



Forslag til lokalplan 163 Døgninstitution i Jonstrup

Miljørapport



FURESØ
KOMMUNE

Afsender: Furesø Kommune

Projekt: Forslag til kommuneplantillæg 4 og lokalplan 163 for en døgninstitution i Jonstrup

Dokument: Miljørapport

Version: 3. version

Dato: 25.11.2025



FURESØ
KOMMUNE

INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Læsevejledning.....	1
2. Ikke-teknisk resumé	2
2.1 Baggrund og proces	2
2.2 Beskrivelse af lokalplanforslaget.....	3
2.3 Forbindelse til anden planlægning.....	3
2.4 Miljøvurderingens indhold og metode.....	3
2.5 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna.....	4
3. Baggrund og proces.....	11
3.1 Baggrund for planerne	11
3.2 Screeningsafgørelse om miljøvurdering.....	11
3.3 Proces for afgrænsning af rapportens indhold.....	12
3.4 Kommende proces	13
4. Beskrivelse af lokalplanforslag 163	14
4.1 Formål.....	14
4.2 Anvendelse	14
4.3 Placering og omfang	14
4.4 Miljøhensyn i planen.....	15
5. Forbindelse til anden planlægning	16
5.1 Statslige planer	16
5.2 Regionale planer	18
5.3 Kommunale planer	19
6. Miljøvurderingens indhold og metode.....	21
6.1 Afgrænsning af miljøemner	21
6.2 Miljøvurderingsmetode	21
6.3 Plantilpasninger og afværgetiltag	23
6.4 Alternativer.....	23
6.5 Referencescenarie	23
7. Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	24
7.1 Natura 2000-område	24
7.2 Bilag IV-arter	37
8. Afværgetiltag og overvågning	52
8.1 Natura 2000-område	52
8.2 Bilag IV-arter	52
9. Kumulative påvirkninger	54
10. Referencer.....	55

1. LÆSEVEJLEDNING

Rapporten er bygget op af et ikke-teknisk resumé i Kapitel 2 og efterfølgende en kort indledning i Kapitel 3, hvor sidstnævnte beskriver baggrunden for, og processen omkring, tilpasning og behandling af plangrundlaget. Kapitel 4 er en opsummering af den del af planforslaget, som behandles i miljørapporten. Derefter er der en beskrivelse af forholdet til anden planlægning i Kapitel 5.

Afgrænsning af rapportens indhold, og metoden til vurdering af miljøpåvirkninger, fremgår af Kapitel 6. I Kapitel 7 behandles miljøemnet biologisk mangfoldighed, flora og fauna.

Det udvalgte miljøemne og detaljeringsniveauet af dels datagrundlag og vurderinger følger Furesø Kommunes afgrænsning af rapportens indhold. Miljøemnet behandles med en systematisk struktur i rapporten, som er i overensstemmelse med kravene i miljøvurderingsloven. I kapitlet til miljøemnet (Kapitel 7) behandles den relevante lovgivning knyttet til miljøemnet. Som introduktion til miljøemnet beskrives og præsenteres de forhold, der jævnfør afgrænsningen skal undersøges i miljøvurderingen, hvorefter den aktuelle miljøstatus beskrives. Hvis der er relevante miljømål, redegøres der for disse under i afsnittet om miljøstatus. Efterfølgende vil der være en vurdering af potentielle påvirkninger af miljøemnet. Er der behov for afværgetiltag eller overvågning vil de blive beskrevet.

I Kapitel 8 behandles eventuelle kumulative effekter fra andre planer og projekter.

Til sidst i rapporten findes en referenceliste, der henviser til kildehenvisningerne i rapporten.

2. IKKE-TEKNISK RESUMÉ

Det ikke-tekniske resumé indeholder en oversigtlig gennemgang af plan- og miljøvurderingsprocessen samt den gennemførte miljøvurdering af planforslagene til Jonstrupvang.

2.1 BAGGRUND OG PROCES

2.1.1. Nye planer for bo- og dagtilbud

I Furesø Kommune findes et eksisterende specialiseret bo- og dagtilbud for borgere over 18 år med cerebral parese og betydelig varig nedsat funktionsevne. Bo- og dagtilbuddet hedder Jonstrupvang og er opført i 1976. Region Hovedstaden og Jonstrupvang ønsker at opføre tidssvarende faciliteter, og Region Hovedstaden har derfor opkøbt tilgrænsende arealer, herunder en kommunal ejendom, hvor det tidligere plejehjem Søndersø står tomt. Opkøb af arealer skal være med til at opfylde arealkravene til et tidssvarende bosted indrettet til kørestolsbrugere. De eksisterende bygninger til Jonstrupvang er desuden i meget dårlig vedligeholdelsesmæssig stand og er ikke egnede til at rumme tidssvarende faciliteter til bo- og dagtilbuddet.

Furesø Kommune har på baggrund af Region Hovedstadens og Jonstrupvangs ønsker for et tidssvarende bo- og dagtilbud gennemført en planproces. Planområdet er omfattet af to gældende kommuneplanrammer 13D1 og 13B2. Planområdet til Jonstrupvang er ikke tidligere lokalplanlagt, og som følge af ønsket om fornyelse af det specialiserede bo- og dagtilbud, har Furesø Kommune udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 163. Kommuneplantillægget ændrer de to gældende rammer, så kommuneplanramme 13D1 fastlægger rammer for lokalplanlægning, som muliggør lokalplanen for Jonstrupvang.

2.1.2. Miljøvurdering af lokalplanen

Der er sideløbende med planprocessen gennemført en miljøvurderingsproces. Furesø Kommune har gennemført en screening af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 163 og har på den baggrund truffet en afgørelse om, at lokalplan 163 kan medføre potentielle påvirkninger af miljøet biologisk mangfoldighed, flora og fauna, jf. miljøvurderingslovens § 10 /1/. Samtidig har Furesø Kommune truffet en afgørelse om, at forslag til kommuneplantillæg 4 ikke skal miljøvurderes, hvilket begrundes med, at den faktiske arealanvendelse af det konkrete areal ikke ændres med vedtagelse af planerne.

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har Furesø Kommune afgrænset omfanget af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingslovens § 11, som er udmøntet i et afgræsningsnotat /3/. Afgræsningsnotatet indeholder en opsummering af Furesø Kommunes screening, afgrænsning af indholdet i miljørapporten og en fastlæggelse af miljørapportens omfang, databehov og detaljeringsniveau. Afgræsningsnotatet har været i høring hos berørte myndigheder i perioden 8. oktober 2025 til 22. oktober 2025, jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2 /1/. Høringen gav ikke anledning til ændringer i afgræsningsnotatet. Der er i forbindelse med miljøvurderingsprocessen foretaget justeringer af afgrænsningen, hvilket betyder, at der er inddraget yderligere forhold.

Miljørapporten er gennemført som en iterativ proces, hvilket har medført tilpasninger af lokalplanens bestemmelser, hvilket har sikret, at relevante miljøhensyn er indarbejdet i selve planen. Resultatet af miljøvurderingen er beskrevet i Afsnit 2.5.

2.1.3. Kommende proces

Kommuneplantillægget og lokalplanen med tilhørende miljørapport skal behandles af Furesø Kommunes Plan og Byudviklingsudvalg, Økonomiudvalg samt Byråd.

Herefter sendes dokumenterne i høring hos offentligheden og berørte myndigheder, i henhold til miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 3, og planlovens § 24. Formålet med den offentlige høring er, at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen.

Efter den offentlige høring udarbejder Furesø Kommune en sammenfattende redegørelse for lokalplanlægningen i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2. I redegørelsen behandles høringssvar, og der redegøres for, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i lokalplanen.

Eventuelt tilrettet lokalplanforslag og sammenfattende redegørelse skal derefter politisk behandles sammen med kommuneplantillægget, hvorved det besluttet, om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. Den endeligt vedtagne lokalplan med tilhørende miljørapport, den sammenfattende redegørelse, kommuneplantillæg samt klagereregler og frist herfor, offentliggøres dernæst og fremsendes til de berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 34, stk. 1.

2.2 BESKRIVELSE AF LOKALPLANFORSLAGET

Lokalplanen har til formål at fastsætte rammerne for udviklingen af området med blik på arealfordeling, funktionalitet og landskabsbearbejdning – samt bebyggelse således at der opnås en byggeretsgivende lokalplan. Planen er udarbejdet for at understøtte tilvejebringelse af en tidssvarende døgninstitution med gode fællesarealer, behandlings, trænings og personalemæssige forhold, som opfylder de nyeste myndighedskrav.

Planområdets anvendelse vil være offentligt formål. Med lokalplanen er udlagt et byggefelt, hvor eksisterende bebyggelse må nedrives, og hvor de nye bygninger og faciliteter kan opføres. I den nordlige del af planområdet er udlagt en spredningskorridor, som skal friholdes for bebyggelse og anlæg. Langs skoven Jonstrup Vang er en skovbyggelinje, som ligeledes friholdes for bebyggelse.

Inden for spredningskorridoren fastlægger lokalplanen, at der skal udlægges kvas- og stenbunker af hensyn til stor vandsalamander. Derudover bevares nogle træer, bl.a. af hensyn til flagermus, og lokalplanen fastlægger også bestemmelser for afstand til et konkret træ og krav til belysning, hvilket ligeledes er af hensyn til flagermus.

2.3 FORBINDELSE TIL ANDEN PLANLÆGNING

I miljøvurderingen af lokalplanen skal der ses på planens sammenhæng med andre relevante planer. I denne miljørapport er der set på den statslige Natura 2000-plan, vandområdeplan, havstrategi II og Fingerplan 2019. Derudover er der set på Region Hovedstadens Råstofplan 2012 samt Furesø Kommunes gældende Kommuneplan 2025-2037, lokalplaner og spildevandsplan. Det er vurderet, at lokalplanen er i overensstemmelse med de nævnte planer.

2.4 MILJØVURDERINGENS INDHOLD OG METODE

Miljørapporten er som tidligere nævnt afgrænset til at behandle miljøemnet biologisk mangfoldighed, flora og fauna, herunder Natura 2000-området øst for planområdet og bi-lag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og flagermus.

Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og under hensyntagen til planforslagets detaljeringsgrad. Vurderingstilgangen i denne miljørapport tager udgangspunkt i kvalitative vurderinger af realisering af de ændringer, som planen indebærer i forhold til de eksisterende miljøforhold. Eftersom lokalplanen omfatter nedrivning af eksisterende bebyggelse og anlæg af nye

bygninger og faciliteter, er der i relation til det valgte miljøemne vurderet på både anlægs- og driftsfasen.

Vurderingerne af påvirkninger på Natura 2000 og bilag IV-arter er foretaget ud fra de tilhørende særlovgivninger. For Natura 2000-området er påvirkningen på habitatnaturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlaget vurderet i en væsentligheds- og konsekvensvurdering. For bilag IV-arter er påvirkningen vurderet for arternes levesteder, yngle- og rasteområder samt opretholdelse af den økologiske funktionalitet.

2.5 BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, FLORA OG FAUNA

Kortlægning af de eksisterende naturforhold (miljøstatus) og vurdering af påvirkning er baseret på en skrivebordskortlægning og en række feltundersøgelser.

2.5.1. Natura 2000-område

Miljøstatus

Mod øst grænser planområdet op til Natura 2000-område nr. N139 for Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som ses på Figur 2-1. Natura 2000-området omfatter habitatområde H123 for Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og Fuglebeskyttelsesområde F109 for Furesø med Vaserne og Farum Sø /30/.



Figur 2-1 Natura 2000-område N139 langs planområdet.

Natura 2000-området Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov har et samlet areal på 3.844 ha, hvoraf 1.161 ha er vandflade i søerne. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter samt de store omkringliggende skvområder /30/. Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag fremgår af Tabel 2-1 og Tabel 2-2.

Tabel 2-1 Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. H123 – naturtyper og arter. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype /30/.

Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	

Tabel 2-2 Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. F109. (Y) står for ynglefugl /30/.

Fugle:	Rørdrum (Y)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Isfugl (Y)
	Sortspætte (Y)	

Der er i plan- og miljøvurderingsprocessen gennemført feltundersøgelser i foråret 2025, hvor der er eftersøgt for padder i de nærliggende lokaliteter i Natura 2000-området. Fokus ved feltundersøgelserne var stor vandsalamander, der er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag og art inden for tilstandsvurderingssystemet.

Væsentligheds- og konsekvensvurdering

Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) og bekendtgørelse om udpegningsgrundlag og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) stiller krav om, at myndigheden, som skal vedtage plangrundlag og give tilladelse til et projekt, skal foretage en væsentlighedsvurdering af de ansøgte planer og projektet /25/, /27/.

Væsentlighedsvurderingen er baseret på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag og den statslige Natura 2000-plan med tilhørende overordnede og konkrete målsætninger. Væsentlighedsvurderingen består af en vurdering af, om naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget i det nærliggende Natura 2000-område kan blive påvirket af realisering af lokalplanen. Ved vurderingen ses både på anlægs- og driftsfase, da realisering af lokalplanen forudsætter nedrivning af eksisterende bebyggelse for at give plads til anlæg af ny bebyggelse.

Realisering af lokalplanen i anlægs- og driftsfasen vurderes ikke at have betydning for Natura 2000-områdets naturtyper på udpegningsgrundlaget, da de planlagte forhold ikke etableres inden for Natura 2000-området, og det vurderes, at der ikke vil forekomme afledte påvirkninger af de nærmeste naturtyper inden for påvirkningszonen af naturtyperne, herunder utilsigtet ændring af hydrologiske forhold. Lokalplan 163 vurderes dermed ikke at påvirke Natura 2000-områdets naturtyper væsentligt.

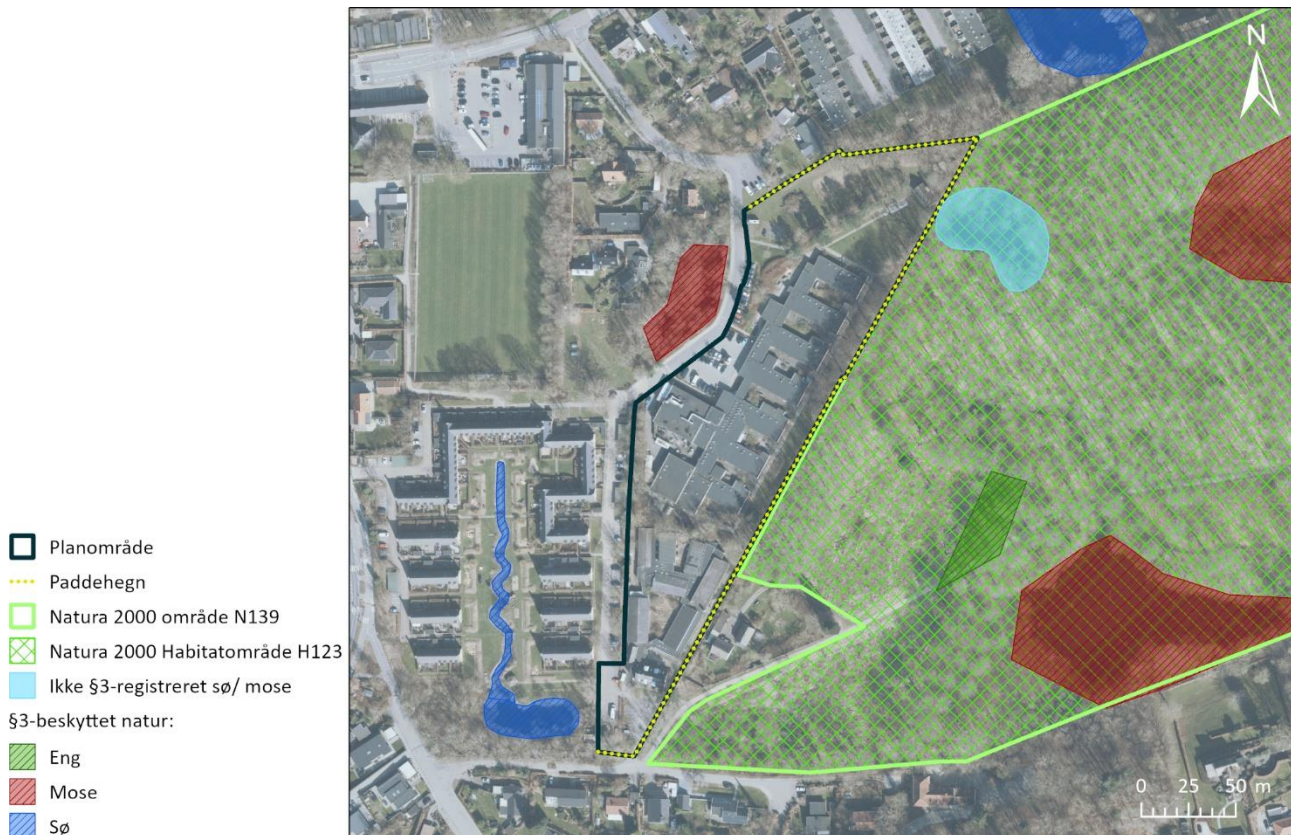
Realisering af lokalplanen i anlægs- og driftsfasen vurderes ikke at have betydning for Natura 2000-områdets arter stor kærguldsmed, skæv vindelsnegl, lys skivekalv og sumpvindelsnegl, da planområdet ikke indeholder egnede habitater for arterne, som alle er knyttede til forskellige former for våde naturtyper. Stor kærguldsmed er meget spredningsdygtig, men arten har særlige krav til habitater. Derudover er stor kærguldsmed afhængig af et netværk af habitater for en stabil populationsudvikling, og habitaterne skal være i et givet successionstrin. Arten har derfor behov for, at dens habitat vedligeholdes

/34/. Det vurderes på den baggrund, at realisering af lokalplan 163 ikke vil påvirke Natura 2000-områdets arter stor kærguldsmed, skæv vindelsnel, lys skivekalv og sumpvindelsnegl væsentligt.

I relation til Natura 2000-områdets art stor vandsalamander, så rummer selve planområdet ingen egnede fouragerings-, yngle- eller -rasteområder, da området ikke har egnede ynglehabitaterne (alle typer af søer eller temporære søer) eller egnede raste- og fourageringsområder (alle typer af skovmiljøer), som realisering af lokalplanen kan påvirke i anlægs- eller driftsfasen. Planområdet kan dog udgøre en del af stor vandsalamanders vandringsområder, som ikke kan specificeres til naturtyper /34/. Det er vurderet, at anlægstrafik og -arbejder kan medføre individdrab af en art på Natura 2000-områdets bevaringsmålsætning. Der er på den baggrund gennemført en konsekvensvurdering for anlægsfasens konsekvens for stor vandsalamander.

Langt de fleste individer af stor vandsalamander vil raste i det omkringliggende område ca. indenfor 200-300 meter af yngleområdet, men enkelte individer fra bestanden vil vandre efter nye yngle- og rastesteder. Som beskrevet under væsentlighedsvurderingen kan der forekomme vandrende stor vandsalamander på tværs af planområdet mellem lokaliteter i skoven Jonstrup Vang og en beskyttet mose vest for planområdet /36/.

Påvirkning af stor vandsalamander ved aktiviteterne knyttet til nedrivning og opførelse af ny bebyggelse inden for lokalplanens byggefelt kan afværges ved at etablere et midlertidigt paddehegn, som skal placeres i forhold til stor vandsalamanders yngle- og rasteområder og forventede vandringsruter. Der skal på den baggrund opsættes paddehegn, som vist på Figur 2-2.



Figur 2-2 Placering af midlertidigt paddehegn.

Opsætning af midlertidigt paddehegn med den valgte placering vurderes dermed ikke at udgøre en hindring for artens vandring mellem levestederne samt yngle- og rasteområ-

der. Paddehegnet tages ned, så snart den nye bebyggelse er opført, hvorefter stor vandsalamander kan færdes uhindret ad den udlagte spredningskorridor og de øvrige ubebyggede arealer i planområdet.

Det vurderes samlet set, at under forudsætning af, at afværgetiltaget om paddehegn skal indgå som en del af Furesøs myndighedstilladelse til byggeriet, vurderes det, at realisering af lokalplanen ikke vil påvirke stor vandsalamander som art på udpegningsgrundlaget og bevaringsmålsætning til Natura 2000-område N139 væsentligt, og lokalplanen dermed ikke har konsekvenser for Natura 2000-områdets integritet.

2.5.2. Bilag IV-arter

I Danmark findes en række arter, der er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV /25/, og som dermed er underlagt en særlig streng beskyttelse, der også omfatter arternes yngle- og rasteområder. På baggrund af feltregistreringer for arter i og omkring planområdet er stor vandsalamander, spidssnudet frø og flagermus behandlet i miljørapporten.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander er udbredt i det meste af Danmark i vandhuller, ferske vådområder eller omgivelser nær ferske vande. Stor vandsalamander yngler i vandhuller af meget forskellige størrelser og typer. Arten kan findes ynglende i vandhuller under tilgroning, men der skal være sol på næsten hele vandfladen for at bestanden kan klare sig på længere sigt. Det optimale er, at der er skygge på under 10 % af vandfladen, og ved skygge på over 20 % af vandfladen er der tydeligt færre larver /34/.

Planområdet rummer ingen egnede yngle- og rasteområder. Ved planområdet er der overvejende flest kendte registreringer i tilknytning til skovområder, moser og søer. Den nærmeste registrering er i en beskyttet mose ca. 250 meter øst for planområdet i skoven Jonstrup Vang. Mosen er en af de undersøgte lokaliteter ved feltbesigtigelser, hvor der blev registreret æg og laver fra stor vandsalamander, og hvor mosen blev vurderet egnet yngle- og rasteområde.

Anlægsaktiviteterne vurderes potentielt at kunne påvirke individer af stor vandsalamander, som vandrer igennem planområdet for at finde nye yngle- og rasteområder. For at undgå en potentiel væsentlig påvirkning af stor vandsalamander og sikre opretholdelse af deres økologiske funktionalitet forudsættes det, at Furesø Kommune stiller krav i deres tilladelse til byggeriet, at der skal opsættes paddehegn.

Ved disponering af planområdet er der udlagt en 10 meter bred spredningskorridor, som lokalplanen fastlægger bestemmelser til. Spredningskorridoren er placeret, hvor feltundersøgelserne har vist, at der potentielt kan være en vandrute for stor vandsalamander mellem skoven Jonstrup Vang og en beskyttet mose vest for. Lokalplanen fastlægger, at spredningskorridoren skal være et ubebygget areal, hvor eksisterende beplantning bevares, og hvor der skal udlægges mindst fem strukturer af gren- og kvasbunker, træstammer og/eller stenbunker af hver mindst 1 m³. Der vurderes, at både den udlagte spredningskorridor og krav om strukturer vil understøtte spredningskorridorens funktion for vandrende stor vandsalamander.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke påvirker yngle- og rasteområder for stor vandsalamander, da der ikke findes egnede habitater i planområdet. Realisering af de planlagte forhold vil heller ikke medføre en indirekte påvirkning af yngle- og rasteområder omkring planområdet, da projektet ikke ændrer de hydrologiske forhold i egnede naturtyper eller har betydning for fredskoven. Spredningskorridoren vurderes at understøtte potentiel vandrute på tværs af området, hvor krav om strukturer kan give skjul og rastemuligheder, hvilket vurderes at være af positiv betydning sammenlignet med den nuværende situation. Under forudsætning af, at Furesø Kommune stiller krav om paddehegn i tilladelsen til projektet, så vurderes det, at der ikke vil ske en forringelse af områdets funktion for

stor vandsalamander, og at den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander oprettholdes.

