

Til grundejer
Gedevasevej 41
3520 Farum

Tilladelse til etablering af vertikalt jordvarmeanlæg med brine på matrikel 6cl, Farum By, Farum

Dato: 12-03-2024
Sags id: 24/2809
Dok.nr.: 29604/24

1. Ansøgning

Furesø Kommune har den 4. marts 2024 modtaget ansøgning om tilladelse til etablering af vertikalt jordvarmeanlæg på matr. 6cl Farum By, Farum beliggende Gedevasevej 41, 3520 Farum. Ansøgningen er fremsendt af Varup Termiske Boringer ApS på vegne af grundejer.

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

2. Afgørelse

Furesø Kommune meddeler hermed tilladelse til at etablere et vertikalt jordvarmeanlæg på matrikel nr. 6cl, Farum By, Farum beliggende Gedevasevej 41, 3520 Farum. Tilladelsen er givet på grundlag af ansøgningen og oplysninger i sagen i øvrigt.

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse, nr. 48 af 12. januar 2024, Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017 samt efter Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013.

3. Vilkår

3.1 Generelt

- 3.1.1 Jordvarmeboringen og anlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen med supplerende oplysninger, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.
- 3.1.2 De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængelig på adressen.
- 3.1.3 Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.



3.1.4 Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Natur og Miljø i Furesø Kommune på bme@furesoe.dk, hvorefter anlægget registreres i BBR-register. Anmeldelsen skal ske via vedlagte skema til færdigmelding og være modtaget senest 14 dage efter at anlægget er etableret. Færdigmeldingsskemaet vedlægges en målfast tegning over anlæggets placering samt borejournal og dokumentation for forbrug af materialer og for tæthedsprøvning.

3.2 Boringerne

3.2.1 Boringernes formål er jordvarme.

3.2.2 Boringerne etableres på matrikel nr. 6cl, Farum By, Farum beliggende Gedevej 41, 3520 Farum.

3.2.3 Boringerne føres til en dybde af maksimum 210 meter.

3.2.4 Boringerne skal placeres mindst 5 meter fra eksisterende bygninger.

3.2.5 Der skal anvendes borerør i sandede eller lignende ustabile geologiske lag.

3.2.6 Der må ikke anvendes eller udledes stoffer som f.eks. pesticider eller aftappede væsker, der kan forurene grundvandet, indenfor en afstand af 2 meter fra boringerne.

3.2.7 Kommunen skal underrettes om tidspunktet for borearbejdet mindst 10 hverdage før udførelsen.

3.2.8 Boringerne skal etableres i overensstemmelse med Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013.

3.2.9 Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med bevis i henhold til bekendtgørelse nr. 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer, der udfører boringer på land.

3.2.10 Når varmeoptagningssystemet er installeret i boringen, skal boringerne fyldes helt med en bentonit/cementsuspension ved pumpning fra bunden.

- 3.2.11 Der skal udføres marsh funnel test umiddelbart inden jordvarmeboringen fyldes med bentonit/cementsuspension.
- 3.2.12 Boringerne skal indberettes til GEUS jf. reglerne i kapitel 5 i Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land, nr. 1260 af 28. oktober 2013.
- 3.2.13 Borejournalerne skal desuden sendes til kommunen, jf. vilkår 3.1.4.

3.3 Indretning og drift

- 3.3.1 Som varmetransmissionsvæske må kun anvendes vand og IPA-sprit.
- 3.3.2 Plastslangen skal som minimum være af typen PE100RC SDR11 (PN17) og opfylde kravene i DS/EN12201.
- 3.3.3 For at undgå skade ved f.eks. senere grave-/borearbejde må borerne ikke etableres tættere på skel end 0,6 m.
- 3.3.4 I forbindelse med etableringen skal jordvarmeslangerne tæthedsprøves. Tæthedsprøvningen skal foretages som beskrevet i jordvarmebekendtgørelsens bilag 3.
Tæthedsprøvningen skal anmeldes til Natur og Miljø i Furesø Kommune senest 3 dage før tæthedsprøvningen foretages. Kopi af resultatet af tæthedsprøvningen skal sendes til Furesø Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet, jf. vilkår 3.1.4.
- 3.3.5 Jordvarmeslanger skal nedgraves, så de har mindst 0,6 m jorddækning.
- 3.3.6 Varmeroptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningsystem, samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 3.3.7 Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
- 3.3.8 Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 3.3.9 Eventuelle samlinger af slangerne fra boringen og til varmepumpen skal etableres i samlebrønde og kunne inspiceres.
- 3.3.10 Ved aftapning af varmetransmissionsvæske skal væsken bortskaffes efter kommunens anvisninger.



3.4 Egenkontrol

- 3.4.1 Ejerne og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må ikke være synlige tæring af rørsystemet.
- 3.4.2 Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal der straks træffes foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
- 3.4.3 Jordvarmeanlægget skal mindst én gang årligt, på foranledning af anlæggets ejer, efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg.
- 3.4.4 Resultatet af den årlige kontrol skal opbevares i mindst 10 år og efter anmodning forevises kommunen.
- 3.4.5 Furesø Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangerne. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen/jordslangerne er utæt, skal den/disse straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
- 3.4.6 Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug før det er dokumenteret at jordslangerne er tætte. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen, som skal foretages som beskrevet i vilkår 3.3.4.

