige hjørne af matrikel nr. 21a ligger i kote +20,5 m, og aftager i nord-nordøstlig retning til kote +14 m mod en § 3-beskyttet eng på grunden. I projektet håndteres dokumenteret forklassificeret ren jord (klasse 0-1 jord, jf. Sjællandsvejledningen) på mellemlageret. Opbevaringen og håndteringen af klasse 0 og klasse 1 jord vil ske i pladsens nordlige ende, se Figur 1. Der er indrettet fire pladser til kategori 0 og 1 jord med stabilgrus som underlag. Der vil være plads til at modtage og opbevare ca. 1.000 tons klasse 0 og klasse 1 jord. De enkelte partier af jord bliver ikke liggende længere end 2-3 uger inden videre disponering. Jorden vil blive oplagt i miler, som følger jordflytningsbekendtgørelsens retningslinjer for dimensionering.
--	--	--	--	---

				Håndteringen og opbevaringen af klasse 0-1 jordj. projektbeskrivelsen vurderes ikke at udgøre en risiko ift. grundvand. Før og efter pladsens ibrugtagning skal jordens renhed/forureningsgrad dokumenteres på arealet til mellemdpotet og byggepladsen, inklusiv oplagspladsen med analyser af jordprøver udtaget med en frekvens på 1 blandeprøve pr. 30 tons med henblik på at danne et sammenligningsgrundlag ved afslutningsvis prøvetagning i forbindelse med aflevering af pladsen af hensyn til evt. spild eller lækage fra køretøjer. Prøverne, som udtages inden ibrugtagning og ved aflevering af pladsen skal analyseres for totalkulbrinter, PAH'er og tungmetaller (jordpakken). Hvis jordens renhed ved aflevering afviger fra før ibrugtagningen af pladsen, skal bygherren sørge for afgrænsning, oprensning og efterfølgende dokumentation i overensstemmelse med Region Hovedstadens krav til dokumentation for ren bund og sider. Ifølge ansøgningen er der foretaget nedstående indretningsmæssige tiltag for at mindske risikoen for forurening af grundvandet: ▪ Arealet på ca. 10.000 m² befæstes med stabilgrus. ▪ Entreprenørtanke er placeret i spildbakker og tankning forgår på køreplader og med spildbakke under tankstedet til opsamling af dryp. Evt. spild fra dryp på køreplader opsuges straks. Ved uforudsete uheld fra tanken eller i forbindelse med tankning, vil påvirkningen straks blive afværget og miljømyndigheden vil blive underrettet. ▪ Kemikalier både råvare og affald bliver opbevaret i miljøcontainer. ▪ Der bliver ikke håndteret forurennet jord. Der er ikke registreret jordforurening (V1; V2) på matriklen 21a Jonstrup Vang, Værløse. Der er ca. 600 m til nærmeste (mindre) V2-kortlagte arealer på matr.nr. 2f Bringe by, Værløse. Det er ikke oplyst, hvad de er kortlagt for, men det drejer sig om areal med startbane for Flyvestation Værløse. Der er ca. 400 m til nærmeste V1-kortlagte areal (rød polygon) på matr.nr. 9i Jonstrup Vang, Værløse. Området er kortlagt på grund af en række stoffer, bl.a. chrom, nikkel og bly og olieprodukter. De pågældende kortlagte arealer har ikke betydning for det planlagte projekt.
--	--	--	--	--

