

Landzonetilladelse til midlertidig materialeplads på matr.nr. 21a, Jonstrup Vang, Værløse

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om at etablere en midlertidig materialeplads, til brug i forbindelse med udrulning af fjernvarme, på en del af matr.nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse. Den ansøgte materialeplads kræver landzonetilladelse.

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed landzonetilladelse til etablering af en midlertidig materialeplads på ca. 10.000 m² på en del af matr.nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse. Tilladelsen meddeles efter planlovens¹ § 35, stk. 1, på følgende vilkår:

Generelt:

1. Materialepladsen etableres på den sydlige del af matr.nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse, jf. bilag 1.
2. Materialepladsen skal inden etablering opmåles af en landinspektør/-måler i forhold til matrikelskel og afstand på 15 meter, jf. vilkår 13a, til eng omfattet af naturbeskyttelsesloven § 3.
3. Materialepladsen må kun anvendes af Vestforbrænding til aktiviteter, oplag, parkeringsplads og lignende i forbindelse med udrulning af fjernvarme i Furesø Kommune.
4. Materialepladsen må anvendes midlertidigt til og med februar 2029 inkl. reetablering af arealet.

Klargørelse af materialeplads:

5. Inden den midlertidige materialeplads indrettes, skal muldlaget fjernes fra arealet. Muldlaget må fjernes indtil 15 meter fra engen omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
6. Der må ikke ske afstrømning af vand eller materialer til § 3-beskyttede naturtyper i forbindelse med gravearbejdet, hvor mulden afrømmes.
7. Den afrømmede muld skal mellemoplagres i en jordvold, der etableres på materialepladsen langs projektområdets østlige side. Jordvolden må have en højde på maksimalt 2,5 m og må kun indeholde afrømmet jord

Dato: 19-12-2025
Sags nr.: 25/9812
Dok.nr.: 116561/25

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning med senere ændringer



fra matr.nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse. Den principielle placering af volden fremgår af bilag 1.

Indretning af materialepladsen:

8. Adgangen til den midlertidige materialeplads må kun ske via den etablerede overkørsel fra Jonstrupvangvej.
9. Mandskabsvogne, skurvogne, containere og lignende må maksimalt etableres i to etager
10. Materialepladsen skal indrettes som angivet på bilag 1.
11. Pladsen må hegnes med sædvanligt byggepladshegn, der enten kan være et trådhegn eller et pladehegn i træ, der males grønt. Hegnet må have en højde på maksimalt 3 m.
12. Der må ikke ske afledning af overfladevand fra færdsels- og arbejdsarealer til § 3-beskyttede naturtyper.
13. Der skal etableres et paddehegn som skitseret i ansøgningen dvs. langs ydersiden af jordvolden samt langs den nordlige del af materialepladsen.
 - a. Afstanden fra den indhegnede arbejdsplads til de § 3beskyttede naturtyper skal være minimum 15 m.
 - b. Inden anlægsarbejdet igangsættes, skal der opsættes effektivt paddehegn langs den østlige og nordlige side af projektområdet.
 - c. Paddehegnet skal opretholdes i hele anlægsperioden, dog kun i paddernes aktivperiode fra 15. februar – 1. november. Paddehegnet skal besigtiges i hele dets længde én gang ugentligt i ovenstående periode. Evt. fejl og mangler skal udbedres hurtigst muligt herefter, og tilsynet afrapporteres til Furesø Kommune.
 - d. Vegetation i en min. 0,5 m bred bræmme langs ydersiden (væk fra anlægsområdet) af paddehegnet slås minimum 2 gange i vækstsæsonen. Der må ikke forekomme vegetation som hænger/ligger hen over paddehegnet.
14. Orienteringslys på materialepladsen skal være nedadrettet. Der må opsættes 3 master og masterne må maksimalt have en højde på 5 meter. Der må ophænges orienteringsbelysning omkring skurbyen. Belysningen på pladsen må være tændt i arbejdstiden i lygtetændingstid.

Reetablering af areal:

15. Senest den 28. februar 2029 skal arealet, hvorpå den midlertidige materialeplads er tilladt, være fuldt reetableret, dvs. den muld, der er afgrømet, skal være genudlagt.



