



Screeningsafgørelse om miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 161

Den 20-08-2025

Screeningsafgørelse vedrørende miljøvurdering af forslag til Lokalplan 161 Jonstrup Skole: Ikke krav om miljøvurdering

Dato: 20-08-2025
Sags nr.: 23/16740

Afgørelse

Furesø kommune har truffet afgørelse efter Miljøvurderingslovens § 10 om, at forslag til Lokalplan 161 Jonstrup Skole ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Lovgrundlag

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023 skal planmyndigheden udarbejde en miljøvurdering af planer, der tilvejebringes inden for fysisk planlægning.

Planer, der kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i en sådan plan, kan dog være undtaget fra kravet om miljøvurdering. For disse planforslag gælder jf. lovens § 8. stk. 2, at planmyndigheden skal gennemføre en screening af, om planforslaget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og på baggrund heraf træffe afgørelse efter lovens § 10, om planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Screeningen skal foretages efter de kriterier, der er angivet i Miljøvurderingslovens bilag 3 og resultatet af en høring af berørte myndigheder.

Baggrund – forslag til Lokalplan 161, Jonstrup skole

Lokalplan 161 omfatter det historiske tidligere Jonstrup Seminarium. Bygningerne og udenomsarealerne har siden 1980'erne været en del af folkeskolen i Jonstrup.

I dag huser bygningerne to skoler: Indskolingen af Lille Værløse skole, afdeling Jonstrup og Egeskolen, kommunens samlede 10. klasse skole. Derudover bruges bygningerne til den kommunale SFO og i foreningsregi.

Indskolingen bruger i dag bygning 3 og 4 samt pavillonbygningerne, og

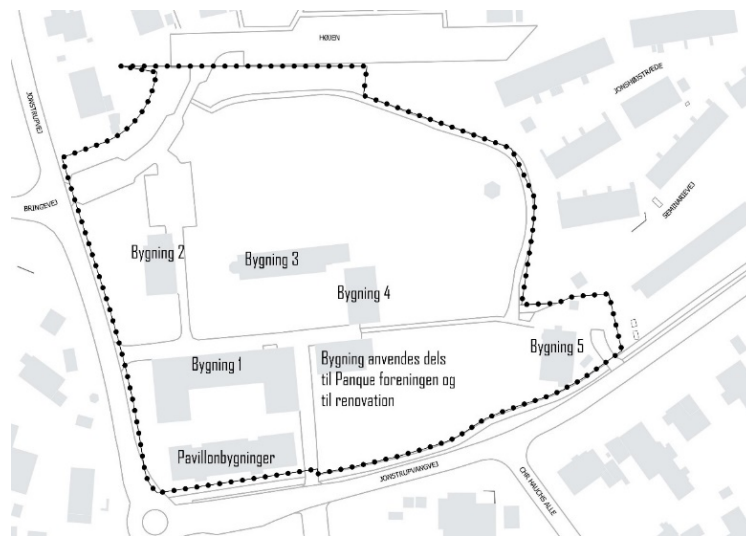
Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Egeskolen bruger bygning 1. Pavillonbygningerne står inden for området midlertidigt ved en tidsbegrænset dispensation.



Billede viser lokalplanens afgrænsning med markering af eksisterende bygninger.

Lokalplanen er udarbejdet for at muliggøre nybyggeri der arkitektonisk forholder sig til eksisterende bygninger, det kulturhistoriske miljø og nærområde. De nye bygninger erstatter pavillonbygningerne, der derved vil blive fjernet.

