

**Landzonetilladelse til etablering af bro i Farum Sø ud for matr.nr. 7000d,
Farumgaard, Farum**

Du har søgt om tilladelse til at opføre en bro i Farum Sø ud for matr.nr. 7000d, Farumgaard, Farum. Ejendommen ligger i landzone og broen kræver landzonetilladelse efter planlovens¹ § 35, stk. 1.

Søbredden ejes af Furesø Kommune og søfladen ejes af Naturstyrelsen. Naturstyrelsen Hovedstaden har i mail af 12. marts 2024, meddelt grundejertilladelse til etableringen af broen.

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed landzonetilladelse til opførelse af en bro i Farum Sø ud for matr.nr. 7000d, Farumgaard, Farum, med en placering som angivet med "ny placering af bro" på figur 1.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Den eksisterende bro skal senest nedtages 14 dage efter etablering af en ny bro på den nye placering.
- Broen må etableres med en længde på ca. 14 meter (målt fra bredkant til brospids) og op til 1,5 meter bred.
- Broen må placeres fra bredkant og ud i søen. Søbred flugter omtrent med skelgrænsen.
- Broen etableres i ubehandlet træ, bropiller i dansk vinterskåret eg og brodæk i egeplanker.
- Bropillerne må ikke være synlige over brodækket.
- Broen skal opføres som en åben bro uden sidebroer, brohoved eller knæk.
- Der må ikke etableres beklædning (skørt) på broens sider.
- Der må ikke etableres bænke, borde, flagstænger, rækværk eller lign. på broen.
- Der kan etableres en badestige såfremt denne ikke rager mere en 30 cm over brodækket. Placeringen må ikke være yderst på broen, men på en af langsiderne.

Dato: 29-04-2024
Sags nr.: 23/12803
Dok.nr.: 31194/24

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

¹ LBK nr. 1157 af 1. juli 2020 af lov om planlægning med senere ændringer.



Figur 1. Kort der viser placering af eksisterende bro, samt den nye placering af broen, ud for matr. nr. 7000d, Farumgaard, Farum.

Baggrund

Furesø Kommune har d. 5. marts 2021 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til Farum Sø Brolaug, til opførelse af en bro. Broen er etableret i vinteren 2021-2022 og er markeret med "eksisterende bro" på figur 1. Dispensation af 5. marts 2021 blev meddelt med begrundelse i, at der i mange år har ligget et broanlæg på samme sted, som dog var af en udformning og beskaffenhed, som ikke levede op til de gældende krav til broer i Farum Sø.

Farum Sø Brolaug er en forening, hvis medlemmer består af beboere på Farumgårds Allé, O.B. Muusvej, Klaus Narsvej, Dr. Mundtsvej, Sehesteds Allé og Skovvængets Allé. Foreningen påtager sig at opføre og vedligeholde et broanlæg ved Farum Sø, og der indgås særskilt aftale med Furesø Kommune herom. Købsaftale af 7. januar 1937 vedr. matr. nr. 1a, Farumgaard og senere udstykninger heraf, giver ejere af disse ejendomme adgang til en bro i Farum Sø.



Besigtigelse

Bredområdet hvor broen opføres, er et område bevokset med rød-el, pil og almindeligt forekommende arter for en beskyttet bredzone. Der er et hul i bevoksningen, der hvor den nye bro placeres. En offentlig sti fører tæt forbi området, og der er placeret en bænk og redningskrans på søbredden.

Søbrinken er lav, og søen er lavvandet på en strækning af ca. 5-8 m ud fra bredden. Der er en ældre bredsikring af marksten ved den nye placering af broen, flere af stenene er dog overvokset med rødder fra elle-træerne.

Øvrige tilladelser og dispensationer

Der er dags dato meddelt særskilt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3 til etablering af broen.

Det ansøgte kræver også byggetilladelse, før du påbegynder bygge-/anlægsarbejdet. Ansøgning om byggetilladelse skal sendes digitalt på www.bygogmiljoe.dk, som er et landsdækkende ansøgningsmodul for byggeansøgninger, planmæssige forespørgsler mm.

Hvis du støder på spor af fortidsminder eller usædvanlige naturhistoriske genstande i forbindelse med etablering af broen, skal arbejdet standses og fundet straks anmeldes til henholdsvis Museum Nordsjælland (tlf. 72 17 02 40) eller Statens Naturhistoriske Museum (35 33 22 22), jf. museumslovens² § 27, stk. 2 og § 29, stk. 1.

Plan- og naturgrundlag, m.v.

Matr. nr. 7000d, Farumgaard, Farum ligger i landzone. Matriklen ligger i indre grøn kile, jf. fingerplanens³ kilebestemmelser og Farum sø er udpeget i Furesø Kommuneplan 2021 som værdifuldt landskab, områder med geologiske værdier og som økologisk forbindelse.

Planlovens landzonebestemmelser har til overordnet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse og anlæg samt at værne om landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser.