16. Grusbelægning og andet materiale, der har været anvendt til færdsels- og arbejdsarealer, samt anlæg, skur- og mandskabsvogne samt evt. containere skal være fjernet senest inden mulden genudlægges.
17. Arealet skal reetableres så tæt på det naturlige terræn som muligt. Eksisterende terræn fremgår af bilag 2.

Øvrige tilladelser og dispensationer

Opstilling af de ansøgte skurvogne i to etager kræver også byggetilladelse, før arbejdet påbegyndes. Kommunen kan henvise til BR18 § 6b, stk. 1, nr. 6, hvoraf det fremgår, at alene skurvogne i én etage kan opføres uden byggetilladelse.

En byggeansøgning skal sendes digitalt på www.bygogmiljoe.dk, som er et landsdækkende ansøgningsmodul for byggeansøgninger, planmæssige forespørgsler mm. Det er også via dette ansøgningsmodul, at du får svar fra os i sagen.

Ansøgningsmodulet Byg og Miljø er udformet, så man logger på med NemId. Derefter får man trin for trin vejledning til, hvordan man skal søge. Hvis der er spørgsmål til brugen af www.bygogmiljoe.dk er du velkommen til at kontakte kommunens Kontaktcenter på 7235 4000.

Hvis du har spørgsmål til forståelsen af byggeloven og BR18, er du velkommen til at kontakte kommunens byggesagsafdeling. Se kommunens hjemmeside: www.furesoe.dk/byggesagsbehandleren-kan-vejlede-dig

Furesø Kommune har den 19. december 2025 truffet afgørelse om, at den midlertidige materialeplads ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligt).

Etablering af den midlertidige materialeplads kræver miljøgodkendelse, og Furesø Kommune, Natur- og Miljøafdelingen har med afgørelse af dags dato meddelt miljøgodkendelse til pladsen. Kommunens sagsnr. 25/9352.

Den ansøgte materialeplads ligger inden for skovbyggelinjen. Eftersom Furesø Kommune meddeler landzonetilladelse til pladsen, kræver den ikke samtidig dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinjen. Det skyldes, at hensynet til natur og landskab varetages gennem administrationen af landzonebestemmelserne, jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5.

Baggrund

Med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 3. september 2025, har du på vegne af Vestforbrænding, søgt om tilladelse til at etablere en midlertidig materialeplads, som skal anvendes i forbindelse med udrulning af fjernvarme i Furesø Kommune.

Fuldmagt fra grundejer, Stald König 2019 ApS, er tilvejebragt.

Midlertidig materialeplads

Den midlertidige materialeplads ønskes etableret på ca. 10 ha af matr.nr 21a Jonstrup Vang, Værløse. Matr.nr. 21a udgør en del af landbrugsejendommen uden beboelse, matr.nr. 12c, 12h 18a, 20, 21a og 21b Jonstrup Vang, Værløse, der har et samlet areal på ca. 81,6 ha.

Arealet anvendes i dag landbrugsmæssigt til græs. Materialepladsen ønskes placeret på den sydlige del af matriklen, som ligger ud til Jonstrupvangvej.

Den midlertidige materialeplads ønskes for perioden januar 2026 til og med februar 2029 mens fjernvarmearbejdet står på. Pladsen skal rumme en materialeplads til midlertidig opbevaring af projektjord fra opgravninger, oplag af materialer, containere til affaldsfraktioner fra fjernvarmeprojektet, oplag af jord fra opgravninger, samt rene materialer i form af f.eks. grus. Der ønskes også en skurby med velfærdsfaciliteter, parkeringsarealer til arbejdsmaskiner og personbiler samt en mindre tankplads til brug for arbejdsmaskiner.

Baggrund for ønsket om en materialeplads i landzone

I forbindelse med udrulning af fjernvarme i Furesø Kommune udlægger Vestforbrænding fjernvarmeledninger i etaper. Fjernvarmeledningerne udlægges i vejarealet i hele kommunen, og der er derfor ikke mulighed for at etablere materialepladser i umiddelbar tilknytning til gravearbejdet. Derfor etableres der større materialepladser på forskellige lokationer i kommunen, så oplag, maskiner og personalefaciliteter samles.