Spidssnudet frø

Visse steder i landet er spidssnudet frø almindelig og udbredt; men i store dele af landet, såsom Østjylland, Fyn, Sydsjælland og Lolland, er den gået voldsomt tilbage og blevet en sjælden, truet art. Spidssnudet frø overvintrer for det meste i huller på land. Spidssnudet frø yngler om foråret i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. De voksne individer opholder sig sommeren igennem fortrinsvis på steder på land med udbredt naturlig vegetation, såsom enge, moser og skove. Den nærmeste registrering af spidssnudet frø er ca. 280 meter sydøst for planområdet. Imellem planområdet og fundene er fredskoven Jonstrup Vang.

Planområdet indeholder ingen yngle- og rasteområder for spidssnudet frø, da planområdet ikke indeholder vådområder eller områder med udbredt naturlig vegetation, såsom enge, moser og skove.

Nedrivning og etablering af nye bebyggelse samt udlæg af en 10 meter bred spredningskorridor med sten- og kvasbunder vurderes at kunne medføre den samme påvirkning af spidssnudet frø som beskrevet under stor vandsalamander.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke påvirker yngle- og rasteområder for spidssnudet frø, da der ikke findes egnede habitater i planområdet. Realisering af de planlagte forhold vil heller ikke medføre en indirekte påvirkning af yngle- og rasteområder omkring planområdet, da projektet ikke ændrer de hydrologiske forhold i egnede naturtyper eller har betydning for fredskoven. Spredningskorridoren vurderes at understøtte potentiel vandrerute på tværs af området, hvor krav om strukturer kan give skjul og rastemuligheder, hvilket vurderes at være af positiv betydning sammenlignet med den nuværende situation. Under forudsætning af, at Furesø Kommune stiller krav om paddehegn i tilladelsen til projektet, så vurderes det, at der ikke vil ske en forringelse af områdets funktion for spidssnudet frø, og at den økologiske funktionalitet for spidssnudet frø opretholdes.

Flagermus

I Danmark er der registreret 17 flagermusarter, som har vidt forskellig adfærd i forhold til bl.a. fourageringsområder samt yngle- og rasteområder, og det er derfor ikke alle arter, som findes i hele landet. De overordnede krav til vinterkvarteret er, at det skal være et sted med lave plusgrader, hvor flagermusene kan opholde sig beskyttet mod fjender, uforstyrret og frostfrit. Mange arter kræver desuden en høj luftfugtighed under vinterdvalen. I den aktive del af året har flagermusene dagopholdssteder, som skal være uforstyrret, beskyttet mod indtrængende fjender, regn og vind, relativt isoleret mod større temperaturudsving, samt have gode ind- og udflyvningsmuligheder. Herhjemme findes dagopholdsstederne i hulheder, sprækker, spættehuller mv. i træer, i forskellige slags bygninger og sjældnere i sprækker under broer. Ynglekvarteret skal være tæt på fourageringsområder og skal beskytte mod for store temperaturudsving og samtidig byde på mulighed for, at dyrene kan flytte rundt for at finde den rette temperatur. Ynglekvarterer kan bl.a. være træhulheder og huse /35/.

I Furesø Kommune er der ved den nationale overvågning i perioden 2004-2021 registreret forekomst af vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre /35/. De otte arter er de samme arter, som tidligere er registreret på naturdatabasen arter.dk inden for en radius af 2 km omkring planområdet.

Der er gennemført eftersøgning for flagermus i ældre bygninger, hvor der ikke blev fundet tegn på flagermus. Derudover blev der anvendt flagermusdetektorer, som viste forekomst

af dværgflagermus, sydflagermus, troldflagermus, brun langøre og skimmelflagermus. Der blev på baggrund af registreringerne, kendskab til deres krav til sommer-/efterårskvarterer og vinterkvarterer og udflyvningsstidspunkt efter solnedgang vurderet, hvordan den konkrete art anvender området.

På baggrund af besigtigelserne er det vurderet, at planområdet ved den nuværende situation udgør et vigtigt fourageringsområde for brunflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og troldflagermus. Det er arealerne omkring bygningerne langs skoven Jonstrup Vang, som vurderes at udgøre fourageringsområdet. Det antages, at brunflagermus har yngle- og rasteområde i næromgivelserne til de ældre bygninger i den sydlige del af planområdet. Brunflagermus anvender kun træer med hulheder til sommer-/efterårs- og vinterkvarterer, og arten foretrækker ældre løvskov, som fredskoven Jonstrup Vang må betegnes.

Realisering af lokalplanen medfører nedrivning af den eksisterende bebyggelse. Ved besigtigelse er det vurderet, at det ikke kan afvises, at der kan være flagermus i bygningernes tagkonstruktioner, hvilket også gør sig gældende for bygninger med fladt tag /38/. Ved de efterfølgende lytninger efter flagermus, kan det dog afvises, at bygninger fungerer som fast rastested for flagermus. Der kan være enkelte individer, der tager ophold nær ved bygningerne.

I planområdet er der ved besigtigelse kortlagt et dødt ahorntræ med hulheder og revner, som potentielt er egnet til flagermus. De øvrige træer er ikke vurderet egnede for flagermus. Lokalplanen fastlægger, at træet skal bevares. Derudover fastlægger lokalplanen at eksisterende beplantning langs planområdets nordside, skal bevares. Den eksisterende beplantning langs områdets nordside kan udgøre en ledelinje for flagermus. Disponering af planområdet betyder, at der friholdes arealer langs fredskoven Jonstrup Vang inden for den reducerede skovbyggelinje, hvilket sikrer, at der opretholdes afstand til skovbrynet med eventuelle yngle- og rastetræer.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke påvirker yngle- og rasteområder for flagermus, og den økologiske funktionalitet for flagermus opretholdes.

2.5.3. Afværgetiltag og overvågning

Natura 2000-område

Stor vandsalamander

Påvirkning af stor vandsalamander fra lokalplanens anlægsfase afværges ved Furesø Kommunes tilladelse, hvor der skal stilles krav om opsætning af paddehegn. Placering af paddehegnet skal konkretiseres i detailfasen efter en udførelsesplan, som fastlægger etablering og vedligeholdelse af paddehegnet. Langs Jonstrup Vang skal paddehegnet opsættes mellem det beskyttede dige og planområdet, så stor vandsalamander har adgang til diget og skoven, og så digets tilstand ikke ændres. Paddehegnet skal være midlertidigt, og paddehegnets placering kan tilpasses efter aftale med Furesø Kommune, hvis det planlagte byggeri opføres i etaper, således at paddehegnet opsættes i kortest mulig periode.

Furesø Kommune skal stille krav om minimum ugentligt tilsyn og effektiv vedligeholdelse af midlertidige paddehegn, da stor vandsalamander er en eminent klatrer og kan benytte sprækker eller dårlige samlinger til at forcere et opsat hegn /34/.

Bilag IV-arter

Stor vandsalamander og spidssnudet frø

Påvirkning af stor vandsalamander og spidssnudet frø fra lokalplanens anlægsfase afværges ved Furesø Kommunes tilladelse, hvor der skal stilles krav om opsætning af paddehegn. Placering af paddehegnet skal konkretiseres i detailfasen efter en udførelsesplan, som fastlægger etablering og vedligeholdelse af paddehegnet. Paddehegnet skal være midlertidigt, og paddehegnets placering kan tilpasses efter aftale med Furesø Kommune,

hvis det planlagte byggeri opføres i etaper, således at paddehegnet opsættes i kortest mulige periode.

Furesø Kommune skal stille krav om minimum ugentligt tilsyn og effektiv vedligeholdelse af midlertidige paddehegn, da stor vandsalamander er en eminent klatrer og kan benytte sprækker eller dårlige samlinger til at forcere et opsat hegn /34/.

Flagermus

I Furesø Kommunes tilladelse til de planlagte forhold skal der stilles krav om, at der i anlægsfasen opsættes en fysisk afskærmning i en afstand af 1-2 meter omkring et dødt ahorntræ med hulheder og revner for at forhindre utilsigtet påkørsel med maskiner. Træet er omfattet af lokalplanens bestemmelse om bevaringsværdige træer, jf. lokalplanens Kort 2. I anlægsfasen må der heller ikke opsættes projektorbelysning, som lyser direkte på træet, da belysningen kan forstyrre rastende flagermus.

Der er som en del af plan- og miljøvurderingsprocessen indarbejdet afværgetiltag i lokalplanen, hvilket er bestemmelse om bevaringsværdige træer, jf. lokalplanens Kort 2. Et af træerne er et dødt ahorntræ med hulheder og revner, som kan være et potentielt levested for flagermus. Med bestemmelsen sikrer lokalplanen træets betydning for flagermus i området. Derudover er i lokalplanen fastsat bestemmelse om, at belysning langs stien langs fredskoven Jonstrup Vang kun må opføres som pullertbelysning, hvor lyskilden er nedadrettet og fokuseret. Det sker for at sikre, at fødesøgende flagermus kan bevæge sig langs skovbrynet uforstyrret af lys.

Furesø Kommune skal overvåge, at der tages hensyn til de bevaringsværdige træer i anlægsfasen.

3. BAGGRUND OG PROCES

3.1 BAGGRUND FOR PLANERNE

Furesø Kommune har gennemført en planproces for udarbejdelse af kommuneplantillæg 4 og lokalplan 163, som blev igangsat på baggrund af et ønske fra Region Hovedstaden og Jonstrupvang, der er et eksisterende specialiseret bo- og dagtilbud for borgere over 18 år med cerebral parese og betydelig varig nedsat funktionsevne.

Det eksisterende Jonstrupvang er opført i 1976, og arealkravene til et tidssvarende bosted, som er indrettet til kørestolsbrugere, kan ikke rummes inden for den eksisterende bebyggelse. Region Hovedstaden har derfor opkøbt tilgrænsende arealer, herunder en kommunal ejendom, hvor det tidligere plejehjem Sønderød står tomt. De eksisterende bygninger i planområdet for Jonstrupvang er desuden i meget dårlig vedligeholdelsesmæssig stand og er ikke egnede til at rumme tidssvarende faciliteter til bo- og dagtilbuddet, hvorfor de eksisterende bygninger nedrives.

Planområdet er omfattet af to gældende kommuneplanrammer 13D1 og 13B2. Planområdet til Jonstrupvang er ikke tidligere lokalplanlagt, og som følge af ønsket om fornyelse af det specialiserede bo- og dagtilbud, har Furesø Kommune udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan 163. Kommuneplantillægget ændrer de to gældende rammer, så kommuneplanramme 13D1 fastlægger rammer for lokalplanlægning, som muliggør lokalplanen for Jonstrupvang. Beskrivelse af planerne uddybes i Kapitel 4.

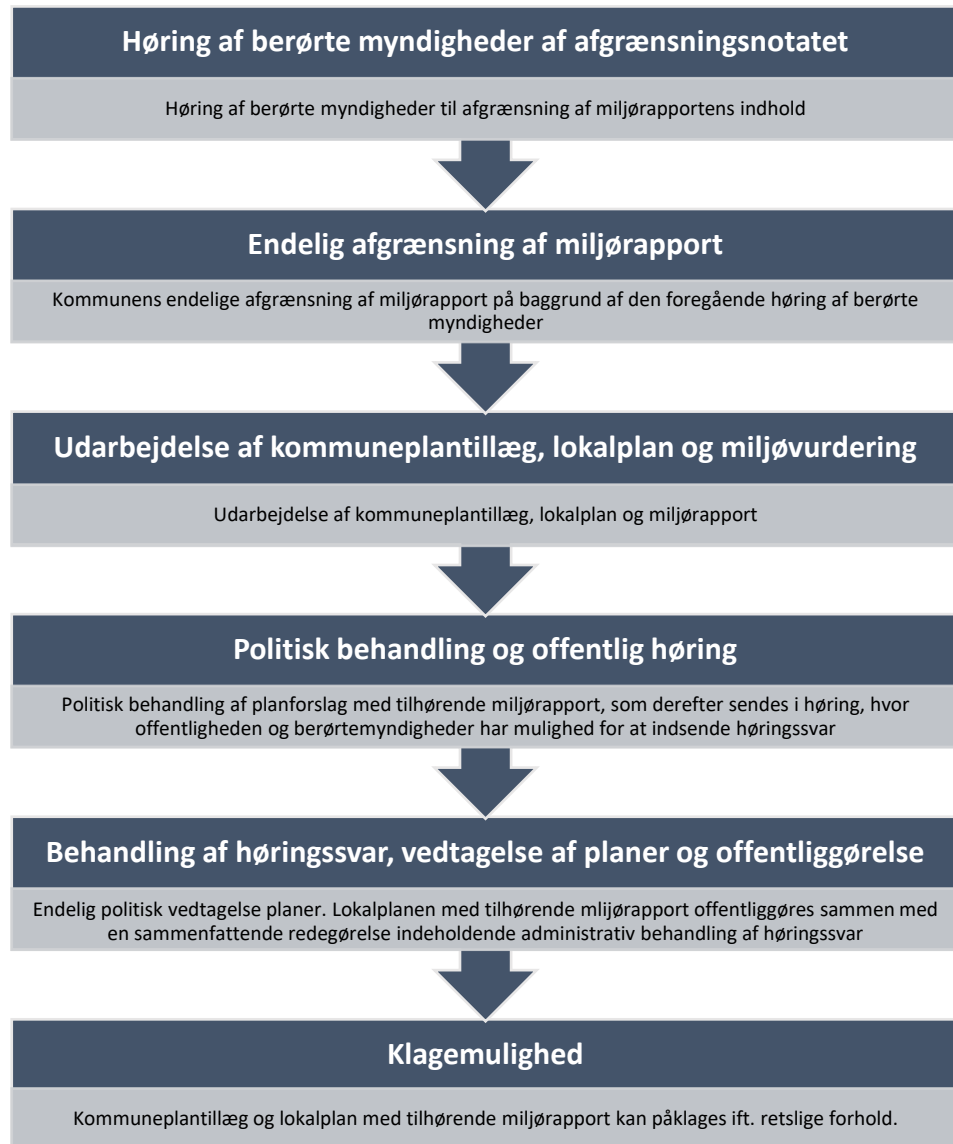
3.2 SCREENINGSAFGØRELSE OM MILJØVURDERING

Sideløbende med udarbejdelse af plangrundlaget er der gennemført en iterativ miljøvurderingsproces.

Furesø Kommune har vurderet, at planerne er omfattet af miljøvurderingslovens regler, jf. § 8, stk. 1, pkt. 1, i miljøvurderingsloven /1/, da det er fysisk planlægning, som fastlægger rammer for anlægstilladelser til et projekt på bilag 2, pkt. 10b for *Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg*. Da planerne fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og er en mindre ændring af en gældende plan, har Furesø Kommune på den baggrund gennemført en screening /2/, jf. lovens § 8, stk. 2, pkt. 1 /1/. Screeningen er foretaget efter de kriterier, som er angivet i miljøvurderingslovens Bilag 3.

Screeningen har resulteret i, at Furesø Kommune har truffet en afgørelse om, at lokalplan 163 kan medføre potentielle påvirkninger af miljøet biologisk mangfoldighed, flora og fauna, jf. miljøvurderingslovens § 10 /1/. Samtidig har Furesø Kommune truffet en afgørelse om, at forslag til kommuneplantillæg 4 ikke skal miljøvurderes, hvilket begrundes med, at den faktiske arealanvendelse af det konkrete areal ikke ændres med vedtagelse af planerne. Det er en mindre del af en kommuneplanramme, som overføres til kommuneplanramme 13D1, hvorved det konkrete areals kategori vedrørende plananvendelse ændres. Den faktiske anvendelse af arealet ændres som nævnt ikke med kommuneplantillæg og lokalplanen.

På Figur 3-1 illustreres plan- og miljøvurderingsprocessen, som er gennemført, efter Furesø Kommune har truffet en afgørelse om miljøvurdering af lokalplan 163. Kommuneplantillæg 4 behandles på den baggrund ikke yderligere i miljørapporten.



Figur 3-1 Proces for miljøvurdering af lokalplan 163.

3.3 PROCES FOR AFGRÆNSNING AF RAPPORTENS INDHOLD

Forud for udarbejdelsen af miljørapporten har Furesø Kommune afgrænset omfanget af miljørapportens indhold, jf. miljøvurderingslovens § 11, som er udmøntet i et afgræsningsnotat /3/. Afgræsningsnotatet indeholder en opsummering af Furesø Kommunes screening, afgrænsning af indholdet i miljørapporten og en fastlæggelse af miljørapportens omfang, databehov og detaljeringsniveau.

Som en del af miljøvurderingsprocessen har Furesø Kommune i perioden 8. oktober 2025 til 22. oktober 2025 haft afgræsningsnotatet i høring hos berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 2 /1/. Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens indvirkning på miljøet.

Furesø Kommune har hørt følgende høringssparter og berørte myndigheder i forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold:

- Novafos

- Vestforbrænding
- Furesø Museer
- Museum Nordsjælland
- Naturstyrelsen
- Ballerup Kommune
 - Planafdelingen
 - Trafikafdelingen
- Furesø Kommune
 - Natur og Miljø
 - Vej, Trafik og Grøn omstilling (trafikmyndighed)

Resultatet af høringen og selve afgrænsningen af miljørapportens indhold fremgår af Af-snit 6.1.

3.4 KOMMENDE PROCES

Kommuneplantillægget og lokalplanen med tilhørende miljørapport skal behandles af Furesø Kommunes Plan og Byudviklingsudvalg, Økonomiudvalg samt Byråd.

Herefter sendes dokumenterne i høring hos offentligheden og berørte myndigheder, i henhold til miljøvurderingslovens § 32, stk. 3, nr. 3, og planlovens § 24. Formålet med den offentlige høring er, at offentligheden og berørte myndigheder får mulighed for at udtale sig om planlægningen.

Efter den offentlige høring udarbejder Furesø Kommune en sammenfattende redegørelse for lokalplanlægningen i henhold til miljøvurderingslovens § 13, stk. 2. I redegørelsen behandles høringssvar, og der redegøres for, hvordan miljøhensyn er indarbejdet i lokalplanen.

Eventuelt tilrettet lokalplanforslag og sammenfattende redegørelse skal derefter politisk behandles sammen med kommuneplantillægget, hvorved det besluttet, om planerne skal endeligt vedtages. Samtidig tages stilling til eventuelle krav om overvågning af planlægningens miljømæssige konsekvenser, et såkaldt overvågningsprogram. Den endeligt vedtagne lokalplan med tilhørende miljørapport, den sammenfattende redegørelse, kommuneplantillæg samt klageregler og frist herfor, offentliggøres dernæst og fremsendes til de berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 34, stk. 1.

4. BESKRIVELSE AF LOKALPLANFORSLAG 163

I det følgende er en kort beskrivelse af lokalplan 163, hvor fokus er lokalplanens principper og hensyn relateret til det afgrænsede miljøemne, jf. Afsnit 6.1.

4.1 FORMÅL

Lokalplanen har til formål at fastsætte rammerne for udviklingen af området med blik på arealfordeling, funktionalitet og landskabsbearbejdning – samt bebyggelse således at der opnås en byggeretsgivende lokalplan.

Planen er udarbejdet for at understøtte tilvejebringelse af en tidssvarende døgninstitution med gode fællesarealer, behandlings, trænings og personalemæssige forhold, som opfylder de nyeste myndighedskrav.

Lokalplanens formålsbestemmelser i § 1.1 er gengivet herunder med kursiv:

- *at fastlægge områdets anvendelse.*
- *at muliggøre opførelse af en ny bebyggelse, hvis arkitektur og skala udformes, så bebyggelsen tilpasses stedet og brugernes behov.*
- *at de ubebyggede arealer indrettes med mulighed for adgang, ophold og rekreation og udformes som både offentligt tilgængelige og private opholdsarealer, der bidrager til et beplantet og inviterende bymiljø med plads til natur og rekreation.*

4.2 ANVENDELSE

Lokalplanområdets anvendelse er offentlige formål. Lokalplanens anvendelsesbestemmelse § 3.1 er gengivet herunder med kursiv:

Lokalplanens område må kun anvendes til offentlige formål i form af døgninstitution, dagtilbud og dertilhørende indretninger samt mindre tekniske anlæg.

Bestemmelsen er suppleret af en note, som uddyber, at døgninstitution skal forstås i bred forstand og omfatter f.eks. et dagtilbud for borgere, der ikke bor på institutionen, tilknyttede behandlings-, trænings- og personalemæssige faciliteter, køkken og café, udendørs musikarrangementer og lignende. Mindre tekniske anlæg kan eksempelvis være transformestationer, større varmepumper og lignende.

4.3 PLACERING OG OMFANG

Lokalplanområdet er disponeret med et byggefelt, som omfatter arealer med områdets nuværende bebyggelse og ubebyggede arealer i den nordlige del af området, hvilket kan ses på Figur 4-1. Ny bebyggelse må placeres inden for byggefeltet, og inden for lokalplanområdet under ét må bebyggelsesprocenten ikke overstige 45 procent. Realisering af ny bebyggelse forudsætter, at en del eksisterende bebyggelse nedrives for at give plads til nybyggeri. Lokalplanen fastlægger ingen bestemmelser for nedrivning.



Figur 4-1 Lokalplanområdets disponering ift. placering af byggefelt, spredningskorridor mv., jf. lokalplanens Kort 2 - Bindinger.

4.4 MILJØHENSYN I PLANEN

Som det fremgår af Figur 4-1 er området disponeret med en spredningskorridor i den nordlige del af området, hvor beplantning skal bevares. Spredningskorridorens omfang er reguleret af § 8.2: *Der udlægges en økologisk korridor i en bredde på 10 meter, som vist på kort 2.* Afstande er også gengivet på Figur 4-1. Inden for spredningskorridoren skal der jf. lokalplanens § 8.3 anlægges mindst 5 strukturer á mindst 1. m³ enten som bunker og/eller hegn bestående af stammer, kvas og/eller sten. De mindst fem strukturer skal anlægges for at understøtte korridorens økologiske funktion og medvirke til at gøre korridoren attraktiv for særligt stor vandsalamander og understøtte artens vandringer efter nye yngle- og rasteområder. Der må ikke være belysning i spredningskorridoren.

I lokalplanområdet er der i plan- og miljøvurderingsprocessen registreret et dødt ahorntræ med hulheder og revner, som kan være potentielt egnet for flagermus. Lokalplanen fastlægger på den baggrund en bestemmelse for bevaring af træet, og dets placering er indarbejdet i lokalplanens Kort 2, som er gengivet på Figur 4-1.

Øst for planområdet er fredskoven Jonstrup Vang, hvor der i skovbrynet findes et beskyttet stendige. Langs skoven er der en reduceret skovbyggelinje, som ses på Figur 4-1. Ved disponering af planområdets byggefelt er der overvejende taget hensyn til skovbyggelinjen. I den nordlige del af planområdet er der et lille byggefelt inden for skovbyggelinjen, som omfatter en eksisterende bygning. Langs skoven er der en sti, hvor belysning skal være maksimal 1,2 meter, nedadrettet og fokuseret.