Ifølge retningslinjerne i Furesø Kommuneplan 2021 for værdifuldt landskab, områder med geologiske værdier og økologisk forbindelse, må tilstanden i disse ikke ændres, hvis det ansøgte forringer områdets værdi eller reducerer

² LBK nr. 358 af 8. april 2014 af Lov om museer, med senere ændringer.

³ BEK nr. 312 af 28. marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplan 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning) med senere ændringer



muligheden for at genoprette eller styrke området karakter og oplevelsesmuligheder. For de ovennævnte retningslinjer gælder, at tilstanden og arealændelsen heri kun må ændres, hvis det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkeltelementer.

Farum sø er en beskyttet sø, som er omfattet af naturbeskyttelseslovens⁴ § 3.

Ejendommen ligger i Natura 2000-område N-139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser⁵

Farum sø er en del af Natura 2000-område N-139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgøres af habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter samt de store omkringliggende skovområder. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

Væsentlighedsvurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden om Natura 2000-området. Der er således indsamlet data om udbredelse og naturtilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget fra følgende kilder: Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 for Natura 2000-område N139, MiljøGIS og arter.dk. Udgangspunktet for vurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

De overordnede målsætninger for Natura 2000-området er bl.a., at skov- og lysåbne naturtyper sikres en god-høj naturtilstand, og at områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtypernes hensigtsmæssig drift/pleje og hydrologi, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

⁴ LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022 af lov om naturbeskyttelse med senere ændringer

⁵ BEK nr. 1098 af 21. august 2023 om Udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område N 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgøres af følgende arter og naturtyper:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
Naturtyper	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Hængesæk (7140)
	Bøg på mor (9110)	Rigkær (7230)
	Ege-blandskov (9160)	Bøg på muld (9130)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Stilkege-krat (9190)
		Elle- og askeskov* (91E0)
Arter	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Stor vandsalamander (1166)	

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
Arter	Rørhøg (Y)	Plettet rørvagtel (Y)
	Isfugl (Y)	Sortspætte (Y)
	Rørdrum (Y)	

Vurdering i fht. naturtyper på udpegningsgrundlaget for Habitatområde H123
Broen placeres ca. 250 meter øst fra den nærmeste kortlagte habitatnaturtype som er et areal med 91E0 Elle- askeskov*. Det vurderes således, at opsætning af broen på den nye placering ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper, da broen etableres uden for habitatnaturtyper og da anlægsarbejdet ligeledes er begrænset helt lokalt omkring hvor broen opføres. Det vurderes ligeledes at broen ikke vil medføre en indirekte påvirkning på habitatnaturtyper, da hydrologien i området ikke påvirkes.

Vurdering i fht. arter på udpegningsgrundlaget for Habitatområde H123
Som nævnt ligger broen i Fuglebeskyttelsesområde F109, Furesø med Vaserne og Farum Sø, samt Habitatområde H123, Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Der er ikke kortlagt levesteder for arter, eller konkrete forekomster af arter på udpegningsgrundlaget i basisanalysen for Natura 2000-området. Furesø Kommune vurderer på baggrund af besigtigelse af arealet, at opførelse af broen på den nye placering, ikke vil medføre forringelse eller forstyrrelse af arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.



Vurdering i fht. Bilag IV-arter

Der er ikke registreringer af bilag IV-arter på arealet hvor broen etableres. Der er dog flere observationer af forskellige arter af flagermus i skovområdet lige nord, øst og vest for hvor broen opføres, samt over Farum sø. Da der ikke fældes træer ved opførelse af broen, er det kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter af flagermus.

Samlet vurdering Bilag IV-arter

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter, ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

Høring

Det ansøgte har ikke været sendt i naboorientering, da etablering af broen vurderes, at være af underordnet betydning for omkringboende, jf. planloven § 35, stk. 5. Dette er begrundet med, at broen ligger ca. 60 meter fra nærmeste beboelse.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelsen er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Broen opføres i neutrale farver ca. 30 cm over vandspejl. Broen erstatter en bro som ligger ca. 55 meter mod vest. Det er derfor kommunens vurdering, at broen ikke vil fremstå markant i landskabet og ikke vil have en negativ påvirkning på landskabet og dets karakter, og at broen ikke vil medføre væsentlig øget aktivitet i området. Dette er bl.a. begrundet med, at vilkårene i tilladelsen sikrer at broen fremstår med et harmonisk og simpelt udtryk uden sidebroer, brohoved, knæk eller skørt, og opføres i ubehandlet træ og desuden opføres uden bænke, borde, flagstænger, rækværk eller lign.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside d. 29. april 2024.

Klage

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.



Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at du i så fald ikke må udnytte tilladelsen, før klagesagen er afsluttet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år, efter den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Kopi til:

- Naturstyrelsen Hovedstaden
- Furesø Museer
- Museum Nordsjælland
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord
- Friluftsrådet
- Furesø By og Land