Skurby og materialeoplag

Den ansøgte midlertidige materialeplads ønskes indrettet med en skurby med velfærdsfaciliteter herunder toilet mv. Alternativt til spildevands-/vandtilslutning opstilles tanke, der tømmes og køres til rensningsanlæg. Skurvogne etableres i maksimalt 2 etager i højden. Skurbyen ønskes placeret i det sydvestlige hjørne af pladsen, se Figur 1.

På materialepladsen ønskes opstillet et nødvendigt antal containere til brug for affaldshåndtering af det affald, der opstår ved de pågældende fjernvarmeprojek-

ter (asfalt, plast, metal og træ). De pågældende containere opstilles på pladsens nordvestlige hjørne, se Figur 1.



Figur 1. Oversigt over indretning af oplagspladsen på matr.nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse. Kortet er også vedlagt som bilag 1.

Oplag af jord og materialer

I driftsperioden forventes daglig til- og frakørsel af projektjord fra Vestforbrændings fjernvarmeprojekter i Furesø Kommune. Der tilkøres forklassificeret klasse 0 og klasse 1 jord til oplæg i miler på pladsen. Projektjorden opbevares midlertidigt i ca. 2-3 uger på de dertil indrettede fire stk. 30 m lange oplagsarealer på materialepladsen.

Der vil være plads til at modtage og opbevare ca. 1.000 tons projektjord. Jorden vil blive lagt op i miler på op til 2,5 m. Oplagsarealet indrettes med stabilgrus og med køreplader som underlag. Jorden vil på pladsen blive håndteret efter relevant lovgivning.

Hvis der tilkøres jord, der har indikationer på forurening, lægges det i en særskilt container, som aflukkes med presenning for at undgå afsmitning og sammenblanding med anden jord samt spredning med nedbør. Denne jord køres hurtigst muligt til godkendt modtager.

På materialepladsen ønskes også opbevaring af materialer til brug for fjernvarmearbejdet samt grus.

På figur 1 vises den ønskede indretning af pladsen. Jordoplag er vist med smal brun skravering, grusoplag er vist med gul skravering og materialeoplag er vist med blå skravering.

Parkering, adgangsvej og aktiviteter på pladsen

Til- og frakørsel til materialepladsen sker via indkørsel fra Jonstrupvangvej i pladsens sydvestlige hjørne.

I hele perioden (etablerings- og driftsperiode) vil der være til- og frakørsel med større maskiner/lastbiler til og fra materialepladsen. I driftsperioden og i pladsens åbningstid kl. 07-18, forventes der samlet set til- og frakørsel af gennemsnitligt 3 stk. personbiler og 3 stk. lastbiler i timen.

Der vil på materialepladsen være aktivitet i form af planlægningsmøder og inspektioner. Ved planlagt ledningsarbejde, der kræver arbejde nat eller weekend, kan der være behov for adgang til pladsen, hvilket forventet vil forekomme op til 6 gange pr. år.

Støj

Materialepladsen vil blive anvendt i dagtimerne kl. 7-18 på hverdage og således som udgangspunkt ikke nat eller weekend.

Den primære støjkilde vil således være til- og frakørsel fra materialepladsen, mens der også vil være støj fra kørsel på selve arealet herunder aflæsning og oplægning af jord, vedligehold af pladsen samt opsætning og afhentning af containere. Der vil dog ikke være stærkt støjende arbejde på pladsen som f.eks. nedknusning.

Der kan forekomme støv fra jordarbejderne. Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af materialeplads, køreveje mv. er dog valgt således, at spredning af støv til omgivelserne kan minimeres bl.a. ved vanding eller afskærmning af arealerne efter behov.

Etablering

Etableringsfasen forventes at vare 3 mdr. med ønsket opstart januar 2026. Inden pladsen etableres sættes begrænsningslinjer og matrikelskel af med landmålere inden etablering af pladsen. Afsætning af pladsen vil være i overensstemmelse med Figur 1.

I forbindelse med etableringen af materialepladsen afrømmes mulden for at skabe et plant areal. Den afrømmede muld lægges op i en jordvold langs pladsens østlige side i en højde af maksimalt 2,5 m.