Med Lokalplan 161 er der lagt vægt på at skolen kan udvikles på en måde hvor:

- Identitet og brugsværdi styrkes
- Beplantning sikres
- Fortid, nutid og fremtid forbindes med udgangspunkt i områdets kulturhistorie
- Bygning 3 forbindes med en overdækning med åben passage. I forlængelse heraf etableres en bygning, hvis funktion er samling og forbindelsesgang, for derefter at have de nye større bygninger til undervisning inden for Byggefelt B.
- Mellembygningen er, med dens højde og afstand til de bevaringsværdige bygninger og ny bebyggelse inden for delområde B, en måde at sikre visuel afstand til de bevaringsværdige bygningers volumen.
- Arkitektonisk er visionen, at tilbygningerne inden for delområde A, B og C tager sit afsæt i et ønske om at skabe nutidig, bæredygtig og pædagogisk velfunderet skolebygninger, som nænsomt og respektfuldt indpasses i det kulturhistoriske betydningsfulde miljø.

Med lokalplanen ophæves den del af Lokalplan 119 Byområde i det nordlige Jonstrup - vedtaget den 29. april 2015, som er omfattet af lokalplan 161.

[illegible] Lokalplanområde

Furesø Kommune har vurderet, at lokalplanforslaget kun berører myndighedsområder, der varetages af Furesø Kommune og af Museum Nordsjælland. Screeningen og udkast til screeningsafgørelse har herefter været sendt i høring hos Furesø Kommunes natur- og miljømyndighed og vejmyndighed, hos Furesø Museer og hos Museum Nordsjælland. Planmyndigheden har modtaget bemærkninger fra natur- og miljømyndighed. Bemærkningerne er indarbejdet i screeningen og dermed i grundlaget for screeningsafgørelsen.

På baggrund af screeningen er det sammenfattende Furesø Kommunes vurdering, at planen kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Forslag til Lokalplan 161 er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering.

Klagefrist

Du har mulighed for at klage over afgørelsen jævnfør klagevejledning nedenfor. Klagen skal være modtaget senest:

Søndag den 26. oktober 2025.

Klagevejledning

Afgørelser efter miljøvurderingsloven kan påklages efter de klageregler, der er fastsat i den lovgivning, som planen er udarbejdet i henhold til¹. Kommuneplantillægget er udarbejdet i henhold til planloven og der kan derfor klages i henhold til reglerne i planloven.

Planklagenævnet kan tage stilling til retlige spørgsmål i forbindelse med en kommunes afgørelse efter planloven². Det er et retligt spørgsmål, om der skulle have været udarbejdet en miljøvurdering af et planforslag. En sådan klage har ikke opsættende virkning.³

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt⁴. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Du kan klage efter Planloven via Nævnenes Hus på naevneneshus.dk. Klik derinde på Start din klage og klik dig frem til Planklagenævnet. Her kan du finde yderligere informationer om klageprocessen og gebyrer. Det fremgår derinde, at klagen skal indgives via et system kaldet ”klageportalen”, at klage sendt via e-mail eller brev bliver afvist, men at man dog i særlige tilfælde kan blive fritaget for at bruge klageportalen.