5. FORBINDELSE TIL ANDEN PLANLÆGNING

Jævnfør miljøvurderingsloven skal miljøvurderingen indeholde en beskrivelse af lokalplanens forbindelse med andre relevante planer for at afdække, hvorvidt der kan være synercier eller kumulative effekter planerne imellem. Nedenfor gennemgås de planer, hvor formål, hensyn eller bestemmelser kan have betydning for vurderingerne af det miljømne, som behandles i miljørapporten. I Kapitel 8 behandles de planer, som kan have en kumulativ effekt.

5.1 STATSLIGE PLANER

5.1.1. Natura 2000-planer

EU-Habitatdirektivet fastlægger, at medlemsstaterne skal iværksætte de nødvendige bevaringsforanstaltninger for Natura 2000-områderne, herunder forvaltningsplaner, som er specifikke for lokaliteterne. Samtidig skal der træffes passende foranstaltninger for at undgå forringelse af naturtyperne og levestederne for arterne og væsentlige forstyrrelser af de arter, som områderne er udpeget for at beskytte. Der gælder tilsvarende bestemmelser for fuglebeskyttelsesområder i fuglebeskyttelsesdirektivet. Disse forpligtelser er udmøntet i miljømålsloven og skovloven.

Natura 2000-planerne er en samlet planlægning af, hvordan Danmark sikrer fremgangen i hvert af Natura 2000-områderne. Der udarbejdes Natura 2000-planer for hver af de 257 naturområder i Danmark, og hver plan indeholder målsætninger og retningslinjer, som skal sikre naturtilstanden for områdets udpegede arter og naturtyper og bidrage til gunstig bevaringsstatus. De gældende planer er Natura 2000-planerne 2022-2027 /6/.

Øst for planområdet til Jonstrupvang ligger Natura 2000-område /7/:

- N139 for Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Furesø Kommune skal i forbindelse med planerne og nærværende miljørapport foretage en væsentlighedsvurdering i henhold til § 3 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen). Der kan ikke gives tilladelse til et planforslag, hvis planen i sig selv eller sammen med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt /8/.

Furesø Kommunes væsentlighedsvurdering indgår i behandling af miljømnet biologisk mangfoldighed, flora og fauna og fremgår dermed af Kapitel 7. Baseret på væsentlighedsvurderingen, har Furesø Kommune valgt at foretage en konsekvensvurdering, da det i væsentlighedsvurdering ikke kan afvises, at der kan være en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget, for så vidt angår Stor vandsalamander.

5.1.2. Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne udgør den samlede statslige planlægning for forbedring af det danske vandmiljø. De skal sikre renere vand i Danmarks søer, vandløb, kystvande og grundvand i overensstemmelse med EU's vandrammedirektiv. Vandområdeplanerne for tredje planperiode er baseret på en opdatering og videreførelse af vandområdeplanerne for første og anden planperiode og gælder fra 2021 – 2027.

Furesø Kommune er inden for vandområdedistrikt Sjælland. Derudover er kommunen inden for hovedvandopland DK2.2 for Isefjord og Roskilde Fjord. Furesø Kommune er omfattet af vandområdeplanen for Sjælland (vandområdedistrikt II) /9/.

Ifølge MiljøGIS til vandområdeplanen er planområdet inden for et område med terrænnære og dybe grundvandsforekomster. De terrænnære grundvandsforekomster er vurderet til at have en samlet ringe kemisk tilstand. De dybe grundvandsforekomster er vurderet til at have både en samlet ringe og god kemisk tilstand, hvilket skyldes to grundvandsmagasiner i det konkrete område. Miljømål for grundvandsforekomsterne er god kemisk og kvantitativ tilstand /11/.

Planområdet er derudover inden for den statslige udpegning af sårbare grundvandsdannende områder, som er kortlagte arealer inden for indvindingsoplande til almene vandforsyninger, hvor der sker en betydelig grundvandsdannelse af relativt ungt vand fra terrænoverfladen til almene vandforsyningers indvindingsfiltre /14/.

Som en del af vandområdeplanerne skal der udpeges drikkevandsforekomster. Planområdet er inden for en udpegning af områder med særlige drikkevandsinteresser. Derudover er området inden for en udpegning af nitratfølsomme indvindingsområder, hvor der ligeledes er udpeget et indsatsområde for af nitratfølsomme indvindingsområder /13/.

I henhold til indsatsbekendtgørelsens § 8 skal Furesø Kommune ved administration af lovgivningen i øvrigt forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres /10/.

Varetagelse af grundvandshensyn udgør en væsentlig forudsætning for kommunernes fysiske planlægning, og der skal i kommuneplanen redegøres for, hvorledes grundvandsbeskyttelsen er varetaget i planlægningen for arealanvendelsen. I henhold til bekendtgørelsens § 2, stk. 1, i bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, er kommunalbestyrelsen retligt forpligtet til at friholde områder med særlige drikkevandsinteresser og afgrænsede boringsnære beskyttelsesområder for udlæg af nye arealer til en arealanvendelse, der medfører øget fare for forurening af grundvandet /12/.

Furesø Kommune skal derfor tage stilling til, om den planlagte arealanvendelse kan medføre øget fare for grundvandet, og om der derfor skal udarbejdes en grundvandsredegørelse med en særlig planlægningsmæssig begrundelse for placeringen og arealanvendelse, samt en beskrivelse af at en væsentlig fare for grundvandet kan forebygges.

Furesø Kommune har vurderet, at arealanvendelsen overordnet set ikke ændres for planområdet, som er bebygget ved den nuværende situation, og at lokalplanen ikke muliggør ændret arealanvendelse, som vil føre til negativ eller ændret påvirkning af grundvandsbeskyttelsen. Furesø Kommune har på den baggrund vurderet, at planerne ikke forudsætter udarbejdelse af en grundvandsredegørelse, og at planerne er i overensstemmelse med vandområdeplanen.

5.1.3. Havstrategi II

EU's havstrategidirektiv skal sørge for, at der opnås og opretholdes god miljøtilstand i havets økosystemer, samtidig med at bæredygtig udnyttelse af havets ressourcer muliggøres. Der skal derved opnås en balance mellem beskyttelse og benyttelse af havet og dets ressourcer. Den danske havstrategi for hele det marine økosystem består af tre dele: En basisanalyse, et overvågningsprogram og et indsatsprogram. Hver del revideres forskudt af hinanden hvert 6. år. Havstrategien er endvidere inddelt i 11 emner, kaldt for deskriptorer, der hver især beskriver en række tilstandselementer og påvirkninger i havmiljøet. Deskriptorerne giver tilsammen en helhedsorienteret vurdering af havmiljøets tilstand. Havstrategiens 11 deskriptorer er følgende /15/:

1. Biodiversitet
2. Ikke hjemmehørende arter

3. Erhvervsmæssigt udnyttede fiskebestande
4. Havets fødenet
5. Eutrofiering
6. Havbundens integritet
7. Hydrografiske ændringer
8. Forurenende stoffer
9. Forurenende stoffer i fisk og skaldyr til konsum
10. Affald
11. Undervandsstøj

I henhold til § 18 i bekendtgørelse af lov om havstrategi (havstrategiloven) er bl.a. kommunale myndigheder, ved udøvelse af beføjelser i medfør af lovgivningen, bundet af de miljømål og indsatsprogrammer, der fastsættes efter §§ 12 og 13. Kravene er også gældende ved projekter på land /16/.

Realisering af planerne medfører ingen yderligere påvirkning af havmiljøet. Der forekommer ingen nye udledninger fra de planlagte forhold til havmiljøet. Lokalplanen vurderes at være i overensstemmelse med Havstrategi II's deskriptorer, og lokalplanen lever dermed op til EU's havstrategidirektiv.

5.1.4. Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 fastlægger de overordnede rammer for den fysiske planlægning i hovedstadsområdet og skal sikre, at udviklingen af arealanvendelsen balancerer de mange forskellige hensyn til gavn for hele hovedstadsområdet. Kommunerne i hovedstadsområdet skal i deres kommune- og lokalplanlægning følge fingerplanens bestemmelser, principper og arealudpegninger /18/.

Planområdet er inden for fingerplanens udpegning af det ydre storbyområde (byområde), jf. § 9 i Fingerplan 2019 /18/, /13/. Harreskovens øst for planområdet udgør en del af fingerplanens grønne kiler (indre kiler og kystkiler) /13/. Inden for det ydre storbyområde skal Furesø Kommune med kommuneplanlægningen sikre en række hensyn ift. bl.a. byudvikling og byomdannelse. I henhold til fingerplanens § 11, stk. 1, punkt 1, skal kommuneplanlægningen bl.a. sikre, at byudvikling, byomdannelse og lokalisering af byfunktioner placeres under hensyntagen til den eksisterende og besluttede infrastruktur og til mulighederne for at styrke den kollektive trafikbetjening /18/.

Furesø Kommune vurderer, at de planlagte forhold er i overensstemmelse med de hensyn, som kommunen skal varetage i forbindelse med kommuneplanlægning inden for fingerplanens udpegning af det ydre storbyområde. Vurderingen begrundes med, at lokalplanen omfatter et allerede udlagt byzoneareal, og der inddrages dermed ikke nye, ubebyggede landzonearealer fra det åbne land. Derudover erstatter de planlagte forhold eksisterende bebyggelse, og arealanvendelsen i det konkrete område fastholdes.

5.2 REGIONALE PLANER

5.2.1. Råstofplan 2012

Råstofplan 2012 for Region Hovedstaden regulerer råstofinteresserne i regionen /19/. Med råstofplanen er udlagt områder til råstofgraveområder og råstofinteresseområder.

Kommuner og andre myndigheder skal respektere råstofplanen. Det betyder, at myndighederne gennem planlægning og administration af lovgivning skal sikre denne beskyttelse, herunder at der ikke må planlægges for arealanvendelse, der vil hindre råstofindvinding på kort eller lang sigt i råstofinteresse- og råstofgraveområder.

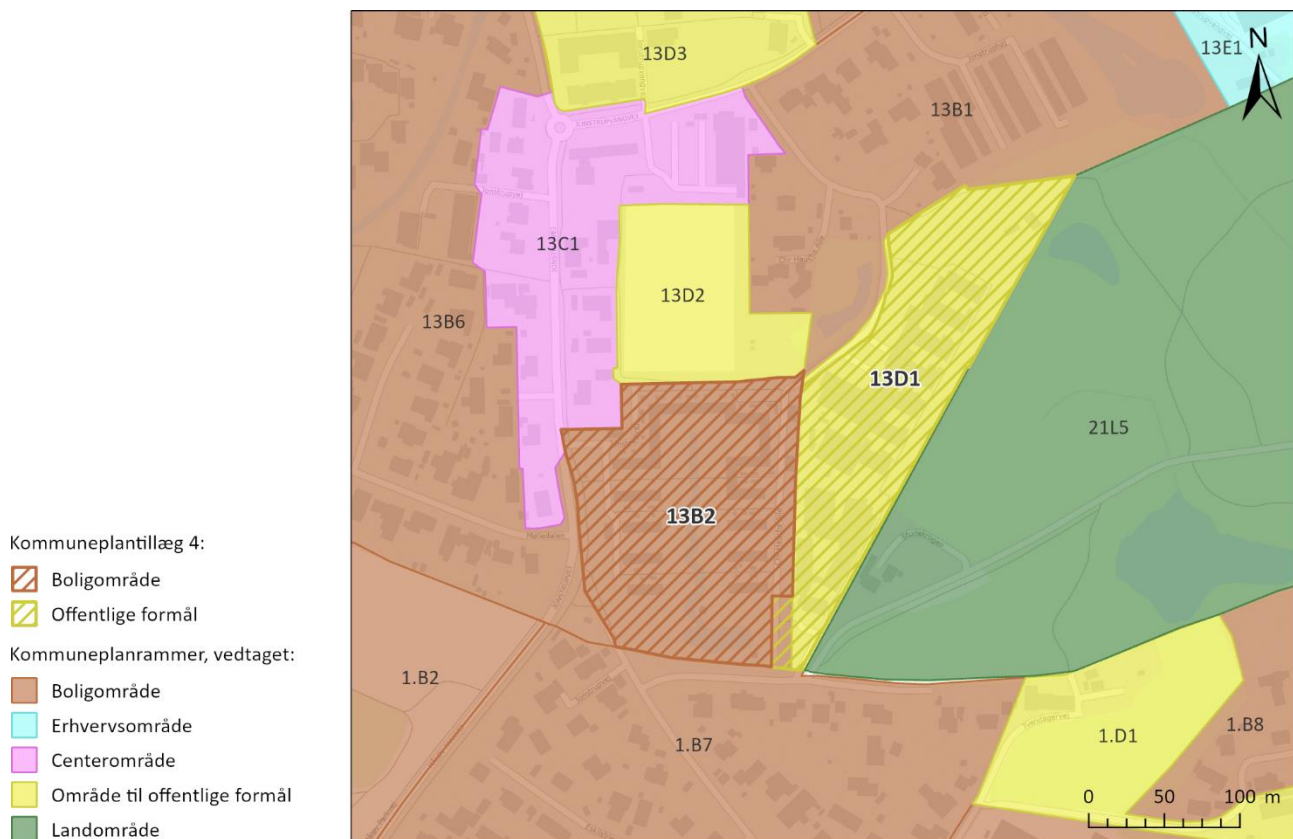
Planområdet er ikke omfattet af råstofplanens udpegninger af råstofgraveområder og råstofinteresseområder, og de planlagte forhold vurderes dermed at være i overensstemmelse med Region Hovedstadens Råstofplan 2012.

5.3 KOMMUNALE PLANER

5.3.1. Kommuneplan 2025-2037

Planområdet er omfattet af gældende rammer for lokalplanlægning 13D1 og 13B2 /19/. Realisering af de planlagte forhold forudsætter, at der er udarbejdet forslag til kommuneplantillæg 4, som behandles sideløbende med lokalplanforslaget i Furesø Kommune.

Med kommuneplantillæg 4 udvides den gældende ramme 13D1 med et mindre areal, som udgår af kommuneplanramme 13B2. Forskellen på ændringen af den geografiske afgrænsning af gældende og forslag til rammer for lokalplanlægning kan ses på Figur 5-1. De gældende rammebestemmelser til de to områder ændres ikke med kommuneplantillæg 4. Der er alene tale om en overførsel af areal mellem de to rammer.



Figur 5-1 Gældende rammer for lokalplanlægning for 13D1 og 13B2, jf. Kommuneplan 2025-2037, og forslag til rammer for lokalplanlægning med kommuneplantillæg 4.

Kommuneplan 2025 fastlægger ingen udpegninger med retningslinjer inden for planområdet, som har betydning for de planlagte forhold.

Lokalplanen vurderes med kommuneplantillæg 4 at være i overensstemmelse med Kommuneplan 2025-2037.

5.3.2. Lokalplaner

Hovedparten af planområdet er ikke omfattet af en gældende lokalplan. Dog er en mindre del af matr. 2a Jonstrup Vang, Værløse, omfattet af lokalplan 35 for Boligbebyggelse på det centrale areal i Jonstrup. Lokalplan 35 ophæves for så vidt angår matr.nr. 2a Jonstrup Vang, Værløse, da arealet skal være omfattet af lokalplan 163.

5.3.3. Spildevandsplan 2020

Furesø Kommunes Spildevand 2020 regulerer, at regnvand og spildevand skal holdes hver for sig /21/. Det tilstræbes generelt, at regnvand i videst muligt omfang, og hvor det er teknisk og miljømæssigt forsvarligt, nedsives, genanvendes eller tilbageholdes i regnvandssøer eller -bassiner. Furesø Kommune tillader dog ikke nedsivning i/på forurenede lokaliteter. Spildevandsplanen fastsætter også afledningsretten for regnvand ved maksimal grænse, afløbskoefficienten, for hvor stor en andel af den enkelte ejendom, der må lede regnvand direkte i kloakken. Afløbskoefficienterne for de enkelte områder findes i Bilag 7 til Spildevandsplan 2020 /21/.

Den gældende afløbskoefficient for planområdet er 0,5 for de bebyggede matrikler 2a og 2g, 1 for 2d og 0 for den ubebyggede matrikel 2l, jf. kendelse fra Landvæsenskommissionen af 1972 /22/. Hvis matrikel 2l bebygges, vil den samlede afløbskoefficient for hele planområdet være 0,45.

Indenfor planområdet skal regnvand, hvor det er nødvendigt for at overholde afløbskoefficienten, tilbageholdes eller nedsives. Lavninger til tilbageholdes af regnvand kan samtidig indrettes som en aktiv del af udearealerne, eksempelvis som rekreative elementer, hvor det bliver muligt at gå rundt om lavningerne. Vandet kan desuden nedsives eller tilbageholdes gennem lokal afledning til regnvandsbede, bassiner eller grøfter.

Furesø Kommune vurderer, at lokalplanen er i overensstemmelse med de gældende regler i spildevandsplanen.

6. MILJØVURDERINGENS INDHOLD OG METODE

Miljøvurderingsloven har til formål at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til integrationen af miljøhensyn under udarbejdelsen og vedtagelsen af planer og programmer og ved tilladelse til projekter. Derudover er formålet at fremme en bæredygtig udvikling, ved at der gennemføres en miljøvurdering af planer, programmer og projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet /23/.

Hensigten med miljøvurderingen er, at der i henhold til lovens formålsparagraf tages hensyn til planers, programmers og projekters sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer /23/.

Resultatet af afgrænsningen, overvejelser vedrørende alternativer og den overordnede metode til vurdering af planforslagets sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger præsenteres i det følgende.

6.1 AFGRÆNSNING AF MILJØEMNER

Afgrænsningen har både til formål at identificere de sandsynlige væsentlige påvirkninger, hvorfor det ikke er alle miljøemner, der skal behandles i rapporten, og dels at beskrive detaljeringniveauet for vurderingerne. I afgrænsningsnotatet er behandlet de miljøemner, som er oplistet under punkt f på miljøvurderingslovens Bilag 4. Miljørapportens indhold er afgrænset til følgende miljøemner:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Afgrænsningsnotatet er vedlagt som reference /23/. Afgrænsning til det udvalgte miljøemne præsenteres desuden i Kapitel 7.

Furesø Kommune har som beskrevet i Afsnit 3.2 foretaget en høring af berørte myndigheder med henblik på at få input til hvilke miljøemner, der skal behandles i miljørapporten. Afgrænsning har været udsendt i høring fra 8. oktober 2025 til 22. oktober 2025. Der er ikke indkommet høringssvar i perioden. Høringen har dermed ikke betydet, at afgrænsningen af miljørapportens indhold skulle ændres, og afgrænsningen fastholdes til behandling af det ovennævnte miljøemne.

Miljøvurderingen er en iterativ proces, og derfor vil fastlæggelse af rapportens indhold ofte fortsætte gennem hele plan- og miljøvurderingsprocessen, hvilket følger EU's scoping-vejledning /4/.

Afgrænsningen af biologisk mangfoldighed, flora og fauna er i løbet af plan- og miljøvurderingsprocessen blevet suppleret, så der udover stor vandsalamander behandles spidssnudet frø og flagermus under bilag IV-arter.

6.2 MILJØVURDERINGSMETODE

Miljøvurderingsloven angiver ikke hvilke metoder, der skal anvendes til at gennemføre miljøvurderinger, men kun det omfang, som miljøvurderingerne skal have.

Denne miljøvurdering omfatter lokalplanforslagets forventede sandsynlige miljøpåvirkninger og beskriver de direkte virkninger og de indirekte, sekundære, kumulative, grænseoverskridende, kort-, mellem- og langsigtede, vedvarende eller midlertidige positive eller negative virkninger.

Miljørapporten skal indeholde de oplysninger, der med rimelighed kan forlanges med gængse vurderingsmetoder og under hensyntagen til planforslagets detaljeringsgrad. Vurderingstilgangen i denne miljørapport tager udgangspunkt i kvalitative vurderinger af de ændringer, planen indebærer i forhold til de eksisterende miljøforhold.

I miljørapporten beskrives den nuværende miljøstatus, og de sandsynlige miljøpåvirkninger ved realisering af lokalplanforslaget vurderes. Hvor det er relevant, inddrages aktuelle miljømål.

Til miljøemnet foretages en vurdering af, hvorvidt påvirkninger vurderes at være væsentlige ud fra kategorierne i Tabel 6-1. Det fremhæves tydeligt i teksten, når påvirkningen er positiv.

Tabel 6-1 Kategorier til miljøpåvirkningen.

Kategorier af påvirkning	Beskrivelse
Væsentlig	Miljøemner, der påvirkes i væsentligt omfang, har høj eller medium sårbarhed over for en påvirkning. Ved en væsentlig miljøpåvirkning vil påvirkningen typisk have en stor udbredelse. Påvirkningens intensitet vil typisk være høj, f.eks. med et niveau over de pågældende grænseværdier. Påvirkningen kan være irreversibel og afværgetiltag skal overvejes.
Moderat	Miljøemner, der påvirkes i moderat omfang, har høj eller medium sårbarhed over for en påvirkning. Der forekommer påvirkninger, som enten har en høj intensitet, dog beliggende indenfor grænseværdier eller med en stor udbredelse, og som måske har få irreversible påvirkninger.
Ubetydelig eller begrænset	Miljøemner, der påvirkes i ubetydeligt eller begrænset omfang, har typisk en lav sårbarhed over for en påvirkning. Miljøpåvirkningerne kan have et vist omfang eller kompleksitet, men medfører med stor sandsynlighed ikke irreversible påvirkninger. Miljøemner med mellem eller høj sårbarhed kan også blive påvirket i begrænset omfang, forudsat at miljøpåvirkningen har lav intensitet og en lokal afgrænset udbredelse.

Ovenstående vurdering af væsentlighed vurderes ikke at være hensigtsmæssig i enkelte tilfælde, hvor der er en tilhørende lov, der fastlægger en speciel metodik og kriterier for vurdering af påvirkninger. Vurderingerne af Natura 2000 og bilag IV-arter er derfor foretaget ud fra de tilhørende lovgivninger. For Natura 2000-områderne vurderes påvirkningen på habitatnaturtyperne eller arterne på udpegningsgrundlaget i en væsentlighedsvurdering, se Kapitel 7. For bilag IV-arter vurderes påvirkningen på arternes levesteder, yngle- og rasteområder samt opretholdelse af den økologiske funktionalitet.

6.2.1. Vurdering af data- og vidensgrundlag

Som en del af metoden til miljøvurderingen beskrives kvaliteten og omfanget af både datagrundlaget, der ligger til grund for beskrivelse af miljøstatus, og af vidensgrundlaget, der ligger til grund for at kunne foretage miljøvurderingerne. Data- og vidensgrundlaget til at

vurdere påvirkningen fra lokalplanen er vurderet tilstrækkeligt til det behandlede miljøemne. Det vurderes derfor, at der ikke er usikkerheder og mangler i vidensgrundlaget til at foretage vurderingerne.