For at undgå tilstandsændring eller øvrig påvirkning af de nærværende § 3-beskyttet natur indlægges en buffer på 15 m mellem jordvolden og den § 3-beskyttede eng umiddelbart nord/øst for materialepladsen.

Hele pladsen opbygges med stabilgrus og der udlægges køreplader på enkelte dele af arealet.

Der opsættes almindeligt byggepladshegn omkring hele pladsen med indkørsel gennem låge i pladsens sydvestlige hjørne.

Det ønskes at opsætte 3 lysmaster med en maksimal højde på 5 m, se figur 1. Belysningen vil være nedadrettet ind mod pladsen.

Derudover ønskes der ophængning af orienteringsbelysning om skurbyen, på figur 1 er orienteringsbelysning markeret med orange streg rundt om skurene (hvide). Der sidder desuden lamper i skurene, på figur 1 markeret med blå, som vil give minimalt lysudfald.

Lyset på pladsen vil være tændt i arbejdstiden i lygtetændingstid. Dog er masten med to røde ringe omkring tilkoblet tyverisikringen og vil tænde, hvis der brydes ind på pladsen.

Reetablering

Reetableringsperioden forventes påbegyndt i december 2028 og vil omfatte fjernelse af materiel, skurby, containere og befæstelse (grus og køreplader).

Den oprindeligt afrømmede muld fra projektområdet genudlægges på arealet. Arealet vil efter reetablering fremstå i samme stand og med samme arealanvendelse som forud for gennemførelsen af projektet.

Plan- og naturgrundlag, m.v.

Matr.nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse ligger i landzonen. Desuden ligger den i indre kile, jf. fingerplanen², og inden for kommuneplanens³ *rammeområde 21L5, Hjortespringkilen*, der udlægges området til skovbrug, landbrug, jernbaneanlæg og rekreative formål. I kommuneplanen er området desuden udpeget som *værdifuldt landskab* og *størres sammenhængende landskab*.

Materialepladsen ligger desuden inden for skovbyggelinjen, der afkastes med nord af skovbevoksede områder langs Søndersøs sydbred og på Flyvestationen samt mod syd af Jonstrup Vang, Hareskoven.

Materialepladsen grænser mod øst og nord op til en sø og mose, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, mod vest op til en offentlig sti, som er ejet af Naturstyrelsen, og mod syd op til Jonstrupvangvej.

Arealet, hvor den ansøgte materialeplads ønskes etableret, er let kuperet med en højdeforskel på 4,5 m imellem de højeste og de laveste områder. Terrænet er højest mod Jonstrupvangvej.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser⁴

Beskyttet natur (§ 3)

Materialepladsen ligger umiddelbart op ad § 3-beskyttet eng og i nærhed af § 3-beskyttet mose og sø.

Der er forbud mod tilstandsændring og påvirkning af den § 3-beskyttede natur, og der er derfor på baggrund af projektets karakter indlagt en buffer på 15 m mellem den beskyttede natur og projektområdets nordlige og østlige grænse.

² Fingerplan 2019, Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning, Marts 2019, Erhvervsstyrelsen

³ Furesø Kommuneplan 2025

⁴ BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Natura 2000

Materialepladsen er beliggende ca. 260 m fra nærmeste Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov (Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109).

Natura 2000-området³ er særligt udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder samt de store omkringliggende skovområder og de arter, der er tilknyttet de pågældende naturtyper.

De lysåbne mose- og kærømråder med hængesæk og rigkær er levested for skæv vindelsnegl og sumpvindesnegl. De store omkringliggende skovområder er domineret af bøg på muld med også betydelige områder med elle- og askeskov, bøg på mor og skovbevokset tørvemose. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

De lysåbne naturtyper udgør en mindre arealmæssig andel af området men udgør en vigtig del af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag. Udpegningsgrundlaget er gengivet nedenfor på Figur 6.

De pågældende skov-naturtyper, mose- og vådområder mv. på udpegningsgrundlaget vurderes hverken at blive påvirket af arealinddragelse, fysisk forstyrrelse eller vandstandsændringer ved gennemførelsen af projektet.