¹ Jf. LBK nr. 4 af 03/01/2023 § 48, stk. 1

² Jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024 § 58, stk. 1, nr. 3

³ Jf. Lov nr. 1658 af 20/12/2016 § 7, stk. 1

⁴ Jf. LBK nr. 572 af 29/05/2024 § 58, stk. 1, nr. 3

Screeningsskema

Screening af forslag til Lokalplan 161

Titel	Forslag til Lokalplan 161, Jonstrup Skole		
Beskrivelse af planen	Forslag til Lokalplan 161 Jonstrup Skole, omfatter området for Jonstrup Skole i Jonstrup. Planforslaget muliggør nye udviklingsmuligheder med ny bebyggelse inden for området og samtidig har bestemmelser der sikrer bevarelse af eksisterende bygninger og at kulturmiljøet respekteres. Lokalplanen muliggør nedrivning af utidssvarende bygninger, bevaring bestemmelser for bygning 1-5 og fastlæggelser 3 byggefeltet til ny bebyggelse. Lokalplanen giver, hvis byrådets tilladelse opnås, mulighed for at bygningsdele eksempelvis vinduer kan udskiftes og nye kviste kan etableres med dispensation på de bevaringsværdige bygninger. Det er lokalplanens formål at fastsætte principper for tilbygningernes udformning og placering, med en respekt for det eksisterende byggeri og det kulturhistoriske miljø på grunden. Derudover sikrer lokalplanen, at den nye bebyggelse fremstår i arkitektonisk sammenhæng med de eksisterende bygninger og skaber et samspil mellem nyt og gammelt uden at imitere fortidens byggeskik. Lokalplanen ændrer ikke på områdets anvendelse.		
Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Kan planerne påvirke et internationalt beskyttelsesområde væsentligt?		X	Nærmeste Natura 2000 område er beliggende ca. 200 m. syd/øst for planområdet. Lokalplanen muliggør forhold, som kun vil have en lokal påvirkning. Derfor, og på grund af afstanden til området, vurderes der hverken at ske en direkte eller en indirekte påvirkning af området.
Er planerne omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2?		X	Planforslaget giver mulighed for udvidelse af den eksisterende skole, ved tilbygning af nye bygninger. Planerne er derfor ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer, bilag 1 og/eller 2.
Fastlægger planen kun anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller indeholder den kun mindre ændringer af de eksisterende planmæssige rammer?	X		Forslag til Lokalplan 161 er en revision af delområde G i Lokalplan 119, og indeholder kun mindre ændringer af de eksisterende planmæssige rammer.

Screeningsskema

Konklusion på indledende screening
Forslaget til Lokalplan 161 fastlægger alene anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og medfører kun mindre ændringer i forhold til bebyggelsens omfang og udformning
Det betyder, at der kun skal gennemføres miljøvurdering, hvis planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet. Der skal derfor foretages en vurdering af, om planlægningen kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

	Planen eller program- mets indvirkning på miljøet		Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre						
	<u>Anden planlægning</u> <i>Statslig planlægning</i>			X			Planområdet er beliggende i det ydre storbyområde (Byfingrene), jf. Fingerplanens § 9. Her skal kommuneplanlægningen bl.a. sikre, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening. Planlægningen ændrer ikke på eksisterende vejforhold til planområdet. Planområdets stisystemer kobler sig op på den øvrige by, således er der nem adgang til fods og til den kollektive trafikbetjening. Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjerne i Fingerplan 2019.
	<u>Anden planlægning</u> <i>Kommunale planer</i>			X			Lokalplan 161 er i overensstemmelse med bestemmelserne for rammeområde 13D3
	Vurdering af væsentligheden af karakteren af planernes miljømæssige indvirkning i forhold til størrelse, geografisk ud-				X		Planen omfatter udvidelse af den eksisterende skole, med større kapacitet. Planen bidrager til udviklingen af Jonstrup bl.a. inden for social bæredygtighed, i

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
	bredelse og indbyrdes påvirkning.					kraft af på sigt at kunne tilbyde skoleplads til flere børn i nærmiljøet. Der er tale om et mindre område på lokalt plan. Der planlægges for boligformål i et allerede etableret boligområde.
	By- og kulturmiljø					
1	Bymiljø			X		Planen muliggør udvidelse af skolen, med permanent plads til elever i indskolingen. Indskolingseleverne er i dag i de midlertidige pavilloner. Derudover muliggøres byggemuligheder så skolen på sigt kan rumme eksempelvis elever fra mellemtrinnet. Udvidelsen vil sikre skoleplads til flere børn i Jonstrup, og dermed samle nærmiljøet og forstærke skolen. Planen vil således påvirke det lokale bymiljøet positivt.
2	Bygninger			X		Planen muliggør tilbygning til de eksisterende bevaringsværdige bygninger og sikrer sammenhængen bygningerne og området imellem. Dermed vil planen ikke have nogen negativ påvirkning på de eksisterende bygninger.
3	Miljøforhold i eksisterende bygninger		X			Planlægningen sikrer at eksisterende bebyggelse bevares med mulighed for at enkelte bygningsdele kan sammenbygges med bebyggelse inden for byggefelt A.
4	Fortidsminder		(X)			Der er registreret et fredet fortidsminde på den nordøstlige del af grunden. Planen muliggør byggeri inden for beskyttelseszonen fra fortidsmindet på de 100 m. Planens realisering forudsætter, at Miljøministeriet vurderer, at skåltegnstenen ikke påvirkes væsentligt af planen, og dermed