6.3 PLANTILPASNINGER OG AFVÆRGETILTAG

Miljøvurderingsprocessen er en iterativ proces, hvor lokalplanforslaget løbende er tilpasset i udarbejdelsesfasen. Det drejer sig om følgende to typer:

- **Plantilpasninger**, som der er foretaget i løbet af miljøvurderingsprocessen gennem udarbejdelsen af planforslaget. De fremgår som en del af planforslaget, og der er derfor ikke vurderet på en situation uden tilpasningerne. Det er typisk tilpasninger, der er en sædvanlig del af planen.
- **Afværgetiltag**, som er foreslået i miljørapporten for at undgå en væsentlig påvirkning af et miljøemne. Afværgetiltagene fremgår i vurderingerne i kapitlet for det enkelte miljøemne, hvor det er argumenteret for nødvendigheden af afværgetiltag for at undgå en væsentlig påvirkning. Afværgetiltagene er indarbejdet i planforslaget.

Både plantilpasninger og afværgetiltag kan indarbejdes på forskellige måder. De kan sikre, at miljøpåvirkningen helt undgås, eller påvirkningen minimeres.

Ved indarbejdelse af plantilpasninger og afværgetiltag arbejdes der ikke kun med at sikre, at påvirkningen er på et minimum, men samtidig at fremme positive påvirkninger, således det konkrete miljøemne bliver bedre end i udgangspunktet.

6.4 ALTERNATIVER

Der er ikke udarbejdet alternative forslag til placering af de planlagte forhold, da de planlagte forhold har samme arealanvendelse, som de nuværende forhold i området. Der behandles derfor ikke alternativer i miljørapporten.

6.5 REFERENCESCENARIE

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet, der udgøres af nuværende miljøstatus, samt en beskrivelse af udviklingen af referencescenariet, hvis realisering af lokalplanen ikke gennemføres.

Referencescenariet i miljøvurderingen beskriver det scenarie, hvor myndighederne ikke vedtager lokalplanforslaget, hvorved den eksisterende planlagte anvendelse inden for planområdet videreføres. Referencescenariet tager således udgangspunkt i den eksisterende miljøstatus for planområdet, hvis planforslaget ikke realiseres. Dette scenarie benyttes som sammenligningsgrundlag for at vurdere, hvilke påvirkninger en realisering af planforslaget medfører.

Den eksisterende miljøstatus kan også være udtryk for, at lokalplanforslaget bliver vedtaget, men at den planlagte anvendelse ikke realiseres, da der ikke er handlepligt med lokalplanen. I vurderingerne tages der dog udgangspunkt i, at de planlagte forhold realiseres, og i det tilfælde, at de planlagte forhold ikke realiseres, svarer miljøpåvirkningen til nuværende miljøstatus.

7. BIOLOGISK MANGFOLDIGHED, FLORA OG FAUNA

I dette kapitel behandles planernes potentielle påvirkninger af biologisk mangfoldighed, flora og fauna, hvor fokus er planområdets nærhed til et Natura 2000-område og potentiel forekomst af bilag IV-arter i og omkring området. Planområdet rummer ingen beskyttede naturtyper og er heller ikke omfattet af kommuneplanens naturudpegninger under temaet "Landskab og natur".

7.1 NATURA 2000-OMRÅDE

7.1.1. Metode og afgrænsning

Metode til kortlægning af miljøstatus

Kortlægning af naturbeskyttelsesinteresser i Natura 2000-områder er udført som en skrivebordskortlægning, som baseret på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag, de statslige Natura 2000-planer med tilhørende overordnede og konkrete målsætninger /30/ samt eksisterende registreringer på naturdatabaser af arter på udpegningsgrundlaget /32/. Skrivebordskortlægningen er suppleret af feltundersøgelser efter stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget. Feltundersøgelserne er udført i henhold til den tekniske anvisning for overvågning af padder /33/, /36/.

Miljøstyrelsen har pr. 1. november 2018 justeret nogle af Natura 2000-områders geografiske afgrænsning, hvilket også gør sig gældende for det nærmeste Natura 2000-område ved planområdet, som er en udvidelse af det oprindelige område. Justering af Natura 2000-områdets geografiske afgrænsning afventer EU-Kommissionens godkendelse, og indtil da skal de justerede områder beskyttes, uanset om der er tale om forventede udvidelser eller reduktioner /29/.

Metode til vurderinger af påvirkninger

Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) og bekendtgørelse om udpegningsgrundlag og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) stiller krav om, at myndigheden, som skal vedtage plangrundlag og give tilladelse til et projekt, skal foretage en væsentlighedsvurdering af de ansøgte planer og projektet /25/, /27/.

Væsentlighedsvurderingens formål er at vurdere, om en plan eller et projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Hvis det i væsentlighedsvurderingen ikke kan udelukkes, at den pågældende plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, skal der som følge af et forsigtighedsprincip udarbejdes en konsekvensvurdering. Det gælder også, hvis der er tvivl om, der er væsentlige påvirkninger af Natura 2000-områdets integritet /28/.

Ved vurderingen af, om en plan eller et projekt påvirker et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, ses på påvirkningen af de karakteristika og miljømæssige forhold, der kendetegner det konkrete Natura 2000-område, og herunder særligt de konkrete fastsatte bevaringsmålsætninger for de arter og naturtyper, der er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag og den statslige Natura 2000-plan med tilhørende overordnede og konkrete målsætninger /28/.

Ved en konsekvensvurdering skal der konkret forholdes til, om planforslaget skader det konkrete udpegningsgrundlag. I en konsekvensvurdering skal alle relevante aspekter af en plan eller et projekt beskrives med hensyn til den effekt, de har på det berørte Natura 2000-områdes udpegningsgrundlag. Der skal ved vurderingen tages udgangspunkt i det kortlagte Natura 2000-område, og alle arter og habitatnaturtyper inden for det pågældende Natura 2000-område skal omfattes af konsekvensvurderingen /28/.

Vurderingen påvirkning af Natura 2000-området er gennemført for de gældende og justerede afgrænsninger af Natura 2000-området nærmest planområdet /29/.

Afgrænsning af miljørapportens indhold

I Tabel 7-6 præsenteres i en opsummeret form de forhold, der jævnfør Furesø Kommunes afgrænsning af miljørapportens indhold skal undersøges i miljøvurderingen om Natura 2000. Der henvises til afgrænsningsnotatet, hvis afgrænsningen skal læses i den fulde form /25/. I afgrænsningsnotatet er det anført, at "der er foretaget en væsentlighedsvurdering, der konkluderer, at der ikke kan forekomme en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov." Furesø Kommune har efterfølgende vurderet, at der skal foretages en fuld konsekvensvurdering, for så vidt angår en del af udpegningsgrundlaget, som det også fremgår af dette afsnit.

Tabel 7-1 Opsummering af afgrænsningsnotatet for biologisk mangfoldighed, flora og fauna – Natura 2000-område.

Påvirkning	Beskrivelse af potentiel miljøpåvirkning og vurderingskriterier	Datagrundlag
Anlægsaktiviteter	I anlægsfasen kan der opstå midlertidige forstyrrelser i form af maskinel aktivitet, anlægsarbejder og støj på et areal, som grænser op til Natura 2000-område N139. Der skal foretages en væsentlighedsvurdering og evt. konsekvensvurdering af, hvorvidt anlægsaktiviteter kan medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget og af betydning for bevaringsmålsætninger for Natura 2000-område N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Påvirkning af Natura 2000-området kan afværges ved tiltag som paddehegn, hvilket skal afklares i miljøvurderingen.	Væsentlighedsvurdering og evt. konsekvensvurdering skal baseres på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag og målsætninger i Natura 2000-planen for området. Derudover indgår skrivebordskortlægning af arter på udpegningsgrundlaget. Der er gennemført en række feltundersøgelser med eftersøgning af bl.a. stor vandsalamander. Registreringerne skal indgå i miljøvurderingen.

7.1.2. Miljøstatus

Natura 2000 er betegnelsen for et netværk af beskyttede områder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Et Natura 2000-område kan bestå af et eller flere fuglebeskyttelsesområder og/eller et eller flere habitatområder. Derudover indgår alle de danske Ramsar-områder i fuglebeskyttelsesområderne og er derfor en del af Natura 2000-netværket. De tre områdetyper er udpeget på grundlag af henholdsvis EU's habitatdirektiv og fuglebeskyttelsesdirektiv samt Ramsarkonventionen.

Hvert område er udpeget for at beskytte bestemte arter og naturtyper, der er sjældne eller truede eller karakteristiske for EU-landene. Disse arter og naturtyper udgør områdets udpegningsgrundlag, og der er således en særlig forpligtigelse til at beskytte disse arter og naturtyper.

Det overordnede formål med Natura 2000-områderne er at skabe gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, der er på områdets udpegningsgrundlag. Hvert Natura 2000-område er omfattet af en Natura 2000-plan. Natura 2000-planerne er en samlet planlægning af, hvordan Danmark sikrer fremgangen i områderne. Der udarbejdes handleplaner for hver af Natura 2000-områderne i Danmark, og hver plan indeholder målsætninger og retningslinjer, som skal sikre eller genoprette gunstig bevaringsstatus for områdets udpegede arter og naturtyper.

Gunstig bevaringsstatus betyder, at Natura 2000-habitattyper og -arter er tilstrækkeligt beskyttet således at:

- arter kan opretholde levedygtige bestande og deres naturlige udbredelse og at deres levesteder ikke reduceres.
- de strukturer og funktioner, der er nødvendige for at opretholde naturtyperne, skal være til stede og fortsat vil være det fremover.

Natura 2000-område N139 - Udpegningsgrundlag

Mod øst grænser planområdet op til Natura 2000-område nr. N139 for Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Den del af Natura 2000-området, som grænser op til planområdet, er som tidligere nævnt en udvidelse af det oprindelige område /29/. Natura 2000-området omfatter habitatområde H123 for Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov og Fuglebeskyttelsesområde F109 for Furesø med Vaserne og Farum Sø /30/. Nærmest planområdet består Natura 2000-området af habitatområdet, hvilket kan ses på Figur 7-1.



Figur 7-1 Natura 2000-område N139 langs planområdet.

Natura 2000-området Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov har et samlet areal på 3.844 ha, hvoraf 1.161 ha er vandflade i søerne. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter samt de store omkringliggende skovområder /30/. Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag fremgår af Tabel 7-2 og Tabel 7-3.

Tabel 7-2 Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. H123 – naturtyper og arter. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype /30/.

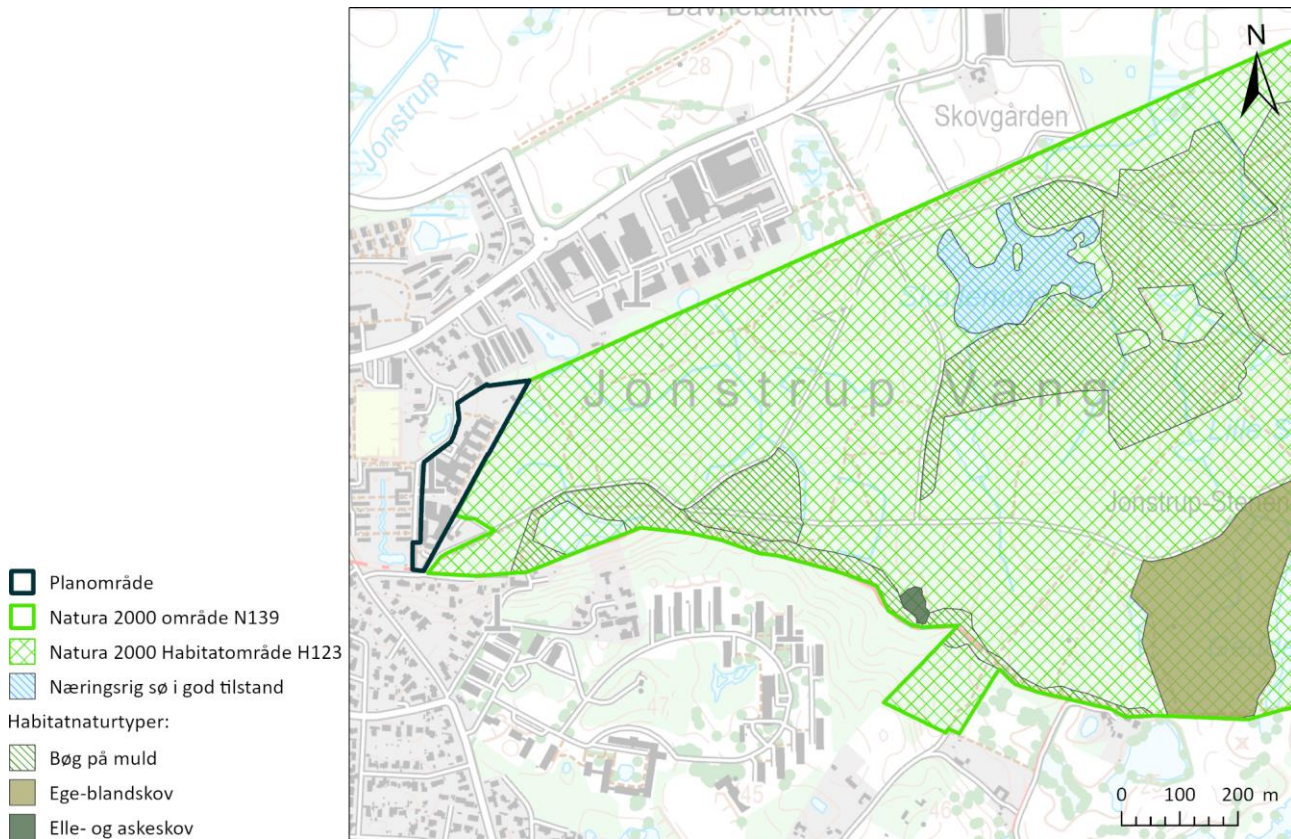
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Hængesæk (7140)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
Arter:	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	

Tabel 7-3 Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. F109. (Y) står for ynglefugl /30/.

Fugle:	Rørdrum (Y)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Isfugl (Y)
	Sortspætte (Y)	

Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer. Den dominerende skovnaturtype er bøg på muld. De lysåbne naturtyper udgør en mindre arealmæssig andel af området. De udgør dog en vigtig del af dette områdes udpegningsgrundlag og, området rummer værdifulde mose- og kærområder med især rigkær og hængesæk samt de tilknyttede arter som skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, stor kærguldsmed og den sjældne lys skivevandkalv /30/.

Nærmest planområdet udgør de nærmeste delarealer med habitatnaturtyper bøg på muld (9130), elle- og askeskov (91E0), ege-blandskov (9160) og næringsrig sø (3150), hvilket fremgår af Figur 7-2. Flere af disse delarealer er blevet besøgt i forbindelse med NOVANA-kortlægninger i årene 2016-2019. Ved NOVANA-kortlægningen fremstod de to nærmest beliggende arealer af bøg på muld med ringe naturtilstand, idet der var tale om et artsfattigt område med ensaldrede bøgetræer /30/.



Figur 7-2 Habitatnaturtyper nærmest planområdet, som udgør delarealer i Natura 2000-området.

Målsætninger for Natura 2000-området

Natura 2000-planen for N139 fastlægger målsætninger for området. I det følgende er angivet målsætninger med fed tekst, som indikerer, at målsætningerne er relevante i relation til de lokalplanlagte forhold.

De overordnede målsætninger for området er gengivet herunder og er følgende /30/:

- **At området sikres som et varieret ådals-landskab af vandløb og søer i mosaik med lysåbne naturtyper og skovnaturtyper der rummer velegnede levesteder for områdets arter og fugle på udpegningsgrundlaget.**
- At områdets kalkoverdrev (6210), surt overdrev (6230) og rigkær (7230), der alle har stærk ugunstig bevaringsstatus prioriteres højt og arealet af disse øges, således at der så vidt muligt skabes sammenhæng mellem forekomsterne. Desuden sikres naturtyperne tidvis våd eng (6410), kildevæld (7220) og hængesæk (7140), der ligeledes har stærk ugunstig bevaringsstatus.
- At levesteder for lys skivevandkalv sikres og prioriteres højt. Desuden sikres vandløb (3260). Disse har stærk ugunstig bevaringsstatus. Desuden sikres levesteder for stor kærguldsmed. Ynglesteder for stor vandsalamander sikres og udvides, hvis det er muligt.
- **At områdets skovnaturtyper, der alle har stærk ugunstig bevaringsstatus sikres. Herunder bøg på muld (9130) og elle- og askeskov (91E0), som området rummer biogeografisk store forekomster af.**
- At fuglene på udpegningsgrundlaget, herunder plettet rørvagtel sikres uforstyrrede ynglelokaliteter.
- **At områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtyperne hensigtsmæssig hydrologi og drift/pleje, en lav næringsstoffbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder for arterne.**

- **Den økologiske integritet i området sikres derudover ved god vandkvalitet gennem reduceret tilførsel af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer, hvilket reguleres gennem vandområdeplanerne.**

De konkrete målsætninger for Natura 2000-området er som følger /30/:

Generelt

- Den samlede forekomst af naturtyper, arter- og fugles levesteder i Natura 2000-området, uanset om de er kortlagt, skal være stabil eller i fremgang, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.

Terrestrisk habitatnatur

Der er kortlagt ca. 1.458 ha terrestriske habitatnaturtyper i området. Heraf er ca. 1.111 ha kategoriseret som naturtyper knyttet til overvejende tørbund og ca. 347 ha som naturtyper knyttet til overvejende vådbund.

- For naturtyper med et tilstandsvurderingssystem skal der fortsat være mindst 1 ha tørbundsnaturtyper og mindst 30 ha vådbundsnaturtyper i tilstandsklasse I-II. Naturtyper i klasse III-V skal være i fremgang mod tilstandsklasse I-II, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.
- For naturtyper uden tilstandsvurderingssystem er målet at bidrage til gunstig bevaringsstatus på biogeografisk niveau. Det betyder, at det samlede areal skal være mindst 1.414 ha. For de skovbevoksede naturtyper, skal andelen af store træer og dødt ved være stabil eller stigende. Skovnaturtyper sikres en skovnaturtypebevarende drift og pleje. Der kan dog være tale om en dynamisk situation, hvor det ikke nødvendigvis er de samme forekomster, der over tid bidrager til sikring af en skovnaturtype.

Arter

- For arter med et tilstandsvurderingssystem er målet, at tilstanden og det samlede areal af levesteder i tilstandsklasse I-II er stabil eller i fremgang. Levesteder i tilstandsklasse III-V skal være i fremgang mod tilstandsklasse I-II, såfremt de naturgivne forhold giver mulighed for det.
- For arter uden et tilstandsvurderingssystem er målet at bidrage til at opnå gunstig bevaringsstatus på biogeografisk niveau. Levestedernes tilstand (vurderet i form af forekomst og udbredelse) og det samlede areal skal være stabilt eller i fremgang.

Stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget, er en art inden for tilstandsvurderingssystemet. Der er i Natura 2000-området kortlagt 64 småsøer, som levested for stor vandsalamander. Af dem har 40 en god (II) tilstand som levested for arten. De resterende 24 har moderat-ringe (III-IV) tilstand. Forekomst af fisk er helt generelt en stor hindring for en naturlig paddebestand. Der er konstateret fisk i tre af søerne med god tilstand, og levestedets tilstand er her et udtryk for de øvrige indikatorers indflydelse, under forudsætning af fravær af fisk i vandhullet. Småsøerne i god-høj tilstand har generelt kun en begrænset skyggepåvirkning fra træer og buske, mens småsøerne i moderat-ringe tilstand til gengæld generelt ofte er helt eller delvist skygget af træer og buske /30/. På Figur 7-1 ses den nærmeste registrering af stor vandsalamander i Natura 2000-område N139.

Kortlagte naturtyper og arter ved planområdet

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området er gennemgået ved en skrivebordskortlægning, hvor der via kendte naturregistreringer er set på den potentielle tilstedeværelse af naturtyper og arter i næromgivelserne til planområdet /31/, /32/. Gennemgangen fremgår af Tabel 7-4, hvor der kun behandles de habitatnaturtyper, som er nærmest planområdet, og som ses Figur 7-2.

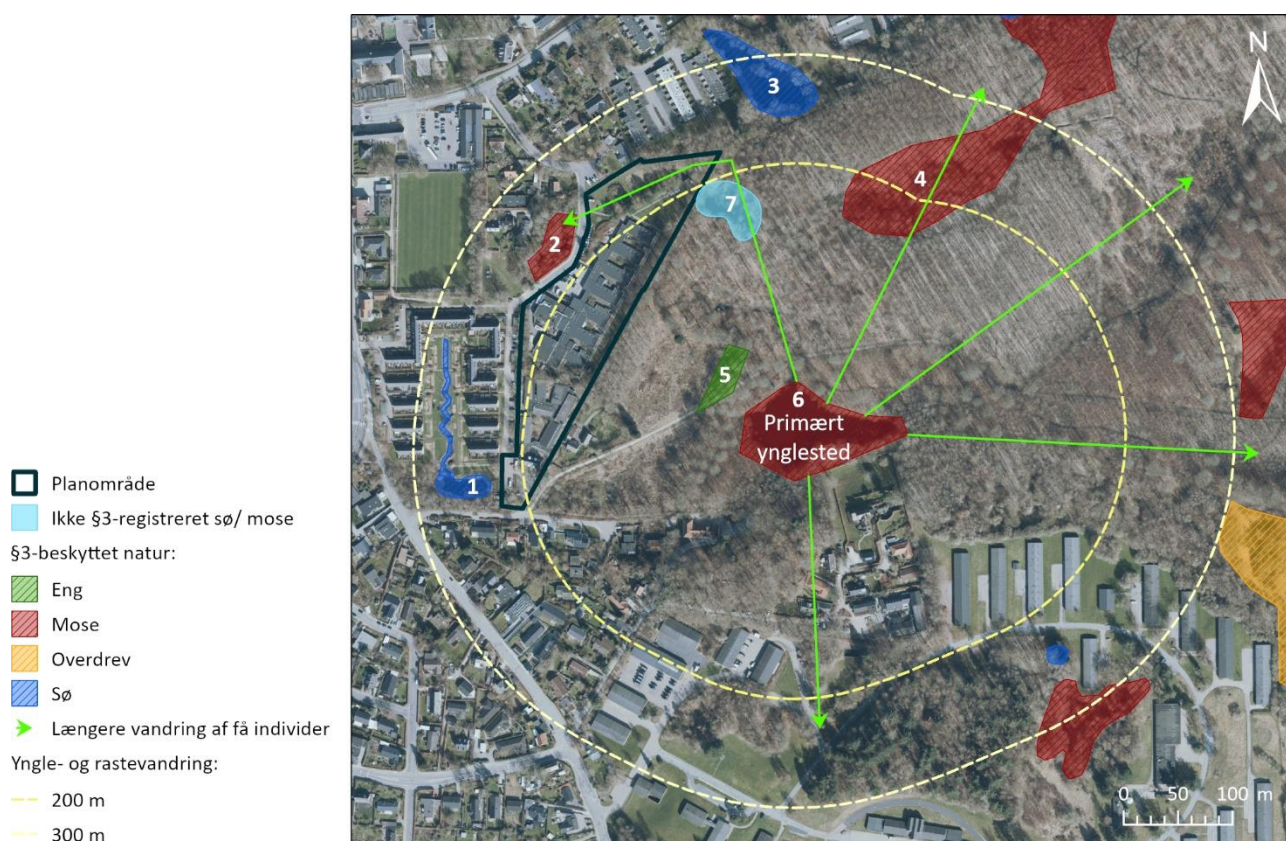
Tabel 7-4 Gennemgang af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget til N139 baseret på nærheden til planområdet /36/.