3.5 Sløjfning

- 3.5.1 Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Furesø Kommune.
- 3.5.2 Ved sløjfningen skal anlægget tømmes for varmetransmissionsvæske, og væsken skal bortskaffes efter kommunens anvisninger.
- 3.5.3 Ved sløjfningen skal varmepumpens indhold af drivhusgasser aftappes, og drivhusgasserne bortskaffes efter kommunens anvisninger.
- 3.5.4 Jordvarmeboringerne sløjfes efter de til enhver tid gældende regler, som oplyses af kommunen. Sløjfningen skal desuden indberettes til GEUS.



4. Miljøteknisk beskrivelse og vurdering

4.1 Jordvarmeanlæggets tekniske data

- Medie: 717 l - heraf 215 l IPA-sprit.
Der anvendes ikke korrosionshæmmer.
- Rørlængde: 2 boringer à 210 m med 2 strenge
430 m slange.
- Rørtyper: Ø40 PE100RC, SDR11 (DS/EN 12201)
- Varmepumpe: Bosch CS7800i LW 12 MF - 12 kW

4.2 Furesø Kommunes vurdering

Det skal sikres, at der ved etablering og drift af jordvarmeanlægget ikke sker en forurening af jord eller grundvand, eller at naturværdier påvirkes i negativ retning.

Placeringen af anlægget lever op til bekendtgørelsens krav om, at der fra jordvarmeanlægget skal være mindst 300 meter til et alment eller ikke-alment vandforsyningsanlæg og mindst 50 meter til et andet vandforsyningsanlæg.

Ejendommen ligger ca. 450 m fra nærmeste Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, da etableringen af jordvarmeanlægget kun vil berøre den ansøgte matrikel, og der sker ikke udledning af stoffer til omgivelserne hverken via luft, vand eller jord.

Der er tidligere registreret flere arter af flagermus i området omkring ejendommen. På ejendommen er en registrering fra 2012 af brunflagermus. Etablering af jordvarmeanlægget medfører ikke fældning af træer, og det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe eller ødelægge områdets funktion som yngle- eller rasteområde for flagermus. Der er ikke tidligere registreret andre bilag IV-arter i området. Jordvarmeanlægget etableres under terræn, og det er derfor kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke eventuelle padder og krybdyrs levested i området. Det er derfor Furesø Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre drab på individer, eller beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Ejendommen, hvor anlægget er ansøgt placeret er ikke kortlagt som forurenet.

Anlægget er VVM screenet. Det er ved afgørelse af 9. april 2024 vurderet, at anlægget ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM-pligtigt).

Furesø Kommune kan på den baggrund tillade det ansøgte jordvarmeanlæg.

5. Generelle oplysninger

Hvis der i forbindelse med etablering af jordvarmeanlæg på ejendommen er en olietank, som tages ud af brug, skal oplysninger herom meddeles til Furesø Kommune. Olietanken skal sløjfes efter reglerne i olietankbekendtgørelsen.

Desuden skal der gøres opmærksom på, at tilsætning af boremudder under borearbejde med indhold af kemikalier vil kræve særskilt tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Vand som anvendes under boringen til bl.a. nedkøling af borehoved må ikke udledes til kloak eller til recipient (sø, vandløb eller lignende) før end Furesø Kommune har accepteret eller givet tilladelse til udledningen.

Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder følgende: ”*Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum.*”
Kontakt Museum Nordsjælland ved fund af fortidsminder.

6. Gyldighed og retsbeskyttelse

6.1. Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljøklagenævnet dog bestemme, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

6.2. Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til på offentlig og privat grund at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og

vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

7. Klagevejledning

Tilladelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger, regnet fra meddelelsen af denne afgørelse dvs. senest d. 7. maj 2024.

Påklage af tilladelsen kan ske af adressaten for afgørelsen, enhver, som har en individuel, væsentlig interesse i sagen, sundhedsstyrelsen samt af visse interesseorganisationer.

Klagen skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnets via Klageportalen på www.naevneneshus.dk.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr. Vejledning om gebyrbetalingen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside.

Denne afgørelse kan prøves ved domstolene inden 6 måneder fra den dato, hvor afgørelsen er meddelt eller – såfremt tilladelsen er påklaget – senest 6 måneder efter, at endelig afgørelse foreligger.

8. Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

- 1 Sundhedsstyrelsen, Islands Brygge 67, 2300 København S.
- 2 Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
- 3 Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
- 4 DOF Furesø; E-mail: furesoe@dof.dk
- 5 Rådgiver: Varup Termiske Boringer, att.: Kirsten Varup, Enghavevej 10, 3400 Hillerød, jan@varup-consult.dk, cvr: 35891358.
- 6 Installatør: Tellus & Solar Aps, att.: Ulrich Jørgensen, Strandbovej 17, 2650 Hvidovre, wolffeldt@gmail.com, cvr: 42228761.

Vedlagt:

- 1 Færdigmeldingsskema for jordvarmeanlæg
- 2 Skema til årligt eftersyn af jordvarmeanlæg