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
						godkender en reducere- linjen eller dispensation efter naturbeskyt- telsesloven. Ønsket er igen at ansøge om en reduktion på 10 meter.
5	Kulturarvsarealer og kul- turmiljøer		X			Området er af stor kulturværdi, værdierne sikres og underbygges ved de nye tilbyg- ninger. Der sikres bl.a. kig til de bevarings- værdige bygninger samt bevarelse af karak- tergivende beplantning herunder træerækker og enkeltstående træer.
6	Fredede og bevaringsvær- dige bygninger		X			Bygning 1-5 er bevaringsværdige. Med ud- arbejdelse af lokalplanen blev bygningerne SAVE-vurderet, denne vurdering ligger bl.a. til grund for bygningernes bevaring i lokalplanen.
7	Kirkebyggelinje og -om- givelser		X			Planområdet er ikke omfattet af kirkebyge- linje og omgivelser.
	Befolkningens sundhed / sikkerhed					
8	Svage grupper f.eks. han- dicappede		X			Udbygningen sikrer tilgængelighed for alle med bl.a. niveaufri adgang og elevatorer der sikrer adgang for personer med fuk- tionsnedsættelse. Der sikres handicap-parkering ved dispone- ring af områdets parkeringsarealer.
9	Brand, eksplosion, giftpå- virkning		X			Der planlægges for en folkeskole. Gennem planlægningens disponering af området sikres brandredningsmulighed til områdets bebyggelser.

Screeningsskema

	Planen eller program- mets indvirkning på miljøet	Negativ påvirkning	Ingen påvirkning	Positiv påvirkning	Vurderes nærmere	Bemærkninger
	Miljøparametre					
						Der gives ikke mulighed for anvendelse af området til aktiviteter, der kan udgøre risiko for brandfare, eksplosion eller giftpåvirkning.
	Ressourcer og klima					
10	Affald og genbrug		X			I planområdet skal affaldshåndtering placeres i tilstrækkelig afstand fra bebyggelserne samtidig med at det skal være muligt for renovationskøretøjerne at afhente skrald på en forsvarlig og sikker måde. Affald vil blive håndteret i overensstemmelse med kommunens affaldsregulativ og indretning af affaldsstationerne skal ske i samråd med Vestforbrændingen og forvaltningen.
11	Spildevand		X			Området er omfattet af spildevandsplanen. Det tilstræbes generelt, at regnvand i videst muligt omfang, og hvor det er teknisk og miljømæssigt forsvarligt, nedsives, genanvendes eller tilbageholdes i regnvandssøer eller -bassiner. I lokalplanområdet er det muligt at anlægge over- og underjordiske anlæg til håndtering og forsinkelse af regnvand.
12	Oversvømmelsesområder og vandhåndtering			X		Der sikres mulighed for implementering af LAR-løsninger i form af regnvandsbassiner til håndtering af regn i forbindelse med ekstremregns-hændelser.