Bilag IV-arter

Butsnudet frø og spidssnudet frø samt stor vandsalamander er registreret flere steder omkring den planlagte materialeplads i en afstand af ca. 150-200 m. Der er jf. Arter.dk (28.08.2025) ikke registreret forekomster af bilag IV-arter på selve matriklen. Artelia har gennemført feltundersøgelser, som viser, at 3 nærliggende søer udgør potentielle yngleområder for padder (tudser, frøer og salamandre).

Selve projektarealet vurderes ikke at indeholde egnede rastesteder men udgør et potentielt fourageringsområde for padder, der lever i og nær de §3-beskyttede søer nord for projektområdet. For at sikre de fouragerende padder mod individdrab vurderes det derfor hensigtsmæssigt at etablere et paddehegn langs den østlige og nordlige side af projektområdet. Paddehegnet etableres i januar/februar 2026, mens padderne endnu er i dvale og derfor ikke fouragerer i området.

Hegnets overkant skal være ombukket, og hegnet etableres med u-formede afslutninger. Paddehegnet skal i hele perioden stå stramt, være tætsluttende til jorden og samtidig være mindst 50 cm højt på hele strækningen. Det er væsentligt at sikre, at vegetation/opvækst langs ydersiden af paddehegnet er maksimalt



20 cm højt i et bælte på 0,5 m. Dermed sikres det, at vegetationen ikke hænger ind over hegnet, eller at opvækst løfter hegnet, så padder kan forcere det.

For at sikre opretholdelse af padehegnets funktionalitet føres der i hele driftsperioden frem til nedlæggelse af materialepladsen et ugentligt tilsyn af hegnet og de omliggende arealers tilstand.

Der er jf. Arter.dk (28.08.2025) registreret flere flagermusarter nord for den planlagte materialeplads ved Søndersø og i skovområdet Jonstrup Vang, som ligger syd for Jonstrupvangvej. Projektet kan potentielt påvirke flagermus i området.

Der fældes ikke træer i forbindelse med projektet, og der findes ikke eksisterende bebyggelse indenfor projektområdet, der kunne fungere som levested for flagermus. Pladsbelysning nedadrettes med henblik på at minimere lyspåvirkning af omgivelserne.

På baggrund af projektets karakter og de nævnte konkrete eksisterende forhold vurderes det, at der ikke er anledning til at foretage yderligere undersøgelser af forhold for flagermus. Projektet vurderes samlet set ikke at få negativ indvirkning på den økologiske funktionalitet for flagermusbestandene i området eller på yngle- og rasteområder.

Samlet vurdering

Projektet vurderes samlet set ikke at medføre påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vurderes samtidig, at den økologiske funktionalitet for områdets bilag IV-arter (padder) kan opretholdes og at den planlagte materialeplads i kraft af sin karakter og med de aftalte afværgeforanstaltninger samlet set ikke vil forringe eller ødelægge eksisterende yngle- og/eller rasteområder for arterne.

Høring

Det ansøgte har været sendt i høring hos Naturstyrelsen Hovedstaden, som ejer matriklen vest for matr.nr. 21a, Jonstrup Vang, Værløse, i perioden den 13. oktober 2025 til den 3. november 2025.

Der er indkommet høringssvar til det ansøgte fra Naturstyrelsen Hovedstaden. Styrelsen anfører, at Artelia/Vestforbrænding ikke har indgået en aftale med Naturstyrelsen om anvendelse af styrelsens vej/sti som adgangsvej til materialepladsen. Efter partshøring af ansøger over Naturstyrelsens bemærkninger, har ansøger revideret ansøgningsmaterialet, så adgang til pladsen foregår direkte fra Jonstrupvangvej, og dermed ikke berører Naturstyrelsens vej/sti.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelsen er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

I forhold til den landskabelige påvirkning vurderer Furesø Kommune, at etablering af den ansøgte materialeplads vil blive synlig i det værdifulde, omgivende landskab, idet der er tale om større plads på ca. 10 ha, og idet der på pladsen etableres skur- og mandskabsvogne med en højde på op til ca. 5 m. Kommunen finder dog, at der alligevel kan gives tilladelse til pladsen og lægger i den forbindelse vægt på, at pladsen er midlertidig, således at den landskabelige påvirkning ikke er blivende.