Naturområder:				X	Materialepladsen ligger umiddelbart op ad §3-beskyttet eng og i nærhed af §3-beskyttet mose og sø. Der er forbud mod tilstandsændring og påvirkning af den §3-beskyttede natur, og der er derfor på baggrund af projektets karakter indlagt en buffer på 15 m mellem den beskyttede natur og projektområdets nordlige og østlige grænse. Dette er for at sikre, at der ikke sker påvirkning eller tilstandsændring i det nærtliggende § 3-område. På Figur 1, er denne bufferzone markeret. Selve projektarealet vurderes ikke at indeholde egnede rastesteder men udgør et potentielt fourageringsområde for padder, der lever i og nær de §3-beskyttede søer nord for projektområdet. For at sikre de fouragerende padder mod individdrab vurderes det derfor hensigtsmæssigt at etablere et paddehegn langs den østlige og nordlige side af projektområdet. Paddehegnet etableres i januar/februar 2026, mens padderne endnu er i dvale og derfor ikke fouragerer i området. Hegnets overkant skal være ombukket, og hegnet etableres med U-formede afslutninger. Paddehegnet skal i hele perioden stå stramt, være tætsluttende til jorden og samtidig være mindst 50 cm højt på hele strækningen. Det er væsentligt at sikre, at vegetation/opvækst langs ydersiden af paddehegnet er maksimalt 20 cm højt i et bælte på 0,5 m. Dermed sikres det, at vegetationen ikke hænger ind over hegnet, eller at opvækst løfter hegnet, så padder kan forcere det. For at sikre opretholdelse af paddehegnets funktionalitet føres der i hele driftsperioden frem til nedlæggelse af materialepladsen et ugentligt tilsyn af hegnet og de omliggende arealers tilstand. Både i anlægs- og retableringsperioden samt driftsperioden vil der være støj fra følgende kilder: Den primære støjkilde vil være til- og frakørsel fra pladsen, og sekundære støjkloder vil være kørsel på arealerne på pladsen og aflæsning af jord og nedsætning/ afhentning af containere fra pladsen. Der vil ikke være stærkt støjende arbejde på pladsen som f.eks. nedknusning.
----------------------	--	--	--	----------	--

Boligområder (støj/lys og Luft):				x	Der etableres en ca. 2,5 meter jordvold bestående af aførømmet muld fra arealet, jf. bilag 2. Volden etableres langs pladsens østlige side og vil således virke støjskærmende mod kolonihaverne mod nordøst: kolonihaver (matr. nr. 19 a, Jonstrup Vang, Værløse i Jonstrup) beliggende ca. 150 meter fra pladsen i nordlige indretning. Ansøgeren oplyser, at der ved enkelte hændelser kan opstå ekstraordinært behov for, at pladsen vil være i drift i aften- natperioden samt i weekender. I relation til oplagspladsen vil der i tilfælde af arbejde uden for normal arbejdstid kun være motorstøj fra til- og frakørsel af pladsen ved arbejdets start, pause og ophør. Det vurderes, at grænseværdierne for virksomhedsstøj kan overholdes inden for almindelig arbejdstid, fordi der ikke er stærkt støjende aktiviteter på pladsen og på grund af afstanden til naboerne. Det vurderes endvidere, at støjgrænserne ved ekstraordinære hændelser ligeledes vil kunne overholdes, da aktiviteterne vil være begrænset til kørsel til og fra pladsen. Transporten ventes at foregå med dieseldrevne ladvogne, dumpere og gravemaskiner, der er en kilde til diffus udledning af NOx, partikler, kulilte og CO₂. Påvirkning af omgivelserne med støv fra jordarbejder afhænger af vejret. Jo mere tørt og blæsende det er, des mere støv opstår der. Ansøgeren oplyser, at maskiner, arbejdsmetoder og indretning af plads og køreveje mv. er valgt således, at spredning af støv til omgivelserne minimeres. Hvis der fremkommer støv fra oplag, veje og jordvolde, vil dette forebygges ved f.eks. vanding, opsætning af støvhegn og afdækning. Det vurderes, at vanding af jordoplæg medfører, at der ikke vil være væsentlig påvirkning af omgivelserne med støv. Det vurderes derfor, at støv ikke vil kunne nå områder med følsom anvendelse og der vil derfor ikke være behov for afskærmende foranstaltninger.
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område:				x	Anlægget ligger i et landområde i byzone.
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk:				x	Nærmeste søbeskyttelseslinje findes i en afstand af ca. 200 mod sydøst. Nærmeste fortidsmindebekyttelseslinje er 300 m mod syd. Der er tidligere registreret fortidsminder og arkæologiske fund i umiddelbare nærhed til matriklen.