Screeningsskema

	Forurening				
13	Jordforurening, jordhåndtering og flytning		X		Området er områdeklassificeret som lettere forurennet. Der er ikke følsom anvendelse af området i dag. Området er ikke beliggende med arealer udpeget med jordforurening. Planområdet er beliggende i byzone med lettere forurennet jord.
	Vand				
14	Grundvandsbeskyttelse		X		Planområdet er beliggende i områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD), samt i indvindingsopland til vandværk. Anvendelsesbestemmelserne for lokalplanområdet vurderes ikke at føre til negative ændringer af grundvandsbeskyttelsen og vil dermed være i overensstemmelse med de statslige vandplaner.
	Trafik og støj				
15	Trafikafvikling / belastning samt trafikstøj og trafiksikkerhed		X		Der ændres ikke ved vej og stiforhold i området. Da planen giver mulighed for på sigt at få forøget brugertal med evt. udvidelse, vil dette øge trafikmængden i området. I perioder om morgenen og eftermiddagen, vil mange børn blive afleveret og hentet fra skolen. Ydermere vil der komme flere lære på skolen, som skal have mulighed for at parkere såfremt de er i bil eller på cykel. Der er ikke lege og opholdsarealer inden for områder der er støjbelastet.
16	Ekstern støj fra virksomheder		X		Området er i dag anvendt til skoleformål og de tilstødende områder er henholdsvis boligområde samt borgerhus samt supermarked. Planområdet er ikke belastet af ekstern støj fra virksomheder.
	Natur				
17	Internationale naturbeskyttelsesområder dvs. habitatområder og fuglebeskyttelsesområder		X		Nærmeste Natura 2000 område er beliggende ca. 200 m. syd/øst for planområdet. Lokalplanen muliggør forhold, som kun vil have en lokal påvirkning. Derfor, og på grund af afstanden til området, vurderes der

Screeningsskema

					hverken at ske en direkte eller en indirekte påvirkning af området.
18	Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr (bilag IV-arter)		X		I forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en besigtigelse af lokalplanområdet og vurdering af levesteder for bilag IV arter mv. Det vurderes på baggrund af besigtigelsen, at evt. sammenbygning med eksisterende bevaringsværdige bygninger og nedrivning af bygning inden for byggefelt A og C, ikke udgør egnede yngle- eller rasteområder for flagermus. Realiseringen af lokalplanen, med dertil hørende byggeaktiviteter, vil derfor ikke påvirke eventuelle bestande af flagermus i området.
19	Naturbeskyttelse (§ 3)		X		Lokalplansområdet ligger ikke indenfor et naturbeskyttede område. Det tætteste område ligger ca. 70 m nord fra grunden.
20	Sø- og åbeskyttelseslinjer		X		Området er ikke beliggende inden for sø- og åbeskyttelseslinjer.
21	Skovbyggelinje		X		Området er ikke beliggende inden for skovbyggelinje.
22	Beskyttede stendiger		X		Der er ikke registreret beskyttet sten- og jorddiger inden for planområdet.
22	Spredningskorridorer		X		Der er herudover ingen økologiske forbindelser, eller interesseområder for våd eller tør natur indenfor planområderne.
24	Biodiversitet		X		Lokalplanen ændrer ikke i sig selv på biodiversiteten i området. Lokalplanen udpeger bevaringsværdig beplantning i Filosofgangen, lindetræer samt udvalgte fritstående træer.

Konklusion på miljøscreening

Sammenfattende er det Furesø Kommunes vurdering, at planen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet.

Dette baseres på at screeningen viser:

- At planen alene omfatter et mindre område på lokalt plan og ikke omfatter projekter nævnt i lovens Bilag 3 og 4.

Screeningsskema

- At der ikke er beskyttede naturtyper i området.
- At der ikke er jordforurening i området.
- At planområdet kun minimalt berører et boringsnært beskyttelsesområde og ikke berører andre beskyttelseslinjer.
- At lokalplanen ikke muliggør byggeri eller anlæg, der vil kunne medføre væsentlig påvirkning af miljøet.

Det vurderes derfor efter lovens § 10, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport.

Ved screeningen af forslaget til Lokalplan 161 er de relevante, ansvarlige myndigheder inden for natur, miljø, vej og myndighedsområder der varetages af Furesø Kommune og af Museum Nordsjælland.