Udpegningsgrundlag	Beskrivelse	Kommentar
Habitatnaturtyper		
Bøg på muld (9130)	Naturtypen er bøgeskove, der ikke har udpræget mor- eller kalkbund, men er domineret af muldbund. Arealmæssigt den mest udbredte bøgeskovtype med stor variation i artsindhold. Bøgeskove kan være relativt mørke, men alligevel kan der findes en underskov af ask, avnbøg, eg, ær o.a. træer samt en veludviklet bundflora.	Der er registreret et par arealer med naturtypen inden for 150-400 m. af planområdet: et mindre område med "ringe forekomst af ensaldrede, unge bøge og få ældre", samt et længere stræk med skovbryn i den sydlige del af Natura 2000-området med "mange gamle bøg i brynet" og en højere underkovsdiversitet.
Elle- og askeskov (91E0)	Elle- og askeskov findes på naturlig næringsrig, kalkholdig og ret fugtig jordbund. Skoven er typisk domineret af el, ask og andre vådbundstolerante og grundvandselskende træarter. Den er relativ artsrig både i bundflora og træartssammensætning.	Naturtypen er registreret cirka 800m fra planområdet.
Ege-blandskov (9160)	Ege-blandskov er ege- og ege-avnbøgskov med en relativ kalkholdig, og ofte lidt vandlidende bund, der hindrer bøgen i at trives og ask i at dominere. Definitionerne af typen er forholdsvis brede, så naturlige egeskove, der ikke kan indplaceres i andre habitattyper.	Naturtypen er registreret cirka 1,2 km fra planområdet.
Næringsrig sø (3150)	Naturtypen er næringsrige søer og vandhuller, typisk med flydeplanter eller store vandaks.	Naturtypen er registreret cirka 800 m fra planområdet.
Arter		
Stor vandsalamander (1166)	Arten yngler i rene, større vandhuller med forekomst af artsrig bredvegetation (fx manna-sødgræs) til æglægning og fouragerer samt raster tæt på vandhullet i højt græs og raster/overvintrer i kvas- og stenbunker	Arten findes udbredt omkring planområdet med flere fund i Natura-2000 område N139. Den nærmeste bestand ift. planområdet er fundet i en § 3-mose 250 m. mod øst, se Tabel 7-5.
Stor kærguldsmed (1042)	Arten yngler i næringsfattige solbeskinnede søer samt brunvandede skovsøer eller tørvegrave med rig forekomst af vandplanter. I voksenstadiet fouragerer arten i højt græs nær vand.	Arten er registreret i Natura 2000 området N139 i Gedderygsmose ca. 1,4 km, samt nær Store Sejdam cirka 1,7 km, øst for planområdet. Arten er meget spredningsdygtig, men der er ingen yngleområder eller egnede fourageringsområder i planområdet.
Skæv vindelsnegl (1014)	Arten findes typisk på kalkrige, sumpede arealer af rigkær, ugødskede enge, starsumpe, væld, overdrev, strandskrænter, naturligt lysåbne og blandede løvskove (stort set uden bøg) for foden af tuedannende	Nærmeste fund er i Sortemose ved Ganløse Ore cirka 5 km nord for planområdet. Planområdet indeholder ingen egnede habitater for arten.

Forslag til lokalplan 163 for en døgninstitution i Jonstrup
Miljørapport

Udpegningsgrundlag	Beskrivelse	Kommentar
Lys skivevandkalv (1082)	Arten lever i søer, tørvegrave og kanaler. Levestedet skal være fri for fisk, være næringsfattigt med vandplanter og der er søbredsområder med lysindfald.	Nærmeste fund er i Præstemose ved Ganløse Ore cirka 5,3 km nord for planområdet. Planområdet indeholder ingen egnede habitater for arten.
Sumpvindelsnegl (1016)	Arten lever i kalkholdig, ret lys-åben mose, væld, sumpskov, ved søkant/rørsump og vandløbskant med stabil sumpet eller vanddækket bund. Vegetationen er gerne høj og tit fladedækkende bestående af stararter, grenet pindsvineknap, gul iris eller rørgræs.	Nærmeste fund er syd for Ganløse Ore cirka 4,4 km nord for projektområdet. Planområdet indeholder ingen egnede habitater for arten.

Der er i plan- og miljøvurderingsprocessen gennemført feltundersøgelser i foråret 2025, hvor der er eftersøgt for padder i de nærliggende lokaliteter i Natura 2000-området. Fokus ved feltundersøgelserne var stor vandsalamander, der som tidligere nævnt er på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag og art inden for tilstandsvurderingssystemet. Lokaliteterne fremgår af Figur 7-3. Beskrivelse af feltregistreringer ved de enkelte lokaliteter fremgår af Tabel 7-5.



Figur 7-3 Undersøgte lokaliteter for padder i Natura 2000-området. Lokalitetsnumre er angivet fra 1-7. På figuren er vist forventede vandreruter inden for normal radius for yngle- og rastevandring /36/.

Tabel 7-5 Beskrivelse af fund ved lokaliteter øst for planområdet i Natura 2000-området.

Lokalitet	Beskrivelse
1	§ 3 beskyttet sø: Observationer af grøn frø ellers ingen observationer af padden eller æg af stor vandsalamander. Fin lysåben sø, men ikke egnet som ynglested for padden grundet meget højt antal af fisk i en forholdsvis lille sø. Søen kan potentielt benyttes som raste-/fourageringsområde for voksne stor vandsalamander, men sandsynligheden er ikke så stor på grund af den store fiskebestand. Søen ville ikke have nogen betydning for spidssnudet frø.
2	§ 3 beskyttet mose: Ingen observationer af padden eller æg af stor vandsalamander. Fint, men noget overskygget vandhul i mosens, der var helt udtørret ved andet besøg d. 17. juni. Velegnet som raste-, fouragerings- og overvintringsområde for stor vandsalamander. Kan ikke afvises, at der i meget våde år ville være vand i lang tid nok til at det kunne benyttes som ynglested for stor vandsalamander, men på grund af de skyggefulde forhold, er det ikke et helt optimalt ynglested. Særlig i fugtigere år også egnet som raste-, fourageringsområde for spidssnudet frø.
3	§ 3 beskyttet sø: Observationer af grøn frø ellers ingen observationer af padden eller æg af stor vandsalamander. Stor, lysåben sø, men ikke egnet som ynglested for de fleste padden på grund af forekomst af fisk i søen. Kan potentielt benyttes som raste- og fourageringsområde for voksne individer af stor vandsalamander, men det er ikke meget velegnet. Søen ville ikke have nogen betydning for spidssnudet frø.
4	§ 3 beskyttet mose: Grøn frø ellers ingen observationer af padden eller æg af stor vandsalamander. Lille vandfyldt lavning i form af grøft, ellers intet vand. Ikke egnet som ynglested, men godt som både raste-, fouragerings- og overvintringsområde for både stor vandsalamander og spidssnudet frø.
5	§3 beskyttet eng: Ingen observationer af padden eller æg af stor vandsalamander. Ved en overfladisk vurdering tog § 3-engen sig, biotopmæssigt, ikke meget anderledes ud end det omgivende Natura 2000-skovområde. Området kunne som resten af skovområdet fungere som både raste-, fouragerings- og overvintringsområde for både stor vandsalamander og spidssnudet frø.
6	§ 3 beskyttet mose: Observationer af voksne og haletudser af grøn frø, samt æg og larver fra stor vandsalamander og lille vandsalamander. Stor, lysåben og forholdsvis lavvandet sø uden fisk. Velegnet ynglested for stor vandsalamander. Mangler dog gode æglægningsplanter (fx manna-sødgræs) for arten (æg blev fundet på pileblade, der hængte ned i søen og på blade på nogle halvgræsser). Søen er også egnet som ynglested for spidssnudet frø, men der blev ikke fanget eller set nogle haletudser eller frøer af nogle af de brune frøer i området, hverken butsnudet eller spidssnudet. Der blev også observeret sumpskilpadde i søen, højst sandsynligt rødøret terrapin, men det kunne også være en af de andre terrapin-arter.
7	Ikke § 3 registreret sø/mose: Grøn frø ellers ingen observationer af padden eller æg af stor vandsalamander. Meget overskygget og lavvandet vandhul. Velegnet som raste- og fourageringsområde for stor vandsalamander og i lidt mindre grad spidssnudet frø, men ikke egnet som ynglested for begge på grund af graden af skygge samt manglen på egnede æglægningsplanter til stor vandsalamander.
Øvrige Natura 2000-område øst for planområdet	Skov: Ingen observationer af padden. Løvskov med varierende grad af fugtighed med de fugtigste områder omkring de nævnte moser og søer. Særligt de fugtigere dele, men generelt meget velegnet som raste-, fouragerings- og overvintringsområde for stor vandsalamander og i lidt mindre grad spidssnudet

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander er udbredt i det meste af Danmark i vandhuller, ferske vådområder eller omgivelser nær ferske vande. Stor vandsalamander yngler i vandhuller af meget forskellige størrelser og typer. Arten kan findes ynglende i vandhuller under tilgroning, men der skal være sol på næsten hele vandfladen for at bestanden kan klare sig på længere

sigt. Det optimale er, at der er skygge på under 10 % af vandfladen, og ved skygge på over 20 % af vandfladen er der tydeligt færre larver /34/.

Stor vandsalamandrene begynder af bevæge sig til yngleområderne om foråret når nattemperaturerne er over 5 °C. Vandringsperioden kan begynde i marts og vil normalt kulminere i starten af april. Når salamandrene forlader overvintringsstedet, søger de oftest mod laveliggende områder for at finde frem til fugtige lavninger og søer med egnede ynglesteder. Artens overordnede ynglehabitater er alle typer søer og temporære søer, fx 2190 Klitlavning, 3110 Lobeliesø, 3130 Søbred med småurter, 3140 Kransnålalgesø, 3150 Næringsrig sø og 3160 brunvandet sø /34/.

Salamandrene vandrer fra ynglestederne på fugtige nætter. Spredningen fra ynglestederne til levesteder på land er typisk omkring 100 m pr vandringsnat. Langt de fleste dyr vil finde rasteområder få 100 m fra ynglevandhullerne. Stor vandsalamander har sommerlevesteder i vand og på land, hvor de afhængigt af lokale forhold tilbringer 2/3 af deres liv på land. De foretrukne rasteområder på land er især i skovområder, under stammer med råddent træ, sten, døde blade og i musehuller. Arten er sårbar over for både påvirkning af vandhuller og af levesteder på land /34/.

Fødesøgningsområder er foruden ynglehabitaterne alle typer skovmiljøer, her under bl.a. habitatnaturtyperne: 9110 Bøg på mor, 9120 Bøg på mor med kristtorn, 9130 Bøg på muld, 9150 Bøg på kalk, 9160 Ege-blandskov, 9170 Vinteregeskov, 9190 Stilegekrat, 91D0 *Skovbevokset tørvemose og 91E0 *Elle- og askeskov. Særligt benyttes de våde skovtyper som 9160 Ege-blandskov, 91D0 *Skovbevokset tørvemose og 91E0 *Elle- og askeskov. Alle våde lysåbne naturtyper, som ikke er påvirket af saltvand, kan også være fødesøgningsområder, dog foretrækker arten normalt områder med træer og dødt ved /34/.

Overvintring sker under frostfri forhold normalt på land, men kan også ske på bunden af ynglevandhullerne. Meget tyder tillige på, at overvintringen normalt finder sted i og omkring de rastesteder, som dyrene opsøger på land uden for yngletiden /34/.

Registreringer ved planområdet

På Figur 7-1 og Figur 7-6 ses de nærmeste registreringer af stor vandsalamander. Som det ses på Figur 7-6 er der overvejende flest kendte registreringer i tilknytning til skovområder, moser og søer. Den nærmeste registrering er i en beskyttet mose ca. 250 meter øst for planområdet i fredskoven Jonstrup Vang. Mosen er den undersøgte lokalitet 6 i Tabel 7-5, hvor der blev registreret æg og laver fra stor vandsalamander, og hvor mosen blev vurderet egnet yngle- og rasteområde.

7.1.3. Natura 2000 væsentligheds- og konsekvensvurdering

Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen) og bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (habitatbekendtgørelsen) stiller krav om, at myndigheden, som skal vedtage plangrundlag og give tilladelse til et projekt, skal foretage en væsentlighedsvurdering af de ansøgte planer og projektet /25/, /27/.

Væsentlighedsvurderingen er baseret på Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag og den statslige Natura 2000-plan med tilhørende overordnede og konkrete målsætninger, som er beskrevet i Afsnit 7.1.2. Væsentlighedsvurderingen består af en vurdering af, om naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget i det nærliggende Natura 2000-område kan blive påvirket af realisering af lokalplanen. Ved vurderingen ses både på anlægs- og driftsfase, da realisering af lokalplanen forudsætter nedrivning af eksisterende bebyggelse for at give plads til anlæg af ny bebyggelse. Såfremt en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger ikke kan afvises, er der efterfølgende foretaget en konsekvensvurdering baseret på en vurdering af de pågældende naturtyper eller arter.

Planbeskrivelse

Den følgende beskrivelse af de lokalplanlagte forhold er en kort opsummering med fokus på de forhold, som har betydning i relation til Natura 2000 væsentligheds- og konsekvensvurdering.

Lokalplanen har til formål at fastsætte rammerne for udviklingen af området med blik på arealfordeling, funktionalitet og landskabsbearbejdning – samt bebyggelse, således at der opnås en byggeretsgivende lokalplan. Lokalplanens anvendelseskort (Kort 2 – se Figur 4-1) fastlægger placering af et byggefelt, som optager hovedparten af området. Byggefeltet udgøres primært af arealer med eksisterende bebyggelse. Langs skoven Jonstrup Vang friholdes arealer inden for en reduceret skovbyggelinje for bebyggelse. I den nordlige del af planområdet er udlagt et areal til spredningskorridor og bevaringsværdige træer. Lokalplanen fastlægger, at der skal udlægges mindst fem strukturer af gren- og kvasbunker, træstammer og/eller stenbunker af mindst 1 m³ for at understøtte spredningskorridorens funktion for vandrende padder, herunder særligt hensyn til stor vandsalamander. Realisering af lokalplanen forudsætter, at den eksisterende bebyggelse skal nedrives for at gøre plads til nybyggeriet inden for byggefeltet.

Væsentlighedsvurdering

Realisering af lokalplanen i anlægs- og driftsfasen vurderes ikke at have betydning for Natura 2000-områdets naturtyper på udpegningsgrundlaget, da de planlagte forhold ikke etableres inden for Natura 2000-området, og det vurderes, at der ikke vil forekomme afledte påvirkninger af de nærmeste naturtyper inden for påvirkningszonen af naturtyperne, herunder utilsigtet ændring af hydrologiske forhold. Lokalplan 163 vurderes dermed ikke at påvirke Natura 2000-områdets naturtyper væsentligt.

Realisering af lokalplanen i anlægs- og driftsfasen vurderes ikke at have betydning for Natura 2000-områdets arter stor kærguldsmed, skæv vindelsnegl, lys skivekalv og sumpvindelsnegl, da planområdet ikke indeholder egnede habitater for arterne, som alle er knyttede til forskellige former for våde naturtyper. Stor kærguldsmed er, som beskrevet i Tabel 7-4, meget spredningsdygtig, men arten har særlige krav til habitater. Derudover er stor kærguldsmed afhængig af et netværk af habitater for en stabil populationsudvikling, og habitaterne skal være i et givet successionstrin. Arten har derfor behov for, at dens habitat vedligeholdes /34/. Det vurderes på den baggrund, at realisering af lokalplan 163 ikke vil påvirke Natura 2000-områdets arter stor kærguldsmed, skæv vindelsnegl, lys skivekalv og sumpvindelsnegl væsentligt.

I relation til Natura 2000-områdets art stor vandsalamander, så rummer selve planområdet ingen egnede fouragerings-, yngle- eller -rasteområder, da området ikke har egnede ynglehabitaterne (alle typer af søer eller temporære søer) eller egnede raste- og fourageringsområder (alle typer af skovmiljøer), som realisering af lokalplanen kan påvirke i anlægs- eller driftsfasen. Planområdet kan dog udgøre en del af stor vandsalamanders vandringsområder, som ikke kan specificeres til naturtyper /34/. Som det er illustreret på Figur 7-3, kan der potentielt være vandreruter for stor vandsalamander på tværs af planområdet mellem lokaliteter i skoven Jonstrup Vang og en beskyttet mose vest for planområdet. Den beskyttede mose er besigtiget og vurderet velegnet som raste-, fouragerings- og overvintringsområde for stor vandsalamander, jf. Tabel 7-5. De potentielle vandreruter betyder, at der ikke kan afvises en væsentlig påvirkning af stor vandsalamander fra anlægstrafik og -arbejde i forbindelse med nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af ny bebyggelse. Anlægstrafik og -arbejder kan dermed medføre individdrab af en art på Natura 2000-områdets bevaringsmålsætning. Der er på den baggrund gennemført en konsekvensvurdering for anlægsfasens konsekvens for stor vandsalamander.

På baggrund af ovenstående væsentlighedsvurdering vurderes det samlet set, at realisering af lokalplan 163 ikke vil påvirke arterne stor kærguldsmed, skæv vindelsnegl, lys skive-

kalv og sumpvindelsnegl samt naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N139 væsentligt. Derimod kan det på baggrund af væsentlighedsvurderingen ikke afvises, at stor vandsalamander kan påvirkes væsentligt. Væsentlighedsvurderingen for stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget og bevaringsmålsætning til Natura 2000-område N139, betyder, at der er udarbejdet en konsekvensvurdering.

Konsekvensvurdering

Det fremgår af EU-Domstolens praksis /47/ og Europa-Kommissionens vejledning /46/, at det følger af forsigtighedsprincippet, at der skal udarbejdes en konsekvensvurdering, hvis en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdets bevaringsmålsætninger ikke kan afvises. Som det fremgår af Afsnit om Væsentlighedsvurdering kan det ikke udelukkes, at realisering af lokalplanen kan have en væsentlig påvirkning af stor vandsalamander, som er på udpegningsgrundlaget og er en del af bevaringsmålsætningerne til Natura 2000-område N139, hvilket begrundes, at der skal udarbejdes en konsekvensvurdering.

Konsekvensvurderingen af lokalplanens konsekvenser for det berørte Natura 2000-områdes integritet er foretaget ud fra Natura 2000-områdets konkrete bevaringsmålsætninger og de kortlagte forhold, som fremgår af Afsnit 7.1.2. I Afsnit 7.1.2 er også en beskrivelse af stor vandsalamander og dens krav til yngle- og rasteområder.

I det følgende beskrives potentielle identificerede påvirkninger af stor vandsalamander ved realisering af lokalplanen (nedrivning af eksisterende bebyggelse og opførelse af ny bebyggelse), og der er foretaget en konsekvensvurdering for Natura 2000 området N139.

Påvirkning af stor vandsalamander i anlægsfasen

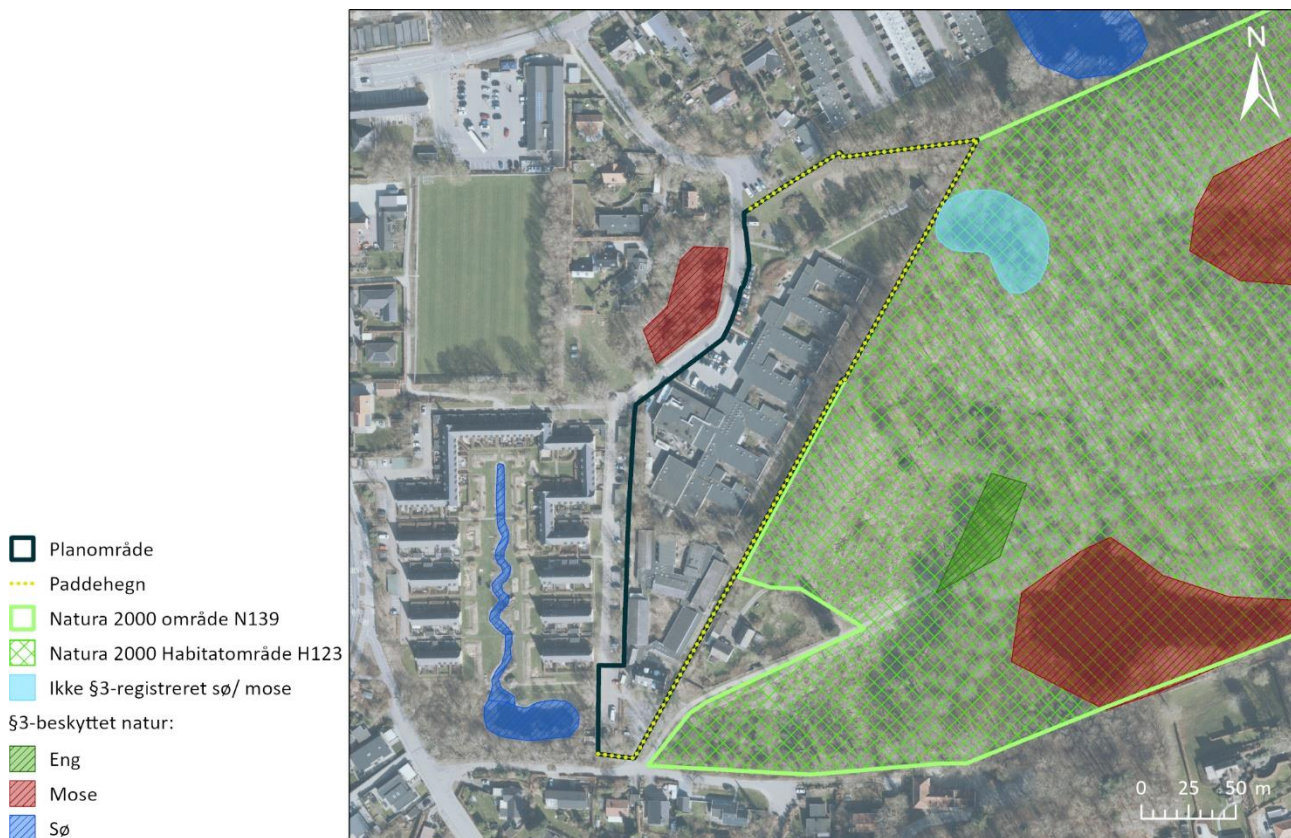
Langt de fleste individer af stor vandsalamander vil raste i det omkringliggende område ca. indenfor 200-300 meter af yngleområdet, men enkelte individer fra bestanden vil vandre efter nye yngle- og rastesteder. Som beskrevet under væsentlighedsvurderingen kan der forekomme vandrende stor vandsalamander på tværs af planområdet mellem lokaliteter i skoven Jonstrup Vang og en beskyttet mose vest for planområdet. Den beskyttede mose er besigtiget og vurderet velegnet som raste-, fouragerings- og overvintringsområde for stor vandsalamander, jf. Tabel 7-5. Bestandens levested vurderes at være lige op ad planområdets østlige skel, og det vurderes, at visse individer vil vandre nordvest over i søgen på nye levesteder /36/. De potentielle vandruter betyder, at individer af stor vandsalamander kan blive dræbt fra anlægstrafik og -arbejde. Særligt arbejde med entreprenørmaskiner i selve planområdet vil kunne medføre individdrab. Det forudsættes, at hensynet til arealer inden for skovbyggelinjen på 5-15 meters bredde også omfatter anlægsfasen, således at der ikke placeres midlertidig bebyggelse knyttet til anlægsaktiviteterne inden for skovbyggelinjen og at spredningskorridoren med bevaringsværdige træer bibeholdes, hvilket vil friholde arealer og skabe afstand til eksisterende strukturer, som stor vandsalamander potentielt anvender.