Kulturelle landskabstræk:				X	Bl.a. er der i forbindelse med arkæologiske udgravninger på samme bakke (Bavnebakke), som den aktuelle matrikel ligger på, fundet bebyggelse fra middelalderen få hundrede meter mod vest (lokalitets nr. 229), ligesom der er en række boplads- og enkeltfund fra stenalderen lige nord og øst for matriklen (lokalitets nr. 78,123,150, 231 og 243). Som det fremgår af nedenstående kort, er der generelt registreret mange fortidsminder i området.
Arkæologiske værdier/landskabstræk:				X	
Æstetiske landskabstræk:				X	
Geologiske landskabstræk:				X	
					Derfor er det museets vurdering, at der er stor risiko for, at der påtræffes fortidsminder i forbindelse med jordarbejdet. På baggrund af ovenstående anbefaler museet, at der gennemføres en arkæologisk forundersøgelse. Denne skal klarlægge, hvorvidt der er spor efter tidligere tider på arealet, såkaldte skjulte fortidsminder, som er underlagt Museumslovens Kap 8, §27 stk. 1, samt afgrænse eventuelle fortidsminder med henblik på nødudgravning. Idet der er tale om en større forundersøgelse, er det bygherre, der skal afholde udgifterne til denne. Museet imødeser yderligere dialog omkring en forundersøgelse og gør samtidig opmærksom på, at hvis en forundersøgelse fravælges, kan det blive nødvendigt at standse anlægsarbejdet i op til et år, hvis der fremkommer fortidsminder ved jord- eller anlægsarbejde på grunden, jf. museumslovens Kap 8, §27 stk. 3. Alternativt til en arkæologisk forundersøgelse kan bygherre vælge at lægge køreplader på hele arealet uden at afgrave hverken vækstlag eller muldrag. Nærmeste åbeskyttelseslinje og kirkebyggelinje findes i en afstand af mere end 2-3 km.

				Projektområdet ligger på den østlige grænse af landskabskarakterområde flyvestation og den vestlige grænse af landskabskarakterområde Søndersø og Præstesø, og inden for værdifulde landskaber og større sammenhængende landskaber. Landskabskarakterområdet Flyvestationen omfatter størstedelen af arealerne til den tidligere Flyvestation Værløse samt skråningerne rundt om Laanshøj. Landskabskarakterområdets vestlige og sydvestlige grænse følger lavbundsarealerne med Bunds Å og Bringe Mose, mens den mod nord og syd følger byzonegrænserne henholdsvis langs Kirke Værløse og Laanshøj og langs Sydlejren og Jonstrup. Mod øst afgrænses landskabskarakterområdet af de stejle skråninger ned mod Præstesø og Søndersø. Områdets afgrænsninger mod nordvest og mod nordøst er mere flydende. Det skyldes, at der i den nordvestligste del er landbrugsdrift helt ned til Bundså i landskabskarakterområdet med Jonstrup og Bunds ådale, og at skråningerne i den nordøstlige del ned mod Præstesø og Søndersø ligger hen som naturområde med trævækst og overdrev. De to områder fremtræder dermed som en slags overgangszoner mellem landskabskarakterområdet med Flyvestationen og de to tilgrænsende landskabskarakterområder. Området fremstår som et åbent slettelandskab og er som en del af Søndersø tunneldalen fladt og lavtliggende med markante skråninger op mod morænefladerne mod nord og mod syd. Den nordlige del af området udgøres af skråningerne til Laanshøj. Landskabskarakterområdet er præget af dets tidligere funktion som flyvestation. Særligt den store landingsbane på langs gennem området er dominerende tillige med de tilhørende militære bygninger og anlæg, herunder store flyhangarer, placeret nord og syd for sletten og orienteret ud mod denne. Der drives landbrug på Laanshøjs nordlige og nordvestlige skråninger. Markerne er relativt små og orienteret vinkelret på Bunds Å, og gårdene er placeret på kanten ovenfor skråningerne ned mod Bunds Å, Præstesø og Søndersø. Landskabskarakteren har sit udtryk fra områdets omdannelse fra landsbrugsområde ført til militærlejr i begyndelsen af 1900-tallet og senere til flyvestation, der fungerede frem til omkring årtusindskiftet. Dele af området er terrænreguleret af hensyn til anvendelsen som flyvestation. Området omfattede tidligere Bringe Landsby, hvis oprindelige kerne lå omtrent, hvor landingsbanen ligger i dag. Landsbyen blev nedlagt i forbindelse med områdets omdannelse til
--	--	--	--	--