Desuden lægger Furesø Kommune vægt på det samfundsmæssige hensyn i forhold til den grønne omstilling. Det indgår således i kommunens samlede vurdering, at etablering af materialepladsen medvirker til at sikre udrulningen af en mere bæredygtig og klimavenlig opvarmningsløsning i Furesø Kommune.

Med henblik på at sikre, at der ikke sker tilstandsændring af de § 3-beskyttede naturtyper øst for materialepladsen, stilles der vilkår om afstanden mellem materialepladsen og de § 3-beskyttede naturtyper, mulden må fjernes, og at der ikke må ske afledning af overfladevand fra færdsels- og arbejdsarealer til de beskyttede arealer. Desuden stilles der vilkår om opsætning og løbende tilsyn af paddehegn for at sikre fouragerende padder imod individdrab.

Af hensyn til området, herunder især den åbne placering i det værdifulde landskab uden nære naboer, stiller kommunen vilkår som har til formål at begrænse lyspåvirkningen. Kommunen stiller derfor vilkår om antallet af master, deres højde, lysretningen og tidsrummet hvor lyset må være tændt.

Af hensyn til området og landskabet stilles der vilkår om reetablering af arealet så tæt på det naturlige terræn som muligt. Furesø Kommune vurderer, at det vil medføre stor ændring i det værdifulde landskab, hvis terrænet reetableres jævnt og uden former.

Forhold til international naturbeskyttelse

Den ansøgte materialeplads er beliggende ca. 260 m fra nærmeste Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov (Habitatområde H123 og Fuglebeskyttelsesområde F109).

Nature 200-området vurderes hverken at blive påvirket af arealinddragelse, fysisk forstyrrelse eller vandstandsændringer ved gennemførelsen af projektet.



Materialepladsen ligger umiddelbart op ad §3-beskyttet eng og i nærhed af §3-beskyttet mose og sø.

Der er forbud mod tilstandsændring og påvirkning af den §3-beskyttede natur, og der er derfor på baggrund af projektets karakter indlagt en buffer på 15 m mellem den §3-beskyttede natur og projektområdets nordlige og østlige grænse.

Furesø Kommune har ikke kendskab til at der er forekommer beskyttede dyre- eller plantearter (bilag IVa- eller bilag IVb-arter) på arealet, hvor den ansøgte materialeplads ønskes etableret. Der er imidlertid registreret butsnudet frø og spidssnudet frø samt stor vandsalamander flere steder omkring den planlagte materialeplads i en afstand af ca. 150-200 m, og det ansøgte område udgør et potentielt fourageringsområde for padder.

For at sikre de fouragerende padder mod individdrab vurderes det derfor hensigtsmæssigt at etablere et paddehegn langs den østlige og nordlige side af projektområdet. Paddehegnet etableres i januar/februar 2026, mens padderne endnu er i dvale og derfor ikke fouragerer i området.

På den baggrund vurderer Furesø Kommune samlet, at landzonetilladelsen ikke vil medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder eller for de strengt beskyttede arter på habitatdirektivets bilag IVa og b.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato.

Klagevejledning

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.



Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnens Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnens Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at du i så fald ikke må udnytte tilladelsen, før klagesagen er afsluttet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år, efter den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Øvrige bemærkninger

Furesø Kommune bemærker afslutningsvis, at vi ikke har taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter på ejendommen. Ansvar for overholdelse af private servitutter påhviler bygherre. Oplysninger om private servitutter på ejendommen kan findes på tinglysning.dk.

Kommunen kan f.eks. henvise til servitut tinglyst den 03. maj 1958 med løbenummer 3097, som omhandler den maksimale højde på bygninger, indretning og genstande på matriklen.

Venlig hilsen

Kopi til:

- Ejer
- Naturstyrelsen Hovedstaden
- Furesø Museer,
- Museum Nordsjælland,
- Danmarks Naturfredningsforening,
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling,
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling,
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord,
- Friluftsrådet,
- Furesø By og Land v/ Poul Lüneborg,
- Dansk Botanisk Forening, Naturbeskyttelsesudvalget,
- Værløse Naturgruppe v/ Anna Bodil Hald,

Bilag 2 - Terrænmodel af matr.nr. 21a Jonstrup Vang, Værløse