Afværgetiltag - Paddehegn

Påvirkning af stor vandsalamander ved aktiviteterne knyttet til nedrivning og opførelse af ny bebyggelse inden for lokalplanens byggefelt kan afværges ved at etablere et midlertidigt paddehegn. Det midlertidige paddehegn skal være med til at sikre, at individer af stor vandsalamander ikke påvirkes ved anlægstrafik, entreprenørmateriel eller begraves under nedrivnings- og gravearbejde. De midlertidige hegn skal placeres i forhold til stor vandsalamanders yngle- og rasteområder og forventede vandringsruter. Der skal på den baggrund opsættes paddehegn, som vist på Figur 7-4. Den valgte placering skal hindre, at stor vandsalamander kan vandre på tværs af planområdet fra skoven Jonstrup Vang til den beskyttede mose vest for planområdet. Samtidig betyder paddehegnet, at stor vandsalamander kan færdes uhindret uden at skulle en stor omvej mellem den førnævnte skov og mose, da stor vandsalamander ledes ad ekstensive arealer langs paddehegnet nord om planområdet. Paddehegnet skal også placeres langs sydsiden af planområdet, da den beskyttede sø

(lokalitet 1 ved besigtigelsen, jf. Tabel 7-5) er vurderet egnet som raste- og fourageringsområde, som kan betyde, at stor vandsalamander kan vandre derhen. Den beskyttede sø er ikke vurderet egnet som yngleområde, da søen indeholder en stor fiskebestand.

Opsætning af midlertidigt paddehegn med den valgte placering vurderes dermed ikke at udgøre en hindring for artens vandringer mellem levestederne samt yngle- og rasteområder. Derudover vurderes deres primære yngle- og rasteområde at være Jonstrup Vang, som udgør et stort sammenhængende område øst for planområdet /36/. Paddehegnet tages ned, så snart den nye bebyggelse er opført, hvorefter stor vandsalamander kan færdes uhindret ad den udlagte spredningskorridor og de øvrige ubebyggede arealer i planområdet.



Figur 7-4 Placering af midlertidigt paddehegn.

Samlet konsekvensvurdering

Realisering af lokalplan 163 forudsætter anlægsaktiviteter, som lokalplanens bestemmelser ikke regulerer. Anlægsaktiviteterne kan medføre individdrab af stor vandsalamander, der vandrer efter nye yngle- og rasteområder. Påvirkning af stor vandsalamander kan undgås ved opsætning af paddehegn med den konkrete placering. Under forudsætning af, at afværgetiltaget skal indgå som en del af Furesø Kommunes myndighedstilladelse til byggeriet, vurderes det, at realisering af lokalplanen ikke vil påvirke stor vandsalamander som art på udpegningsgrundlaget og bevaringsmålsætning til Natura 2000-område N139 væsentligt, og lokalplanen dermed ikke har konsekvenser for Natura 2000-områdets integritet. Afværgetiltag og overvågning til Furesø Kommunes myndighedstilladelse fremgår af Afsnit 7.1.4 og Kapitel 8.

7.1.4. Afværgetiltag og overvågning

Som følge af plan- og miljøvurderingsprocessen er det vurderet, at der er behov for afværgetiltag og overvågning i forhold til stor vandsalamander. Selve lokalplanen regulerer ikke anlægsaktiviteter, hvorfor det forudsættes, at nedenstående afværgetiltag og overvågning skal indgå i myndighedstilladelsen til projektet.

Afværgetiltag

I Furesø Kommunes tilladelse til de planlagte forhold skal der stilles krav om opsætning af paddehegn, som vist på Figur 7-4. Placering af paddehegnet skal konkretiseres i detailfasen efter en udførelsesplan, som fastlægger etablering og vedligeholdelse af paddehegnet. Langs Jonstrup Vang skal paddehegnet opsættes mellem det beskyttede dige og planområdet, så stor vandsalamander har adgang til diget og skoven, og så digets tilstand ikke ændres. Paddehegnet skal være midlertidigt, og paddehegnets placering kan tilpasses efter aftale med Furesø Kommune, hvis det planlagte byggeri opføres i etaper, således at paddehegnet opsættes i kortest mulig periode.

Det anbefales, at der anvendes et produkt fra leverandøren Zieger Amphibienschutz, som effektivt leder og beskytter stor vandsalamander med produktets karakteristiske C-bøjdede form og bestandige materiale /36/.

Overvågning

Furesø Kommune skal stille krav om minimum ugentligt tilsyn og effektiv vedligeholdelse af midlertidige paddehegn, da stor vandsalamander er en eminent klatrer og kan benytte sprækker eller dårlige samlinger til at forcere et opsat hegn /34/.

7.2 BILAG IV-ARTER

7.2.1. Metode og afgrænsning

I de følgende afsnit er en beskrivelse af metoden til kortlægning af den nuværende miljøstatus for biologisk mangfoldighed og en vurdering af planernes påvirkning af de afgrænsede naturbeskyttelsesinteresser. Af Tabel 7-6 fremgår, hvilke afgrænsede naturbeskyttelsesinteresser som behandles i denne miljørapport.

Metode til kortlægning af miljøstatus

Padder

Kortlægningen af bilag IV-arter er udført som en skrivebordskortlægning og er baseret på eksisterende registreringer af bilag IV-arter /31/, /32/, /34/, /35/. I relation til padder er der foretaget en datasøgning inden for 1 km omkring planområdet. I relation til flagermus er der foretaget en datasøgning inden for en radius af 2 km omkring planområdet.

Skrivebordskortlægningen for bilag IV-padder er suppleret af feltundersøgelser udført i henhold til den tekniske anvisning for overvågning af padder /33/, /36/. Feltundersøgelserne er udført den 7. maj 2025 og den 17. juni 2025, hvor der blev søgt efter spidssnudet frø og stor vandsalamander i søer, vandhuller og moser inden for en radius af 300 meter fra lokalplanområdet. Ved begge datoer blev hver lokalitet undersøgt med en ketsjer med net med henblik på registrering af æg, haletudser og salamanderlarver. Haletudser og larver blev indfanget ved en jævn ketsjerbevægelse i de frie vandmasser og omkring vegetation samt ved langsomme ketsjerbevægelser tæt over bunden for at undgå for meget bundmateriale. Artsbestemmelse af haletudser og salamanderlarver blev udført med håndholdt lup /36/.

Ved feltundersøgelsen den 7. maj 2025 blev der ligeledes foretaget en levestedsvurdering af de enkelte lokaliteters egnethed som yngle- og rasteområder for de to arter. Den faglige vurdering er baseret på kendskab til arternes levevis og krav til levesteder, og lokaliteterne blev vurderet ud fra faktorer som lysåbenhed, vegetationstyper i og omkring lokaliteten, vandhullers størrelse og dybde samt evt. tilstedeværelse af prædatorer, som eksempelvis fisk. Den 17. juni 2025 blev der foretaget en opfølgende undersøgelse af, om der blev registreret nogle signifikante ændringer fra levestedsvurderinger foretaget den 7. maj 2025 /36/.

Flagermus

Skrivebordskortlægningen for flagermus er suppleret af forskellige feltundersøgelser, som er henholdsvis besigtigelse af områder bygninger og træer samt visuel registrering og lytning efter flagermus. Feltundersøgelserne er udført med udgangspunkt i den nationale forvaltningsplan for flagermus /41/ og den opdaterede håndbog om dyrearter på habitat-direktivets bilag IV /35/.

Planområdet rummer ældre bebyggelse, som potentielt kan udgøre yngle- og rasteområde for flagermus. Der er på den baggrund foretaget visuel besigtigelse af bygninger i området. Der findes en samling af ældre bygninger med høj rejsning, som har stået tomme i et stykke tid, der er vurderet potentielt mest egnede til at huse flagermus. Den 31. maj 2024 blev loftsrummene til to af de ældre bygninger med høj rejsning undersøgt med en kraftig lommelygte og en flagermusdetektor /38/.

I planområdet er der forskellige typer af beplantning, som dels er solitære træer og dels sammenhængende levende hegn. Dele af beplantningen er ældre. Derudover grænser planområdet mod øst op til fredskoven Jonstrup Vang. Områdets beplantning er besigtiget for vurdere, om træer kan være potentielle yngle- og rastesteder for flagermus. Ved besigtigelsen den 26. januar 2023 blev det vurderet, at der er en række træer, som er tilstrækkeligt store til, at de muligvis kan være sommeropholdssted for flagermus /37/.

Der er også foretaget en yderligere levestedsvurdering den 30. januar 2025 for at vurdere, om træer havde flagermusegnede strukturer, såsom skader, sprækker og hulheder. Levestedsvurderingen blev foretaget som en dagsbesigtigelse. Områdets træer blev besigtiget fra jorden, og relevante flagermusstrukturer blev nærinspiceret ved hjælp af en stige i op til 10 meters højde. Hulheder, der var placeret endnu højere eller langt ude på sidegrene, blev inspiceret med en kikkert. Hvert træ med potentielt egnede flagermusstrukturer blev kortlagt og stamdata blev noteret i form af træart, relevante strukturer, træets vitalitet og træets diameter i brysthøjde (DBH). Slutteligt blev træets potentiale som levested (lavt, middel, højt) for flagermus angivet /36/.

I forbindelse med besigtigelse af træer og bygninger der også foretaget visuelle undersøgelser efter flagermus i området den 30. maj 2024 kl. 23.30-kl. 24.00 og den 1. juni 2024 kl. 22.30-23.00 /38/. Den visuelle undersøgelse er suppleret af aktiv lytning efter flagermus med en håndholdt flagermusdetektor af typen Echo Meter Touch 2 fra Wildlife Acoustics. Lytningen blev foretaget den 25. august 2024 fra solnedgang og 1½ time efter. Ved lytning blev fulgt en rute, der dækkede hele området og alle bygninger flere gange på ruten, og der blev anvendt en kraftig lygte af mærket Nebo Davinci 5000 (5000 lumen). Formålet med den aktive lytning var at lokalisere eventuelle træer og bygninger, hvor der kunne være en særlig stor aktivitet af flagermus. Særlig stor aktivitet kan være et tegn på rastende flagermus /39/.

Udover den visuelle besigtigelse og aktive lytning er der foretaget lytning efter flagermus med fire stationære automatiske flagermusdetektorer af mærket Wildlife Acoustics Song Meter. De fire flagermusdetektorer blev opsat fire steder i planområdet fra solnedgang den 22. juli 2024 til om morgenen den 24. juli 2024. Den valgte placering af detektorerne var ved ældre bygninger med høj taghældning. Den ene detektor registrerede ingen arter, og der behandles derfor kun resultater fra tre detektorer. Data blev opsamlet på SD-kort og blev derefter analyseret via særlig bioakustisk software, hvor de registrerede flagermus blev artsbestemt. Artsbestemmelsen er foretaget efter forskrifterne /39/, /42/, /43/, /44/, /45/.

For hver optagelse er der registreret dato og nøjagtig tid på natten. Tiden for en lydoptagelse kan anvendes til at undersøge, om der er ynglekolonier eller dagrastesteder i nærheden ved at sammenligne med de enkelte arters normale udflyvningsstider efter solnedgang

/39/. Alle optagelser er splittet op i sekvenser af maks. 5 sekunders længde, hvilket betyder, at en optagelse, der er længere end 5 sekunder, bliver splittet op til flere. Antallet af 5-sekunders lydfile er derfor ikke et udtryk for antallet af individer, da et enkelt dyr kan have opholdt sig i længere tid i området og derved genereret mange optagelser. På flere af lydfileerne er der registreret flere arter samtidigt, hvilket øger det samlede antal identifikationer af flagermus. Antallet af optagelser skal derfor opfattes som et mål for flagermusenes aktivitet, for på den baggrund bedre at kunne vurdere, hvilke områder der betyder mest /39/.

Nogle arter af flagermus kan være svære at skelne individuelt, da deres lydbillede er næsten ens. Det gør sig især gældende hvis optagelsen er af dårlig kvalitet, fx hvis flagermusen har været langt fra detektoren. Hvis der ikke med sikkerhed kunne skelnes mellem arterne, er disse optagelser i denne rapport grupperet som Syd/brun/skimmelflagermus. Det sker også, at en lydoptagelse ikke kan identificeres til en bestemt art eller gruppe, selvom det kan konstateres, at der er tale om en flagermus. Det sker oftest når en flagermus er langt fra en detektors mikrofon med svage optagelser til følge. Disse filer grupperes som uidentificeret /39/.

Metode til vurderinger af påvirkninger

Tilgangen til vurderingerne af bilag IV-arterne er at sikre, at der ikke sker ødelæggelse af kendte yngle- og rasteområder, men samtidig også at opretholde en arts økologiske funktionalitet på mindst samme niveau som hidtil, i et givent område /28/. Vurderingerne baseres på kortlægning af miljøstatus for bilag IV-arterne, som metodemæssigt er beskrevet i det foregående afsnit.

Afgrænsning af miljørapportens indhold

I Tabel 7-6 præsenteres i en opsummeret form de forhold, der jævnfør Furesø Kommunes afgrænsning af miljørapportens indhold skal undersøges i miljøvurderingen for bilag IV-arter. Der henvises til afgrænsningsnotatet, hvis afgrænsningen skal læses i den fulde form /25/.

Tabel 7-6 Opsummering af afgrænsningsnotatet for biologisk mangfoldighed, flora og fauna – Bilag IV-arter.

Påvirkning	Beskrivelse af potentiel miljøpåvirkning og vurderingskriterier	Datagrundlag
Anlægsaktiviteter	I anlægsfasen kan der opstå midlertidige forstyrrelser i form af maskinel aktivitet og anlægsarbejder. Områdets eksisterende bygninger skal nedrives for at give plads til det planlagte byggeri. Der skal foretages en vurdering af, hvorvidt de nævnte anlægsaktiviteter kan påvirke den økologiske funktionalitet for bilag IV arternes stor vandsalamander, spidssnudet frø og flagermus.	Vurderingen baseres på en skrivebordskortlægning fra naturdatabaser. Derudover er der i plan- og miljøvurderingsprocessen gennemført en række feltundersøgelser med eftersøgning af padder og registrering af flagermus i området. Feltundersøgelsernes registreringer vil indgå i miljøvurderingen.
Anvendelse af området som døgninstitution	Lokalplanen muliggør en modernisering af Jonstrupvang, men der sker ingen grundlæggende ændringer i områdets overordnede anvendelse, hvilket vurderes at være at uden betydning for bilag IV-arter. I plan- og miljøvurderingsprocessen er der på baggrund af kendskab til bilag IV-arter i området fokuseret på	Der er gennemført en række feltundersøgelser med eftersøgning af bl.a. stor vandsalamander. Der indhentes ikke yderligere data. Registreringerne vil indgå i miljøvurderingen.

Påvirkning	Beskrivelse af potentiel miljøpåvirkning og vurderingskriterier	Datagrundlag
	bilag IV-arterne stor vandsalamander, spidssnudet frø og flagermus. Som en del af lokalplanens disponering udlægges en spredningskorridor med sten- og kvasbunker, der skal understøtte spredningskorridorens funktion. På grund af flagermus stiller lokalplanen krav om bevaring af træer i området. Der skal foretages en vurdering af, hvorvidt lokalplanen i driftsfasen kan påvirke den økologiske funktionalitet for bilag IV arternes stor vandsalamander, spidssnudet frø og flagermus.	

7.2.2. Miljøstatus

I Danmark findes en række arter, der er omfattet af Habitatdirektivets bilag IV /25/, og som dermed er underlagt en særlig streng beskyttelse, der også omfatter arternes yngle- og rasteområder. Artsbeskyttelsen er ikke begrænset til specifikke områder, men er gældende overalt, hvor de pågældende arter lever naturligt. Artsbeskyttelsen indebærer, at projekter og anlæg ikke må føre til ødelæggelse eller beskadigelse af bilag-IV arternes yngle- og rasteområder. Yngle- eller rasteområder kan bestå af flere lokaliteter, der tjener som levesteder for den samme bestand. Derudover kan en art også være afhængig af yderligere områder, som de benytter til jagt og fouragering. Dette netværk af yngle-, raste- og fourageringsområder er essentielt for en given art i et givent område og er vigtigt for områdets økologiske funktionalitet for den pågældende art.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander er udbredt i det meste af Danmark i vandhuller, ferske vådområder eller omgivelser nær ferske vande. Stor vandsalamander yngler i vandhuller af meget forskellige størrelser og typer. Arten kan findes ynglende i vandhuller under tilgroning, men der skal være sol på næsten hele vandfladen for at bestanden kan klare sig på længere sigt. Det optimale er, at der er skygge på under 10 % af vandfladen, og ved skygge på over 20 % af vandfladen er der tydeligt færre larver /34/.

Stor vandsalamandrene begynder af bevæge sig til yngleområderne om foråret når nattemperaturerne er over 5 °C. Vandringsperioden kan begynde i marts og vil normalt kulminere i starten af april. Når salamandrene forlader overvintringsstedet, søger de oftest mod laveliggende områder for at finde frem til fugtige lavninger og søer med egnede ynglesteder. Artens overordnede ynglehabitater er alle typer søer og temporære søer, fx 2190 Klitlavning, 3110 Lobeliesø, 3130 Søbred med småurter, 3140 Kransnålalgesø, 3150 Næringsrig sø og 3160 brunvandet sø /34/.

Salamandrene vandrer fra ynglestederne på fugtige nætter. Spredningen fra ynglestederne til levesteder på land er typisk omkring 100 m pr vandringsnat. Langt de fleste dyr vil finde rasteområder få 100 m fra ynglevandhullerne. Stor vandsalamander har sommerlevesteder i vand og på land, hvor de afhængigt af lokale forhold tilbringer 2/3 af deres liv på land. De foretrukne rasteområder på land er især i skovområder, under stammer med råddent træ, sten, døde blade og i musehuller. Arten er sårbar over for både påvirkning af vandhuller og af levesteder på land /34/.



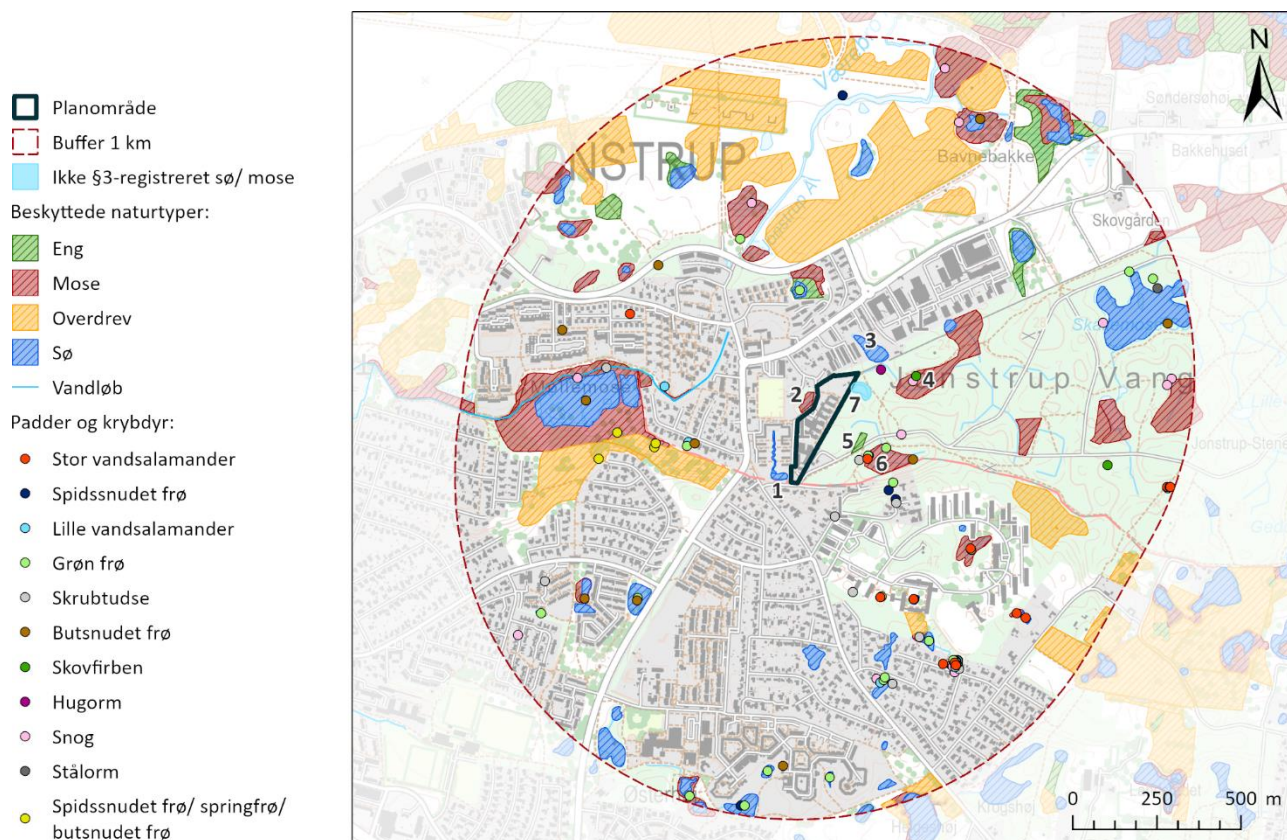
Figur 7-5 Fund af stor vandsalamander ved sø nr. 6. Tv. æg ved første besøg d. 7. maj 2025. Th. larve ved besøg d. 17. juni. 2025 /36/.

Fødesøgningsområder er foruden ynglehabitaterne alle typer skovmiljøer, her under bl.a. habitatnaturtyperne: 9110 Bøg på mor, 9120 Bøg på mor med kristtorn, 9130 Bøg på muld, 9150 Bøg på kalk, 9160 Ege-blandskov, 9170 Vinteregeskov, 9190 Stilegekrat, 91D0 *Skovbevokset tørvemose og 91E0 *Elle- og askeskov. Særligt benyttes de våde skovtyper som 9160 Ege-blandskov, 91D0 *Skovbevokset tørvemose og 91E0 *Elle- og askeskov. Alle våde lysåbne naturtyper, som ikke er påvirket af saltvand, kan også være fødesøgningsområder, dog foretrækker arten normalt områder med træer og dødt ved /34/.

Overvintring sker under frostfri forhold normalt på land, men kan også ske på bunden af ynglevandhullerne. Meget tyder tillige på, at overvintringen normalt finder sted i og omkring de rastesteder, som dyrene opsøger på land uden for yngletiden /34/.