				militært område og den gradvise udvidelse af Flyvestationen. Dog blev Hjortøgård og Fuglebækgård bevaret det nordøstlige hjørne af Flyvestationen. Uden for Flyvestationen ligger gårdene: Fruegård, Stengård, Mosedamgård og Rokkedysssegård fortsat, hvor de blev placeret efter Kirke Værløses udskiftning sidst i 1700-tallet. Landskabskarakterområdet er en del af et større tunneldalstrøg, kaldet Søndersødalen, der er dannet under gletsjerisens afsmeltning. Isranden er smeltet bort mod øst, og smeltevandet har haft retning mod vest gennem tunneldalen og har derved skabt Flyvestationens slette, omgivet af dødislandskab i øst og issøaflejringer i vest. Den nordligste del af landskabskarakterområdet udgøres af den markante morænebakke, Laanshøj med stejle skrånninger, særligt ned mod sletteområdet. Den nordvestligste del af landskabskarakterområdet indgår som del af det nationale, geologiske interesseområde, der omfatter et netværk af tunneldale, og som fortsætter ind i Egedal og Allerød kommuner. Jordbunden er meget forskelligartet i området. I størstedelen af området består jordbunden af smeltevandssand og smeltevandssgrus, mens den centrale del i høj grad er præget af ferskvandstørv og aflejringer af ferskvandsler. Den centrale og sydvestlige del af området med det store sletteområde er fladt, mens den sydøstlige del op mod Jonstrup Vang er mere småbakket. Laanshøjs sydsider skråner kraftigt med et fald på ca. 10 meter på en strækning på 60-70 meter, mens de falder noget mere jævnt til øvrige sider. Det store sletteområde er terrænreguleret flere steder som led i områdets funktion som Flyvestation. Der er således foretaget planering i områdets østlige del og opfyldning i den vestlige del især ved Bringe Mose for enden af den store landingsbane. Den centrale, lavest liggende del af sletteområdeområdet har tidligere været afvandet ved et større system af åbne grøfter, der senere er erstattet af dræn. Den østlige ende af området gennemskæres i dag af Tibberup Å, der fører fra Søndersø og syd på til Jonstrup Å. Åen har været rørlagt på strækningen gennem Flyvestationen men er i 2016 åbnet op og delvist omlagt til et forløb øst om landingsbanen. Derudover findes der nogle få mindre søer først og fremmest i den sydøstlige del af området. Området er, som følge af anvendelsen som flyvestation, generelt friholdt for opvækst af træer og buske og udgøres primært af store åbne græsarealer. Dog
--	--	--	--	---

				forekommer der mindre skovbevoksninger i den sydlige og østlige del af området. Flyvestationen indeholder et stort antal små og store overdrevsarealer spredt over det meste af området, foruden et ganske lille hedeområde tæt ved Søndersø. Der tages slæt på store dele af sletten, mens andre dele af området afgræsses. Laanshøjs skråninger mod nord og vest drives som landbrugsarealer med græsning og planteavl på de relativt lange og smalle marker vinkelret på Bunds Å foruden produktion af bær i store rundbuehaller. Langs nordsiden af landingsbanen - og langs Perimetervej i Sydlejren uden for landskabskarakterområdet - ligger adskillige bygninger og anlæg, knyttet til områdets tidligere anvendelse som militær flyvestation og orienteret ud mod sletteområdet. Et lille antal gårde er bevaret i den nordligste og østligste del af landskabskarakterområdet. Gårdene er treog firelængede og ligger alle på kanten af Laanshøj oven for skråningerne ned mod Bunds Ådal og mod Præstesø og Søndersø. Hele flyvestationen udgør en enestående og vigtig fortælling om militærhistorie fra Hæren etablerede sig på stedet i 1910, Flyvevåbenet i 1934, tyskernes overtagelse af Flyvestationen under 2. verdenskrig og til den kolde krig, hvor Flyvestationen udgjorde det østlige tyngdepunkt i luftforsvaret af Danmark. Flyvestationen er udpeget som et samlet, værdifuldt kulturmiljø med det store sletteområde, Nordlejren på Laanshøj og Sydlejren med bygninger og anlæg, herunder landings- og rullebaner, kaserneanlæg, lysmaster, flyverskjul gravet ind i skråningerne, hangarer, flyveledertårn, osv. Et kulturarvsareal med rester af en tidligere storgård, Borupgård rækker et lille stykke ind i landskabskarakterområdets nordvestlige hjørne. Et andet kulturarvsareal omfatter en del af landskabskarakterområdets nordøstlige del ud mod Søndersø. Kulturarvsarealet er udpeget på grund af stenalderfund af redskaber og våben af organisk materiale, som er bevaret i de fugtige jordlag og på grund af et lille voldsted, der engang har ligget tæt op af søen. Området er præget af de mange tekniske anlæg fra områdets tidligere anvendelse som flyvestation. Der er tale om et storskala landskab, der domineres af den store, åbne græsslette midt i området. Området har en øst-vestlig orientering og hænger visuelt sammen med området med Søndersø/Jonstrup Vang mod øst og Bringe Mose/Bunds Å mod vest, som også indgår i netværket af tunneldale. Skåningerne fra
--	--	--	--	--

				sletteområdet op mod de højere liggende moræneområder mod nord og syd er med til at afgrænse området på langs og dermed med til at forstærke oplevelsen af at befinde sig på bunden af en tunneldal. Det store, åbne landskab giver mulighed for mange kig på langs af Flyvestationen, mens man fra Laanshøj og Sydlejren har fint udsyn over hele området. Landingsbanen og de tilhørende rullebaner m.v. er karakteristiske landskabsselementer. Andre særlige landemærker og orienteringspunkter i landskabskarakterområdet er de store hangarer nord og syd for sletten. Stedets militære historie er aflæselig overalt gennem bygninger og anlæg og deres placering i forhold til landskabet. Området nord for Laanshøj opleves fortsat som et landbrugsområde. Landskabskarakterens styrke er meget stærk for Flyvestationsområdet. Der er en tæt sammenhæng mellem landskabet, udnyttelsen af dette som flyvestation og de tilknyttede bygninger og anlæg. Det store slettelandskab fremtræder uforstyrret af nyere anlæg og med fine muligheder for lange kig gennem tunneldalen, mens der fra de højere liggende områder nord og syd langs for sletten er mulighed for at opleve det samlede landskab. Flyvestationen udgør med sine kulturhistoriske værdier, natur og synlige geologiske dannelse et særligt rigt oplevelseslandskab. Området nord for Laanshøj har sin egen karakter og adskiller fra den øvrige del af landskabskarakterområdet. Det svarer imidlertid med sine tre- og firelængede gårde, deres placering og driften af jorderne og engarealerne til hele Flyvestationsområdets oprindelige bebyggelsesmønster og arealanvendelse tilbage fra før den militære brug af området. Området er vel vedligeholdt ved slåning og pleje af det store sletteområde. Dette er med få undtagelser friholdt for nye bygninger eller anlæg, som kan forstyrre kulturmiljøet og den visuelle sammenhæng mellem dets enkelte dele. Nye boligområder i Nordlejren på toppen af Laanshøj og i Sydlejren vil dog i nogen grad påvirke oplevelsen af kulturmiljøet og landskabet. Området er med overgangen fra militært område til rekreativ brug åbnet op for offentligheden. Det har bl.a. betydet, at flere bygninger, lysmaster, projektører og lign. er eller vil blive revet ned af hensyn til sikkerheden. Derudover gennemføres der en række genopretningsprojekter, herunder genåbning og omlægning af Tibberup Å, samt retablering af vådområder på den store slette. Områdets overordnede landskabskarakter er dog fortsat intakt. Området Flyvestationen er sårbart over for opvækst af krat og træer samt anden beplantning på den store slette. Endvidere er området sårbart over for store
--	--	--	--	--

				naturgenopretnings projekter og bebyggelse og anlæg, som ændrer oplevelsen af sletteområdet og dets tidligere funktion som flyvestation. Landskabskarakterområde Søndersø og Præstesø ligger lige syd for Værløse. Søndersø, Præstesø og de tilgrænsende moseområder er afgrænset af stejle skråninger op mod de omkringliggende arealer. Landskabskarakterområdet omfatter også Jonstrup Vang, som mod øst og syd grænser op til Lille Hareskov og Jonstrup Vang skov, men grænsen mod vest følger matrikelskellet ind mod Flyvestationen. Mod nordvest opleves afgrænsningen mod landskabskarakterområdet med Flyvestationens som mere glidende på grund af bevoksningen langs vestsiden af Præstesø og Søndersø, som breder sig op af Laanshøjs østside, og som derved får karakter af en slags overgangszone. Landskabskarakterområdet udgøres af de to søer: Søndersø og Præstesø med mellemliggende moseområder og langs sydsiden af Søndersø. Området opleves som uforstyrret på grund af de stejle, træbeklædte skråninger op mod de omkringliggende områder. Jonstrup Vang er karakteriseret ved en række mindre landbrugsejendomme langs Jonstrupvangvej med ekstensivt drevne jorder. Søndersø blev i anden halvdel af 1800-tallet forsøgt tørlagt, bl.a. blev Tibberup Å, der løb gennem søen, omlagt til et forløb syd om søen. Forsøget måtte imidlertid opgives på grund af optrængende grundvand. Derimod lykkedes det at dræne Præstesøen, som dog efterfølgende udviklede sig til et sumpområde med tagrør og pilekrat, inden området i begyndelsen af 1990'erne atter blev genskabt som sø. I Jonstrup Vang rækker bebyggelsesstrukturen med placeringen af smågårde og husmandssteder tilbage til udskiftningen, hvor området blev tildelt husmænd fra de omkringliggende landsbyer. Området indgår i et større netværk af tunneldale. Den del af systemet, hvori Søndersø ligger, kaldes også Søndersødalen. Dalen bevæger sig på sit forløb gennem Furesø Kommune fra sydøst til nordvest og omfatter Søndersø, Præstesø og Flyvestationens store sletteområdet. De to søer med omgivende vådområder ligger lavt i terrænet med stejle skråninger op mod de højere liggende moræneflader uden om. Området langs Jonstrupvangvej adskiller sig fra den øvrige del af området med sin højere liggende beliggenhed og sit småbakkede dødislandskab.
--	--	--	--	--