Registreringer ved planområdet

På Figur 7-1 og Figur 7-6 ses de nærmeste registreringer af stor vandsalamander. Som det ses på Figur 7-6 er der overvejende flest kendte registreringer i tilknytning til skovområder, moser og søer. Den nærmeste registrering er i en beskyttet mose ca. 250 meter øst for planområdet i skoven Jonstrup Vang. Mosen er den undersøgte lokalitet 6 i Tabel 7-5, hvor der blev registreret æg og laver fra stor vandsalamander, og hvor mosen blev vurderet egnet yngle- og rasteområde.



Figur 7-6 Kortlagte padder, beskyttede naturtyper og undersøgte lokaliteter inden for en radius på 1 km omkring planområdet /32/, /36/.

Spidssnudet frø

Visse steder i landet er spidssnudet frø almindelig og udbredt; men i store dele af landet, såsom Østjylland, Fyn, Sydsjælland og Lolland, er den gået voldsomt tilbage og blevet en sjælden, truet art. Spidssnudet frø overvintrer for det meste i huller på land. Almindeligvis er de første individer på vandring fra overvintringshul til yngleområde omkring 10. marts, og fra da af strækker perioden med tilvandrende dyr sig til starten af april. Tilvandring sker kun i nætter med favorabelt vejr, dvs. lufttemperatur et stykke over 0 °C, samt rolige vindforhold og gerne nedbør. Undtagelsesvis kan enkelte individer være fremme fra den sidste uge af februar. I milde vintre kan spidssnudet frø ses på vandring til ynglestedet allerede i januar /34/.

Spidssnudet frø yngler om foråret i mange slags vådområder lige fra ganske små vandhuller til bredden af store søer og fra helt overskyggede ellesumpe til fuldstændig lysåbne vandhuller. De mest typiske ynglesteder er lavvandede vandhuller på afgræssede enge og i moser. Efter at have ynglet vandrer frøerne igen væk fra ynglevandhullet. De nyforvandlede frøer opholder sig relativt længe nær ynglestedet, og det er derfor vigtigt for en god ynglesucces, at der er egnede fourageringsområder som moser og enge tæt på. Afstanden fra ynglevandhullet til de voksnes opholdssteder kan være op til 1 km eller mere; men oftest er det få hundrede meter eller endnu kortere. De voksne individer opholder sig sommeren igennem fortrinsvis på steder på land med udbredt naturlig vegetation, såsom enge, moser og skove. I løbet af oktober opsøger frøerne deres overvintringssteder /34/.

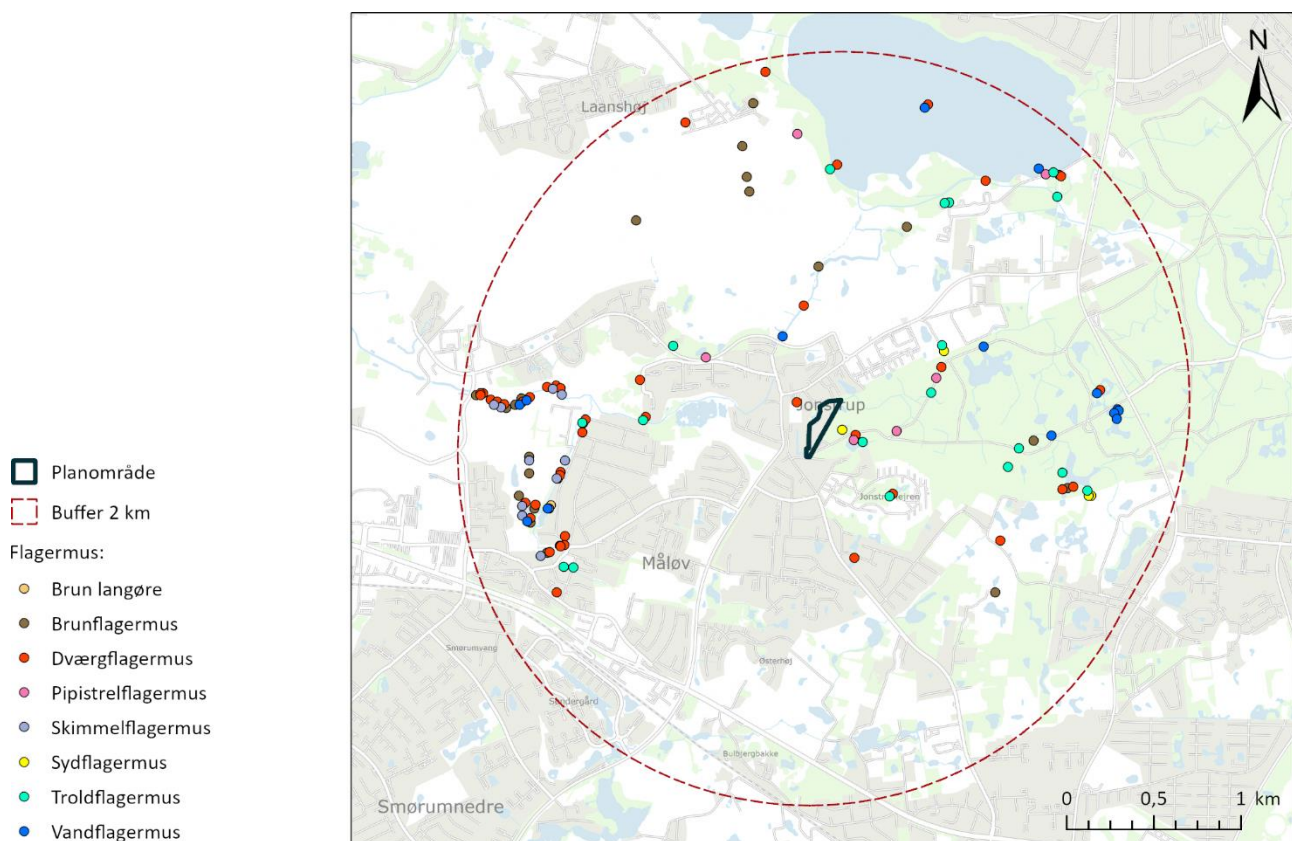
Registreringer ved planområdet

Den nærmeste registrering af spidssnudet frø er ca. 280 meter sydøst for planområdet, hvilket ses på Figur 7-6.

Flagermus

I Danmark er der registreret 17 flagermusarter, som har vidt forskellig adfærd i forhold til bl.a. fourageringsområder samt yngle- og rasteområder, og det er derfor ikke alle arter, som findes i hele landet. De overordnede krav til vinterkvarteret er, at det skal være et sted med lave plusgrader, hvor flagermusene kan opholde sig beskyttet mod fjender, uforstyrret og frostfrit. Mange arter kræver desuden en høj luftfugtighed under vinterdvalen. I den aktive del af året har flagermusene dagopholdssteder, som skal være uforstyrret, beskyttet mod indtrængende fjender, regn og vind, relativt isoleret mod større temperaturudsving, samt have gode ind- og udflyvningsmuligheder. Herhjemme findes dagopholdsstederne i hulheder, sprækker, spættehuller mv. i træer, i forskellige slags bygninger og sjældnere i sprækker under broer. Ynglekvarteret skal være tæt på fourageringsområder og skal beskytte mod for store temperaturudsving og samtidig byde på mulighed for, at dyrene kan flytte rundt for at finde den rette temperatur. Ynglekvarterer kan bl.a. være træhulheder og huse /35/.

I Furesø Kommune er der ved den nationale overvågning i perioden 2004-2021 registreret forekomst af vandflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, pipistrelflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus og brun langøre /35/. De otte arter er de samme arter, som tidligere er registreret på naturdatabasen arter.dk inden for en radius af 2 km omkring planområdet /32/. Registreringerne fremgår af Figur 7-7 /36/.



Figur 7-7 Registrerede flagermusarter inden for en 2 km radius omkring planområdet /32/.

Kravene til de otte arters sommer-/efterårskvarterer og vinterkvarterer er opsummeret i Tabel 7-7/35/, /36/.

Tabel 7-7 Krav til sommer-/efterårs- og vinterkvarterer for flagermusarter registeret inden for en 2 km radius omkring planområdet /35/, /36/.

Flagermusart	Sommer-/Efterårskvarterer	Vinterkvarterer
Brunflagermus (<i>Nyctalus noctula</i>)	Træer	Træer
Dværgflagermus (<i>Pipistrellus pygmaeus</i>)	Træer/bygninger	Træer/bygninger
Skimmelflagermus (<i>Vespertilio murinus</i>)	Bygninger	Bygninger
Sydflagermus (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Bygninger	Bygninger
Troldflagermus (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Træer/bygninger	Træer/bygninger
Vandflagermus (<i>Myotis daubentonii</i>)	Træer	Træer/under Jorden
Brun langøre (<i>Plecotus auritus</i>)	Træer/bygninger	Træer/bygninger/under jorden
Pipistrellflagermus (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Træer/bygninger	Træer/bygninger

Registreringer i planområdet

Ved besigtigelsen af to udvalgte bygningers loftrum 31. maj 2024 blev der ikke set tegn på forekomst af flagermus, herunder ekskrementer, eller konstateret lyde af flagermus. Der blev heller ikke set sprækker eller åbninger, hvortil flagermus kunne få adgang til loftrum-mene på de to bygninger, og det blev ved besigtigelsen vurderet, at selvom den indledende undersøgelse ikke viste tegn på flagermus i de to bygningers loftrum, så kan det ikke udelukkes, at der kan være flagermus i bygningernes tagkonstruktioner, da de kan være i skjulte hulrum, da flagermus kan komme ind at huller og sprækker på 1-2 cm. Planområdet rummer yderligere bygninger og vurderingen af, at der kan være flagermus i bygningernes tagkonstruktioner gør sig også gældende for øvrige bygninger, herunder bygninger med fladt tag /38/. Planområdets bygninger vurderedes derfor på det tidspunkt potentielt at kunne rumme flagermus, og der blev derfor igangsat yderligere undersøgelser.

Der blev i forbindelse med levestedsvurdering i planområdet den 30. januar 2025 kortlagt ét ahorntræ med egnede strukturer for flagermus. Det pågældende træ er dødt med flere sprækker og hulrum i stammen. Træet er vurderet at have middel potentiale som levested for flagermus /36/. De øvrige træer blev vurderet til ikke at være egnede som opholdssteder for flagermus /36/.

Den 30. maj 2024 og den 1. juni 2024 blev der foretaget en visuel undersøgelse efter flagermus. Den 30. maj 2024 blev der ikke visuelt registreret flagermus. Den 1. juni blev der registreret mindst to eksemplarer af en mindre flagermus, formentlig dværgflagermus eller pipistrellflagermus, tæt ved en ældre bygning, som tidligere var hovedhus til plejehjemmet. Det var ved besigtigelsen ikke muligt at konstatere, hvorfra flagermusene kom fra. Det kan være fra områdets bygninger, men for de to arters vedkommende, kan deres dag-resteplads også være i nabobebyggelse eller i træer i og omkring området /38/.

Ved den aktive lytning med håndholdt flagermusdetektor den 25. august 2024 blev der registreret sydflagermus og brunflagermus langs skoven. Derudover blev der både registreret og observeret dværgflagermus langs skoven /39/.

Ved eftersøgning af flagermus i planområdet med stationære flagermusdetektorer 22. juli til d. 24. juli 2024 blev registreret fem arter i området, hvor dværgflagermus havde den største aktivitet efterfulgt af troldflagermus og brunflagermus. Flagermusregistreringerne fremgår af Figur 7-8 og Tabel 7-8. Som det fremgår af metoden i Afsnit 7.2.1, kan det samme individ af flagermus være registreret flere gange ved den enkelte detektor.



Figur 7-8 Flagermusregistreringer i planområdet ved stationære flagermusdetektorer.

Tabel 7-8 Det totale antal flagermusregistreringer fra to nætter ved tre stationære flagermusdetektorer i planområdet. Detektorerne betegnes stationer i tabellen /39/.

Flagermusart	Station 2	Station 3	Station 5	Sum
Brunflagermus	147	32	68	247
Dværgflagermus	252	116	7	375
Skimmelflagermus	15	0	0	15
Syd-/brun-/skimmelflagermus	21	0	4	24
Sydflagermus	14	36	45	95
Troldflagermus	51	228	4	283
Uidentificeret art	1	2	3	6
Støj	18	12	26	56
Sum	519	426	157	1102

Data fra de stationære flagermusdetektorer viser bl.a. også det konkrete tidspunkt for hver registrering. Arterne har forskellige udflyvningstidspunkter/41/. Tidspunkterne kan give en indikation af, om den konkrete art har rasteområde tæt på detektor. Jo kortere tidsrum en flagermus flyver ud efter solnedgang, jo tættere forventes arten at raste ved detektoren /39/. Antal minutter efter solnedgang for hver art ved de tre detektorer fremgår af Tabel 7-9.

Tabel 7-9 Det registrerede antal minutter for den enkelte art efter solnedgang. Tallene angiver det færreste antal minutter efter solnedgang for den første registrering af den pågældende art /39/.

Flagermusart	Station 1	Station 2	Station 3
Brunflagermus	20	31	31
Dværgflagermus	42	28	49
Skimmelflagermus	95		
Syd-/brun-/skimmelflagermus	33		92
Sydflagermus	39	64	85
Troldflagermus	60	28	56

Flagermusart	Station 1	Station 2	Station 3
Uidentificeret art	267	1232	151

I det følgende gennemgås de registrerede arter, og der er foretaget en levestedsvurdering af, om den konkrete art har et rasteområde i nærheden af detektoren baseret på artens krav til yngle- og rasteområder.

Brunflagermus er vidt udbredt og relativt almindelig i Danmark, hvor arten særligt er at finde i egne med ældre løvskove. Brunflagermusen benytter udelukkende træhulheder som opholdssteder, hvor kolonierne oftest findes i tidligere spættehuller eller andre hulheder, hvor huller og hulheder typisk sidder fire meter over jorden. Arten er afhængig af flere forskellige træer med hulheder til både yngle- og rastesteder om sommeren og som vinterkvarterer. Brunflagermus træffes uden for sine yngleområder i træperioderne. En del af den danske ynglebestande trækker formentlig til Mellem- eller Sydeuropa om vinteren, mens individer fra de skandinaviske yngelbestande kan overvinde her i landet /35/, /39/. Brunflagermusen er en meget tidligt udflyvende art. Udflyvningen fra sommerkolonien begynder ganske kort efter solnedgang /41/. Feltregistreringerne i planområdet viser, at den første registrering sker 20 minutter efter solnedgang ved flagermusdetektor 2, hvorefter der er aktivitet ved alle tre detektorer, og særligt stor aktivitet ved detektor 2. Resultatet indikerer, at der er et eller flere rastesteder i træer i nærheden af flagermusdetektorerne /39/.

Dværgflagermus er udbredt over det meste af landet, bortset fra det vestlige Jylland, på Bornholm, og visse mindre øer. Den er formodentlig Danmarks almindeligste flagermusart. Dværgflagermus lever i områder med skove, parker og haver med ældre løvtræer. Deres yngle- og rastekvarterer om sommeren kan findes både i bygninger og i træer med hulheder. Vinterrastekvartererne findes primært i bygninger, men dværgflagermus kan også overvinde i træer med hulheder. Der trækker dværgflagermus fra ynglebestandene i Skandinavien igennem Danmark og over de indre farvande om foråret og efteråret /35/. Feltregistreringerne i planområdet viser, at dværgflagermus blev registreret med den største aktivitet i området /39/. Dværgflagermus er en af de arter, der flyver tidligt ud efter solnedgang. Ofte påbegyndes udflyvningen inden for ca. 15 min efter solnedgang. Som for andre arter er der en del variation i udflyvningstidspunktet, som kan tilskrives forskelle i behov og muligheder for insektfangst i forhold til årstid, vejrlig, og hvor i reproduktionscyklus dyrene er. Den samme variation gælder aktiviteten natten igennem /41/. Der er kun registreret en enkelt dværgflagermus inden for den første halve time efter solnedgang, så der er ikke noget, der tyder på, at de kommer fra bygningerne /39//40/, da deres normale udflyvning sker ca. 15 minutter efter solnedgang, og de tidligste registreringer ses efter 28 min op til mere end 40 minutter. Man kan derfor konkludere, at de med al sandsynlighed har rastet et andet sted. Da der er mange træer og andre bygninger i nærområdet, ville disse være mere oplagte rastesteder.

Skimmelflagermus har sin kerneudbredelse i Danmark i Nordsjælland, hvor den er meget almindelig. Den forekommer mindre talrigt i resten af Sjælland og Falster, og spredt i Jylland, på Fyn og Bornholm. Skimmelflagermus er gennem de senere år i stigende grad blevet registreret flere og flere steder. Arten efter al sandsynlighed i spredning i Jylland. Skimmelflagermus findes i sommerhalvåret i landskaber med mosaikker af småskove, vådområder og enge, haver og parker. Om sommeren bruger skimmelflagermus næsten udelukkende yngle- og rastekvarterer i lave bygninger på landet, i landsbyer og i forstæder. Vinterrastestederne findes altid i bygninger, oftest høje bygninger i byområder /35/. Skimmelflagermus jager typisk højt og frit, især over åbent landskab og søer, men også over skovkanter og levende hegn. De flyver som regel i det helt åbne luftrum /39/. De første skimmelflagermus flyver som regel ud fra sommerkvarteret omkring en halv time efter solnedgang. På dette tidspunkt er det blevet ret mørkt, og da skimmelflagermusene desuden flyver direkte væk fra kolonien, er det relativt sjældent, at husejere oplever udflyvningen fra en koloni af denne art. Udflyvningstidspunktet varierer dog en del, formodentligt

bl.a. i forhold til hvor i den reproduktive cyklus dyrene er. En tysk undersøgelse viste, at hunnerne først begyndte at flyve ud 40-50 min. efter solnedgang i perioden, før ungerne blev født. I den meget aktive periode efter fødslerne fløj de første hunner ud omkring 30 min. efter solnedgang /41/. Feltregistreringerne i planområdet viser, at der var relativt få registreringer af skimmelflagermus i planområdet og først 95 minutter efter solnedgang på station 2. Resultaterne indikerer ingen rastesteder i nærheden af flagermusdetektorerne /39/.

Sydflagermus er en af Danmarks mest almindelige flagermusarter. Den er vidt udbredt og almindelig over hele landet bortset fra det nordvestlige Jylland, hvor den mangler eller er fåtallig. Sydflagermusen lever i landskaber med mosaikker af agerland, spredte skove og krat, levende hegn, parker og haver. Den benytter bygninger som opholdssteder hele året rundt, og det er en af de arter, som man hyppigst stifter bekendtskab med. Desuden jager den tit i haver og parker hvor mennesker færdes. Vinterrastekvarterne findes i andre bygninger, hvor flagermusene sidder skjult i hulmure, under isoleringen og lign. /35/. Sydflagermus er en ret tidligt udflyvende art fra dagkvarterne, der flyver ud inden for 16 min. efter solnedgang. Udflyvningstidspunktet er formentlig afhængig af et kompleks af flere faktorer. Regn og lave temperaturer kan forsinke eller helt standse udflyvningen, og muligvis spiller lysintensiteten den enkelte nat en rolle (graden af skydække). Forskellige forfattere har forskellig opfattelse af dette. Sydflagermusene flyver specielt tidligt ud den første gode nat der fulgte efter en dårlig nat med inaktivitet /41/. Feltregistreringerne i planområdet indikerer, at der ikke er rastesteder i nærheden af lyttestationerne, da den tidligste registrering er mere end en ½ timer efter solnedgang /39/.

Troldflagermus kan typisk findes i områder med ældre løvskov. Den er udbredt i det meste af Danmark, bortset fra det vestligste Vestjylland og det nordvestligste Vendsyssel. Der er et stort træk af troldflagermus gennem Danmark og over danske farvande af individer fra ynglebestandene i landene mod nordøst. I trækperioderne optræder troldflagermus tit i områder, hvor den ikke er at finde om sommeren. Troldflagermusens yngle- og rastekvarter om sommeren findes ofte i bygninger, men den kan også anvende hulheder i træer /35/. Troldflagermus er en tidligt udflyvende art, ofte allerede fra nogle få minutter til ca. ½ time efter solnedgang. I beskrives ret forskellige udflyvningstidspunkter, som nok bl.a. kan tilskrives forskelle i behov og muligheder i forhold til årstid, vejrlig og hvor i reproduktionscyklus dyrene er /41/. Feltregistreringerne i planområdet viser, at der er kun en observation tidligere end 58 minutter. Resultaterne indikerede ingen rastesteder i nærheden af flagermusdetektorerne /39/.

Resultaterne viser **Syd/Brun/Skimmelflagermus** slået sammen, da det var umuligt i nogle optagelser at skelne mellem arterne. Den tidligste registrering i forhold til solnedgang er på 33 min, hvilket kan tyde på, at der er tale om enten brun- eller sydflagermus, der begge flyver tidligt ud /39/.

På baggrund af registreringerne vurderes planområdet ved den nuværende situation at udgøre et vigtigt fourageringsområde for brunflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og troldflagermus. Det er arealerne omkring bygningerne langs skoven Jonstrup Vang, som vurderes at udgøre fourageringsområdet. Det antages, at brunflagermus har yngle- og rasteområde i næromgivelserne til flagermusdetektorerne /39/. Hvad angår dværgflagermus, er der intet, der tyder på at de eksisterende bygninger benyttes som fast rastested, da registreringerne peger på, at de optræder i planområdet noget efter deres normale udflyvningstidspunkt fra rast.

7.2.3. Vurdering af påvirkninger

Ifølge EU-habitatdirektivet må yngle- og rasteområder for arter omfattet af direktivets bilag IV, ikke beskadiges eller ødelægges. For at sikre, at yngle- og rasteområder for bilag IV-arter ikke beskadiges eller ødelægges, og at arternes økologiske funktionalitet opretholdes i og omkring planområdet, er der foretaget en vurdering af lokalplanens påvirkning på de

bilag IV-arter, som indgår i afgrænsning af miljørapportens indhold. I de følgende afsnit foretages en vurdering af lokalplanens påvirkning af den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander, spidssnudet frø og flagermus.

Stor vandsalamander

Lokalplanen forudsætter nedrivning af eksisterende bygninger for at give plads til etablering af ny bebyggelse i område. Planområdet indeholder ingen egnede yngle- og rasteområder, som kan blive påvirket direkte som følge af realisering af lokalplanen. Planområdet grænser som tidligere beskrevet op til egnede yngle- og rasteområder. Anlægsaktiviteterne vurderes potentielt at kunne påvirke individer af stor vandsalamander, som vandrer igennem planområdet for at finde nye yngle- og rasteområder. For at undgå en potentiel væsentlig påvirkning af stor vandsalamander og sikre opretholdelse af deres økologiske funktionalitet forudsættes det, at Furesø Kommune stiller krav i deres tilladelse til byggeriet, at der skal opsættes paddehegn, som vist på Figur 7-4.

Det midlertidige paddehegn skal være med til at sikre, at individer af stor vandsalamander ikke påvirkes ved anlægstrafik, entreprenørmateriel eller begraves under nedrivnings- og gravearbejde. De midlertidige hegn skal placeres i forhold til stor vandsalamanders yngle- og rasteområder og forventede vandringsruter. Den valgte placering skal hindre, at stor vandsalamander kan vandre på tværs af planområdet fra skoven Jonstrup Vang til den beskyttede mose vest for planområdet. Samtidig betyder paddehegnet, at stor vandsalamander kan færdes uhindret uden at skulle en stor omvej mellem den førnævnte skov og mose, da stor vandsalamander ledes ad ekstensive arealer langs paddehegnet nord om planområdet. Paddehegnet skal også placeres langs sydsiden af planområdet, da den beskyttede sø (lokalitet 1 ved besigtigelsen, jf. Tabel 7-5) er vurderet egnet som raste- og fourageringsområde, som kan betyde, at stor vandsalamander kan vandre derhen. Den beskyttede sø er ikke vurderet egnet som yngleområde, da søen indeholder en stor fiskebestand.