				Jordbunden er sammensat, men består overvejende af ferskvandssand omkring Søndersø og af ferskvandstørv rundt om Præstesø og i moseområdet syd for Søndersø. I Jonstrup Vang består af vekslende områder med ferskvandstørv, moræneler og smeltevandsgrus. Præstesø er omgivet af vådområder, og dens vandspejl varierer efter årstidens vandtilførsel. Søndersø får tilført grundvand op gennem bunden ud over det vand, den får tilført via Sorte Rende i søens sydøstlige ende. Søen er knap otte meter på det dybeste sted; den er meget ren og blev sidst i 1900-tallet brugt som vandindvindingsreservoir. Søerne er omgivet af moseområder, der breder sig ind i Jonstrup Vang, der også indeholder flere moser med småsøer fra tidligere tiders tørvegravning. Tibberup Å løber i en stor bue fra Lille Hareskov, op langs sydsiden af Søndersø og atter sydpå gennem østenden af Flyvestationen. Sorte Rende leder vand fra skoven Jonstrup Vang nordpå til Lillesø umiddelbart syd for Søndersø. Områderne syd for Præstesø og mellem de to søer er bevoksede med sumpskov. I Jonstrup Vang er de lange, nord-sydgående ejendomsskel markeret af levende hegn. Hække og lignende foran ejendommene ud til Jonstrupvangvej slører delvist udsynet fra vejen ud over landskabet. Området indeholder mange beskyttede naturområder. Disse er først og fremmest større og mindre moseområder omkring søerne og i Jonstrup Vang, dernæst et større overdrev og et engområde vest og syd for Præstesø samt en række mindre, spredtliggende engarealer i Jonstrup Vang. Områderne omkring Præstesø afgræsses for at fremme de lysåbne naturtyper som enge og overdrev. Også jorderne Jonstrup Vang drives ekstensivt som græsningsarealer. I Jonstrup Vang er bebyggelsesstrukturen med husmandssteder og smågårde på de relativt små lodder tilbage fra Kirke Værløses udskiftning endnu bevaret. Hvor Ballerupvej og Jonstrupvangvej mødes, ligger en lille samling boliger, der er kommet til fra midten af 1900-tallet. Søndersø Vandværk ligger op til sydsiden af Søndersø. Vandværket består af en stor, lav vandværksbygning og tilhørende småbygninger og anlæg, herunder forskellige slambassiner, samt et lille antal funktionær- og arbejderboliger. Den store vandværksbygning og flere af de tilhørende bygninger er udpeget som bevaringsværdige. En lille haveforening med
--	--	--	--	--