Placering af paddehegn med den konkrete placering forventes med en høj grad af sikkerhed at ville virke i tilstrækkeligt omfang, så der ikke vil forekomme individdrab af stor vandsalamander vandrede fra skoven Jonstrup Vang og til nye yngle- og rasteområder vest for planområdet. Paddehegnet medfører en mindre forøgelse af afstanden mellem eksisterende områder, som er midlertidig i den periode, hvor stor vandsalamander er aktive, og hvor nedrivnings- og anlægsaktiviteterne pågår. Opsætning af midlertidigt paddehegn med den valgte placering vurderes ikke at udgøre en hindring for artens vandringer mellem levestederne samt yngle- og rasteområder.

Ved disponering af planområdet er der udlagt en 10 meter bred spredningskorridor, som lokalplanen fastlægger bestemmelser til. Spredningskorridoren omfatter arealer, som ved den nuværende situation overvejende består af ubebyggede arealer med beplantning. Spredningskorridoren er placeret, hvor feltundersøgelserne har vist, at der potentielt kan være en vandrerute for stor vandsalamander mellem skoven Jonstrup Vang og en beskyttet mose vest for planområdet (lokalitet 2 på Figur 7-6). Lokalplanen fastlægger, at spredningskorridoren skal være et ubebygget areal, hvor eksisterende beplantning bevares, og hvor der skal udlægges mindst fem strukturer af gren- og kvasbunker, træstammer og/eller stenbunker af hver mindst 1 m³. Der vurderes, at både den udlagte spredningskorridor og krav om strukturer vil understøtte spredningskorridorens funktion for vandrede stor vandsalamander.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke påvirker yngle- og rasteområder for stor vandsalamander, da der ikke findes egnede habitater i planområdet. Realisering af de planlagte forhold vil heller ikke medføre en indirekte påvirkning af yngle- og rasteområder omkring planområdet, da projektet ikke ændrer de hydrologiske forhold i egnede naturtyper eller har betydning for fredskoven. Spredningskorridoren vurderes at understøtte en

potentiel vandrerute på tværs af området, hvor krav om strukturer kan give skjul og rastemuligheder, hvilket vurderes at være af positiv betydning sammenlignet med den nuværende situation. Under forudsætning af, at Furesø Kommune stiller krav om paddehegn i tilladelsen til projektet, så vurderes det, at der ikke vil ske en forringelse af områdets funktion for stor vandsalamander, og at den økologiske funktionalitet for stor vandsalamander opretholdes.

Spidssnudet frø

Planområdet indeholder ingen yngle- og rasteområder for spidssnudet frø, da planområdet ikke indeholder vådområder eller områder med udbredt naturlig vegetation, såsom enge, moser og skove. De nærmeste registreringer af spidssnudet frø er ca. 280 meter sydøst for planområdet. Imellem planområdet og fundene er fredskoven Jonstrup Vang.

Nedrivning og etablering af nye bebyggelse samt udlæg af en 10 meter bred spredningskorridor med sten- og kvasbunder vurderes at kunne medføre den samme påvirkning af spidssnudet frø som beskrevet under stor vandsalamander.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke påvirker yngle- og rasteområder for spidssnudet frø, da der ikke findes egnede habitater i planområdet. Realisering af de planlagte forhold vil heller ikke medføre en indirekte påvirkning af yngle- og rasteområder omkring planområdet, da projektet ikke ændrer de hydrologiske forhold i egnede naturtyper eller har betydning for fredskoven. Spredningskorridoren vurderes at understøtte en potentiel vandrerute på tværs af området, hvor krav om strukturer kan give skjul og rastemuligheder, hvilket vurderes at være af positiv betydning sammenlignet med den nuværende situation. Under forudsætning af, at Furesø Kommune stiller krav om paddehegn i tilladelsen til projektet, så vurderes det, at der ikke vil ske en forringelse af områdets funktion for spidssnudet frø, og at den økologiske funktionalitet for spidssnudet frø opretholdes.

Flagermus

Besigtigelser, herunder lytning med stationære flagermusdetektorer, har synliggjort, at planområdet ved den nuværende situation udgør et vigtigt fourageringsområde for brunflagermus, dværgflagermus, sydflagermus og troldflagermus. Det er arealerne omkring bygningerne langs skoven Jonstrup Vang, som vurderes at udgøre fourageringsområdet. Det antages, at brunflagermus har yngle- og rasteområde i næromgivelserne til flagermusdetektorerne. Brunflagermus anvender kun træer med hulheder til sommer-/efterårs- og vinterkvarterer, og arten fortrækker ældre løvskov, som fredskoven Jonstrup Vang må betegnes.

Realisering af lokalplanen medfører nedrivning af den eksisterende bebyggelse. Ved besigtigelse er det vurderet, at det ikke kan afvises, at der kan være flagermus i bygningernes tagkonstruktioner, hvilket også gør sig også gældende for bygninger med fladt tag /38/. Ved de efterfølgende lytninger efter flagermus, kan det dog afvises, at bygninger fungerer som fast rastested for flagermus. Der kan være enkelte individer, der tager ophold nær ved bygningerne.

I planområdet er der ved besigtigelse kortlagt et dødt ahorntræ med hulheder og revner, som potentielt er egnet til flagermus. De øvrige træer er ikke vurderet egnede for flagermus. Lokalplanen fastlægger, at træet skal bevares. Derudover fastlægger lokalplanen at eksisterende beplantning langs planområdets nordside, skal bevares, hvilket ses på Figur 7-9. Den eksisterende beplantning langs områdets nordside kan udgøre en ledelinje for flagermus. Den øvrige del af beplantningen i området kan fjernes for at give plads til det planlagte byggeri. Disponering af planområdet betyder, at der friholdes arealer langs fredskoven Jonstrup Vang inden for den reducerede skovbyggelinje, hvilket sikrer, at der opretholdes afstand til skovbrynet med eventuelle yngle- og rastetræer.

Flagermus har udviklet sig til at være aktive om natten for at udnytte de store insektmængder, der flyver om natten, samtidig med at der er lav prædationsrisiko fra fugle. Lysforurening er en stigende trussel for bl.a. flagermus, Flagermus har et udmærket syn, og kunstigt lys kan få flagermusene til at ændre adfærd med negative effekter /35/. Lokalplanen fastlægger bestemmelser med krav til belysning langs skovbrynet, hvilket skal sikre, at fouragerende flagermus ikke generes unødigt. Derudover skal der i anlægsfasen tages hensyn til det døde ahorntræ langs planområdets vestside, hvor hensynene både er afstand og reduktion af påvirkning fra anlægsbelysning, jf. Afsnit 7.2.4.



Figur 7-9 Lokalplanens bevaringsværdige træer og registreringer af flagermus i og omkring området.

Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke påvirker yngle- og rasteområder for flagermus, da træ med hulhed bevares i området, og at der holds afstand til Jonstrup Vangs skovbryn. Derudover er der vurderet, at områdets bygninger ikke fungerer som fast raste-sted for flagermus. Under forudsætning af, at Furesø Kommune stiller krav til afstand og anlægsbelysning til det bevaringsværdige træ langs planområdets vestside i myndigheds-tilladelsen til projektet, så vurderes det, at der ikke vil ske en forringelse af områdets funk-tion for flagermus, og at den økologiske funktionalitet for flagermus opretholdes.

7.2.4. Afværgetiltag og overvågning

Stor vandsalamander og spidssnudet frø

Afværgetiltag

I Furesø Kommunes tilladelse til de planlagte forhold skal der stilles krav om opsætning af paddehegn, som vist på Figur 7-4. Placering af paddehegnet skal konkretiseres i detailfa-sen efter en udførelsesplan, som fastlægger etablering og vedligeholdelse af paddeheg-net. Langs Jonstrup Vang skal paddehegnet opsættes mellem det beskyttede dige og plan-området, så stor vandsalamander har adgang til diget og skoven, og så digets tilstand ikke ændres. Paddehegnet skal være midlertidigt, og paddehegnets placering kan tilpasses ef-ter aftale med Furesø Kommune, hvis det planlagte byggeri opføres i etaper, således at paddehegnet opsættes i kortest mulig periode.

Der er som en del af plan- og miljøvurderingsprocessen indarbejdet afværgetiltag i lokalplanen, hvilket er bestemmelse om, at der skal være en spredningskorridor i den nordlige del af planområdet, hvor der potentielt kan være en vandrerute. I spredningskorridoren skal der være mindst 5 strukturer á mindst 1 m³ enten som bunker og/eller hegn bestående af stammer, kvas og/eller sten. De fem strukturer giver padderne raste- og skjulesteder, hvilket kan gøre spredningskorridoren attraktiv og understøtte dens funktion

Overvågning

Furesø Kommune skal stille krav om minimum ugentligt tilsyn og effektiv vedligeholdelse af midlertidige paddehegn, da stor vandsalamander er en eminent klatrer og kan benytte sprækker eller dårlige samlinger til at forcere et opsat hegn /34/.

Flagermus

Afværgetiltag

I Furesø Kommunes tilladelse til de planlagte forhold skal der stilles krav om, at der i anlægsfasen opsættes en fysisk afskærmning i en afstand af 1-2 meter omkring et dødt ahorntræ med hulheder og revner for at forhindre utilsigtet påkørsel med maskiner. Træet er omfattet af lokalplanens bestemmelse om bevaringsværdige træer, jf. lokalplanens Kort 2. I anlægsfasen må der heller ikke opsættes projektorbelysning, som lyser direkte på træet, da belysningen kan forstyrre rastende flagermus

Der er som en del af plan- og miljøvurderingsprocessen indarbejdet afværgetiltag i lokalplanen, hvilket er bestemmelse om bevaringsværdige træer, jf. lokalplanens Kort 2. Et af træerne er et dødt ahorntræ med hulheder og revner, som kan være et potentielt levested for flagermus. Med bestemmelsen sikrer lokalplanen træets betydning for flagermus i området.

Derudover er i lokalplanen fastsat bestemmelse om, at belysning langs stien langs fredskoven Jonstrup Vang kun må opføres som pullertbelysning, hvor lyskilden er nedadrettet og fokuseret. Det betyder, at der ikke er høje lyskilder, der kan forstyrre flagermus' fødesøgning langs skovbrynet.

Overvågning

Furesø Kommune skal overvåge, at der tages hensyn til de bevaringsværdige træer i anlægsfasen.

8. AFVÆRGETILTAG OG OVERVÅGNING

Som følge af plan- og miljøvurderingsprocessen er det vurderet, at der er behov for afværgetiltag og overvågning i forhold til stor vandsalamander, spidssnudet frø og flagermus som følge af lokalplanen. Selve lokalplanen regulerer ikke anlægsaktiviteter, hvorfor det forudsættes, at nedenstående afværgetiltag og overvågning skal indgå i myndighedstilladelsen til projektet.

Nedenstående er en gengivelse af den beskrivelse af afværgetiltag og overvågning, som indgår i Kapitel 7.

8.1 NATURA 2000-OMRÅDE

8.1.1. Stor vandsalamander

Afværgetiltag

I Furesø Kommunes tilladelse til de planlagte forhold skal der stilles krav om opsætning af paddehegn, som vist på Figur 7-4. Placering af paddehegnet skal konkretiseres i detailfasen efter en udførelsesplan, som fastlægger etablering og vedligeholdelse af paddehegnet. Langs Jonstrup Vang skal paddehegnet opsættes mellem det beskyttede dige og planområdet, så stor vandsalamander har adgang til diget og skoven, og så digets tilstand ikke ændres. Paddehegnet skal være midlertidigt, og paddehegnets placering kan tilpasses efter aftale med Furesø Kommune, hvis det planlagte byggeri opføres i etaper, således at paddehegnet opsættes i kortest mulig periode.

Det anbefales, at der anvendes et produkt fra leverandøren Zieger Amphibienschutz, som effektivt leder og beskytter stor vandsalamander med produktets karakteristiske C-bøjdede form og bestandige materiale /36/.

Overvågning

Furesø Kommune skal stille krav om minimum ugentligt tilsyn og effektiv vedligeholdelse af midlertidige paddehegn, da stor vandsalamander er en eminent klatrer og kan benytte sprækker eller dårlige samlinger til at forcere et opsat hegn /34/.

8.2 BILAG IV-ARTER

8.2.1. Stor vandsalamander og spidssnudet frø

Afværgetiltag

I Furesø Kommunes tilladelse til de planlagte forhold skal der stilles krav om opsætning af paddehegn, som vist på Figur 7-4. Placering af paddehegnet skal konkretiseres i detailfasen efter en udførelsesplan, som fastlægger etablering og vedligeholdelse af paddehegnet. Langs Jonstrup Vang skal paddehegnet opsættes mellem det beskyttede dige og planområdet, så stor vandsalamander har adgang til diget og skoven, og så digets tilstand ikke ændres. Paddehegnet skal være midlertidigt, og paddehegnets placering kan tilpasses efter aftale med Furesø Kommune, hvis det planlagte byggeri opføres i etaper, således at paddehegnet opsættes i kortest mulig periode.

Der er som en del af plan- og miljøvurderingsprocessen indarbejdet afværgetiltag i lokalplanen, hvilket er bestemmelse om, at der skal være en spredningskorridor i den nordlige del af planområdet, hvor der potentielt kan være en vandrerute. I spredningskorridoren skal der være mindst 5 strukturer á mindst 1 m³ enten som bunker og/eller hegn bestående af stammer, kvas og/eller sten. De fem strukturer giver padderne raste- og skjulesteder, hvilket kan gøre spredningskorridoren attraktiv og understøtte dens funktion.

Overvågning

Furesø Kommune skal stille krav om minimum ugentligt tilsyn og effektiv vedligeholdelse af midlertidige paddehegn, da stor vandsalamander er en eminent klatrer og kan benytte sprækker eller dårlige samlinger til at forcere et opsat hegn /34/.

8.2.2. Flagermus

Afværgetiltag

I Furesø Kommunes tilladelse til de planlagte forhold skal der stilles krav om, at der i anlægsfasen opsættes en fysisk afskærmning i en afstand af 1-2 meter omkring et dødt ahorntræ med hulheder og revner for at forhindre utilsigtet påkørsel med maskiner. Træet er omfattet af lokalplanens bestemmelse om bevaringsværdige træer, jf. lokalplanens Kort 2. I anlægsfasen må der heller ikke opsættes projektørbelysning, som lyser direkte på træet, da belysningen kan forstyrre rastende flagermus.

Der er som en del af plan- og miljøvurderingsprocessen indarbejdet afværgetiltag i lokalplanen, hvilket er bestemmelse om bevaringsværdige træer, jf. lokalplanens Kort 2. Et af træerne er et dødt ahorntræ med hulheder og revner, som kan være et potentielt levested for flagermus. Med bestemmelsen sikrer lokalplanen træets betydning for flagermus i området.

Derudover er i lokalplanen fastsat bestemmelse om, at belysning langs stien langs fredskoven Jonstrup Vang kun må opføres som pullertbelysning, hvor lyskilden er nedadrettet og fokuseret. Det sker for at sikre, at fødesøgende flagermus kan bevæges sig langs skovbrynet uforstyrret af lys.

Overvågning

Furesø Kommune skal overvåge, at der tages hensyn til de bevaringsværdige træer i anlægsfasen.

9. KUMULATIVE PÅVIRKNINGER

Kumulative effekter, det vil sige planforslagets påvirkninger i samspil med kendte planer eller projekters mulige miljøpåvirkninger, skal vurderes som en del af miljørapporten. Kumulative effekter kan være det, som akkumuleres gradvist over tid, og som forstærkes ved sammenspillet imellem flere projekter.

Der er ikke identificeret planer eller projekter, der kan kumulere med denne plan, inden for de områder, der er miljøvurderet.

10. REFERENCER

Baggrund og proces

- /1/ Miljø- og Ligestillingsministeriet, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023
- /2/ Furesø Kommune, Screeningsafgørelse om miljøvurdering, Forslag til Lokalplan 163 og Kommuneplantillæg 4.
- /3/ Furesø Kommune, Afgrænsning af miljørapportens indhold.
- /4/ European Union 2017, Environmental Impact Assessment of Projects, Guidance on Scoping (Directive 2011/92/EU as amended by 2014/52/EU), ISBN 978-79-74376-4.

Beskrivelse af lokalplanforslag 163

- /5/ Furesø Kommune, Lokalplan 163 med Tillæg 4 til Kommuneplan 2025 for døgninstitution i Jonstrup

Forbindelse til anden planlægning

- /6/ Miljøministeriet, Miljøstyrelsen, Natura 2000-planer, <https://sgavmst.dk/natur-og-jagt/naturindsatser/natura-2000/natura-2000-planlaegning-2022-2027>
- /7/ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Natura 2000 planer 2022-2027. MiljøGIS, <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=natura2000planer3-2022>
- /8/ By-, Land- og Kirkeministeriet, Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1383 af 26/11/2016
- /9/ Miljøministeriet, Vandområdeplanerne 2021-2027, <https://mim.dk/media/njvlv-hax/vandomraadeplanerne-2021-2027-22-9-2023.pdf>
- /10/ Miljøministeriet, Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr. 797 af 13/06/2023
- /11/ Miljøministeriet, MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2021, <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>
- /12/ Miljø- og Ligestillingsministeriet, Bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, BEK nr. 1697 af 21/12/2016
- /13/ Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Plandata, kort, <https://kort.plandata.dk/spatialmap>
- /14/ Miljøstyrelsen, Kortlægning af sårbare grundvandsdannende områder, <https://mst.dk/erhverv/rent-miljoe-og-sikker-forsyning/drikkevand-og-grundvand/grundvandskortlaegning/saarbare-grundvandsdannende-omraader>
- /15/ Miljø- og Fødevareministeriet, Danmarks Havstrategi II, Fokus på et godt havmiljø, 2018 – 2024.
- /16/ Miljøministeriet, Bekendtgørelse af lov om havstrategi, LBK nr. 123 af 01/02/2024
- /17/ Europa-Parlamentets og rådets direktiv 2000/60/EF, af 23. oktober 2000
- /18/ Erhvervsstyrelsen, Fingerplan 2019, Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, marts 2019, https://www.plst.dk/Media/637906179057405290/fin-gerplan_2019.pdf
- /19/ Region Hovedstaden, Råstofplan 2012, 13. maj 2013, https://www.regi-onh.dk/klima-og-miljoe/raastoffer/Rastofplanen/Documents/Rastofplan_2012%20FINAL-a.pdf
- /20/ Furesø Kommune, Kommuneplan 2025-2037, <https://furesoe.viewer.dkplan.niras.dk/plan/4#/1681>
- /21/ Furesø Kommune, Spildevandsplan 2020, <https://www.furesoe.dk/p/Dokumenter/Politik/Politikker%20og%20planer/Klima%20og%20milj-/Spildevandsplan-2020.pdf>
- /22/ Landvæsenskommissionen, Landvæsenskommissionskendelse, januar 1972

Miljøvurderingens indhold og metode

- /23/ Miljø- og Ligestillingsministeriet, Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023
- /24/ Furesø Kommune, Afgrænsning af miljørapportens indhold.

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

- /25/ Furesø Kommune, Afgrænsning af miljørapportens indhold.
- /26/ By-, Land- og Kirkeministeriet, Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (planhabitatbekendtgørelsen), BEK nr. 1383 af 26/11/2016
- /27/ Miljøministeriet, Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, BEK nr. 1098 af 21/08/2023 (habitatbekendtgørelsen)
- /28/ Miljøministeriet, Vejledning til bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, december 2020
- /29/ Miljøstyrelsen, Justering af Natura 2000-områderne, <https://mst.dk/erhverv/rig-natur/naturindsatser/natura-2000/justering-af-natura-2000-omraadernes-graenser> og <https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=natura2000-afgraensning-nov2018gaeldende>
- /30/ Miljøstyrelsen, Natura 2000-plan 2022-2027, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, Natura 2000-område nr. 139, Habitatområde H123, Fuglebeskyttelsesområde H123, <https://sgavmst.dk/media/dzkbknwm/n139-natura-2000-plan-2022-27-oevre-moelleaadal-furesoe-og-frederiksdal-skov.pdf>
- /31/ Danmarks miljøportal. <https://www.miljoportal.dk/>. (2025)
- /32/ Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø m.fl., Arter.dk. <https://arter.dk/landing-page>. (2025)
- /33/ Søgaard, Bjarne et al, Teknisk anvisning, Overvågning af padder, Fagdatacenter for Biodiversitet og Terrestriske Naturdata, Danmarks Miljøundersøgelser
- /34/ Aarhus Universitet, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, del 1, nr. 520, 2023, https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_500-599/SR520.pdf
- /35/ Aarhus Universitet, Opdatering af: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, del 2 – Odder og flagermus, nr. 603, 2024, https://dce.au.dk/fileadmin/dce.au.dk/Udgivelser/Videnskabelige_rapporter_600-699/SR603.pdf
- /36/ Amphi Consult, Kombineret bilag IV og Natura 2000 væsentlighedsvurdering for matrikel 2a, 2g, 2d og 2l Jonstrupvang, Værløse i forbindelse med ny lokalplan, 3. september 2025
- /37/ Tidal Consult, Besigtigelsesnotat – Flagermusegnede træer og bygninger, notat, 20240411
- /38/ Tidal Consult, Besigtigelsesnotat – Flagermusegnede træer og bygninger, notat nr. 2, 20240411
- /39/ Tidal Consult, Besigtigelsesnotat – Flagermusegnede træer og bygninger, notat nr. 3, 20240411
- /40/ Tidal Consult, personlig kommunikation, 31. oktober 2025.
- /41/ Naturstyrelsen, Forvaltningsplan for flagermus, Beskyttelse og forvaltning af de 17 flagermusarter og deres levesteder, 2013
- /42/ Baagøe H. J. og T. Jensen, Eds. Dansk Pattedyratlas. Gyldendal, 2007
- /43/ Skiba R, Europäische Fledermäuse (European Bats): Kennzeichen, Echoortung und Detektoranwendung, Verlags KG Wolf, 2004
- /44/ Middleton N., A Froud og K French. Social calls of the bats of Britain and Ireland., Pelagic Publishing, 2014

- /45/ Ahlén og H. Baagøe. Use of ultrasound detectors for bat studies in Europe: Experiences from field identification, surveys, and monitoring. Acta Chiropterologica 1 (2): 137-150., 1999
- /46/ EU-Kommission, Vurdering af planer og projekter i forbindelse med Natura 2000-lokaliteter — Metodisk vejledning om artikel 6, stk. 3 og 4, i habitatdirektivet 92/43/EØF (2021/C 437/01). [Meddelelse fra Kommissionen - Vejledning](#)
- /47/ EU-Domstol, C 127/02, pr. 39-49, afgørelsens punkt 3 a (Waddenzee/Muslingedomen) og C-323/17, pr. 32-40 (Sweet-man)