					forskellige småskure ligger syd for vandværket og slører delvis indsigten til dette fra Jonstrupvangvej. I forbindelse med udskiftningen i 1700-tallet blev en af Lille Værløses gamle vange, Jonstrup Vang udstykket i små lodder og fordelt til husmænd fra de omkringliggende landsbyer. Bebyggelsesstrukturen med husmandsstedernes og småbrugenes placering og de relativt små lodder er endnu bevaret og synlig gennem bevoksede ejendomsskel. Det meste af landskabskarakterområdet er, med undtagelse af Præstesø og den vestligste del af Jonstrup Vang, udpeget til kulturarvsareal på grund af spor og rester af bopladser fra stenalderen, der er bevaret i de fugtige jordlag omkring søerne. Området med Søndersø Vandværk er udpeget som kulturmiljø på grund af den fine helhed og synlige fortælling om velfærdssamfundets historie, som udgøres af vandværkets arkitektonisk bevaringsværdige bygninger og dets forskellige småbygninger, bassiner, borerer m.v. Der er stisystemer rundt om både Søndersø og Præstesø, og landskabskarakterområdet er meget benyttet som rekreativt område. Områderne umiddelbart rundt om søerne fremtræder relativt lukkede på grund af skov- og kratbevoksningen. Fra stierne rundt om søerne er der dog fine udkig ud over søerne. Det samme gælder fra de højere liggende arealer uden for landskabskarakterområdet, bl.a. fra Kirke Værløsevej og Laanshøj. Landskabskarakterområdet fremstår uforstyrret af nyere tekniske anlæg og bygninger bortset fra udsynet fra Præstesøen op mod Kirke Værløses erhvervsområde mod vest, hvis bygninger syner markant ovenfor skråningerne. Området har en stærk landskabskarakter som naturområde med søerne og de omkringliggende mose- og engområder. De stejle skråninger afskærmer området fra de omkringliggende bebyggelser i Værløse og på Flyvestationen, men dog ikke fra erhvervsområdet i Kirke Værløse. Også Jonstrup Vang har en karakteristisk landskabskarakter. Jonstrup Vang opleves visuelt lidt uroligt med hegn og hække omkring bygningerne, hvilket også er med til at sløre oplevelsen af landskabet. Samspillet mellem naturgrundlaget her, det kulturhistoriske bebyggelsesmønster og arealudnyttelsen er dog fortsat synligt. Området indeholder et værdifuldt kulturmiljø med Søndersø Vandværk placeret umiddelbart op ad Søndersø, der tidligere blev brugt som drikkevandsreservoir. Området indeholder mange naturværdier og er et meget benyttet rekreativt område.
--	--	--	--	--	--

					Landskabskarakterområdet er uforstyrret af bebyggelse, tekniske anlæg og lignende. Området omkring Præstesøen plejes med afgræsning. Flere af landbrugsejendommene langs Jonstrupvangvej er i dag hesteejendomme med ridebaneanlæg m.v., hvilket er med til at ændre ejendommenes karakter. Mose og engområderne omkring Søndersø og Præstesø er sårbare overfor ophør af afgræsning og dermed risiko for tilgroning med opvækst af pil og anden kratvegetation. Området med Jonstrup Vang er sårbart over for beplantning på tværs af matrikelstel, som vil udviske den oprindelige struktur, samt større udvidelser og ændringer af ejendommene med en byggeskik, der er fremmed for området. Kulturmiljøet med Søndersø Vandværk er sårbart overfor bygningsudvidelser og -ændringer, der ikke respekter den oprindelige arkitektur, ligesom det er sårbart over for beplantning, hegning, yderligere bebyggelse, mv. der hindrer den visuelle sammenhæng mellem kulturmiljøets forskellige dele. Projektområdet ligger uden for område med værdifuldt kulturmiljø og uden for værdifulde geologiske områder.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning:				x	Der findes omkringliggende landejendomme, erhvervsområder, rekreative områder og kolonihaver i området. Mellemlagrets primære støjklender vil være transport og oplag af jord. Tilkørsel af jord til oplagspladsen vil ske via indkørsel på matriklens sydvestlige hjørne til arbejdspladsens mellemoplag på matriklens centrale del, hvor afstanden til de nærmeste bolig er ca. 70 m (mod vest) og ca. 310 meter (mod øst). Støjende aktiviteter, herunder til- og frakørsel med lastbiler og brug af entreprenørmaskiner, må normalt kun foregå i tidsrummet mandag-fredag kl. 7.00- 18.00. Der udføres ikke arbejde uden for dette tidsrum, bortset fra enkelte tilfælde hvor det af hensyn til trafikafvikling eller andet kan blive nødvendigt at udføre arbejde uden for dette tidsrum. Dette kræver minimum 14 dages varslng i hvert enkelt tilfælde samt forudgående accept fra Furesø Kommune, som kan kræve, at bygherren eller entreprenøren skal varsle naboejendomme før arbejdet udføres. Lastbiler må ikke holde unødigt i tomgang. På de interne køreveje er hastigheden maksimal 20 km/t. Virksomhedens støjbidrag – målt udendørs – til det ækvivalente, korregerede støjniveau i dB(A) må i intet punkt i områderne uden for bygge- og oplagspladsens afgræsning overstige de nedenfor anførte værdier:

					Områdetype	Mandag - fredag kl. 07-18	Mandag – fredag kl. 18 – 22, lørdag kl. 14 – 22 samt søndag/helligdag kl. 07 - 22	Alle dage kl. 22 - 07
					Erhvervs- og industriområder med forbud mod generende virksomheder (Walgerholm)	60 dB(A)	60 dB(A)	60 dB(A)
					Offentligt tilgængelige rekreative områder: Arealet syd for Jonstrupvangvej omfattet af matrikelnr. 6a, 10b og 34c, Jonstrupvang Arealerne vest og nordvest for matrikelnr. 21a herunder matrikelnr. 35a, 25a, 25b, 1c, 4b, 43b, samt matrikelnr. 35b, Jonstrupvang (område til offentligt formål) Arealet nordøst for matrikelnr. 21a omfattet af matrikelnr. 19a, Jonstrupvang (nyttehaver)	40 dB(A)	35 dB(A)	35 dB(A)
					For dagsperioden kl. 07.00 – 18.00 overholdes grænseværdierne inden for det mest støjbelastede tidsrum på 8 timer, for aftenperioden kl. 18.00 – 22.00 overholdes grænseværdierne inden for den mest støjbelastede time, og for natperioden kl. 22.00 – 07.00 overholdes grænseværdierne inden for den mest støjbelastede halve time. Det vurderes, at det eksisterende område er robust nok til at kunne rumme projektet. Området vurderes derfor ikke at være sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning. Se pkt. 13.			

35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (Kumulative forhold):				x	Den pågældende matrikel 21a Jonstrup Vang, Værløse er markeret med rødt, mens oversvømmelsesområder jf. kommuneplanen er angivet med blå. Projektområdet er ikke omfattet af udpegning vedr. risiko for oversvømmelse. Enkelte mindre/små områder er beliggende umiddelbart op ad projektområdet/matriklen. De pågældende blå områder er udpeget i kommuneplanen jf. planlovens §§ 11a, 18 og 19 og viser de områder, der kan blive udsat for oversvømmelse eller erosion.
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					
39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen?				x	Det ansøgte projekt omhandler etablering af et midlertidigt arbejdslager og mellemlager til ren jord i forbindelse med udrulning af fjernvarme i Værløse. Projektet er af meget lokal karakter og vil kun berøre matriklen, hvor det udføres.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande:				x	Nej. Påvirkningen er helt lokal.
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet				x x	Projektområdet er midlertidigt og retableres efter endt brug. Der udtages jordprøver før og efter endt brug af pladsen som dokumentation for ren bund. De øvrige mulige miljøpåvirkninger vil alle være ubetydelige såvel enkeltvis som samlet set.
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Reversibel:				x	Miljøpåvirkningen er reversibel idet den hidtidige tilstand vil kunne genskabes når området ved retablering føres tilbage til sin tidligere udformning.

Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	For at beskytte eventuelle padder mod individdrab etableres paddehegn langs med projektområdet. Ligeledes etableres en 2,5 m høj vold af aførømmet muld til dæmpning af støj mod nærmeste naboer og til at sikre, at der ikke strømmer overfladevand mod nærmeste §3-område. Forurening af jord og grundvand undgås ved at udlægge køreplader og etablere spildbakker ved tankområdet, ved at opbevare olie og kemikalieaffald i egnet miljøcontainer og ved kun at håndtere forklassificeret dokumenteret ren jord af typen klasse 0-1 jf. Sjællandsvejledningen. Projektet vil ikke medføre negativ miljøpåvirkning, og risikoen for miljøuheld anses at være minimal. Projektets miljøpåvirkninger vurderes ikke at være væsentlige hverken hver for sig, samlet set eller i kumulation med andre forhold. Anlægsarbejdet i forbindelse med etableringen af mellemlageret samt driften af anlægget vil ikke medføre væsentlige miljøpåvirkninger, hverken enkeltvis, samlet eller i kumulation med andre miljøpåvirkninger. Projektet er dermed ikke VVM-pligtigt og kan gennemføres uden miljøvurdering.

Dato: 19-12-2025