

Landzonetilladelse til carport på Skovhegnet 3, 3520 Farum

Furesø Kommune har den 1. maj 2025 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af carport/garage på landbrugsejendommen matr.nr. 27ak Farum By, Farum med adresse Skovhegnet 3, 3520 Farum. Det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed landzonetilladelse til opførelse af carport/garage på 99 m². Tilladelsen meddeles efter planlovens¹ § 35, stk. 1.

Øvrige tilladelser og dispensationer

Opførelse af den ansøgte carport/garage kræver også byggetilladelse, før arbejdet påbegyndes.

I skal sende jeres byggeansøgning digitalt på www.bygogmiljoe.dk, som er et landsdækkende ansøgningsmodul for byggeansøgninger, planmæssige forespørgsler mm. Det er også via dette ansøgningsmodul, at I får svar fra os i sagen.

Ansøgningsmodulet Byg og Miljø er udformet, så man logger på med NemId. Derefter får man trin for trin vejledning til, hvordan man skal søge. Hvis der er spørgsmål til brugen af www.bygogmiljoe.dk er I velkommen til at kontakte kommunens Kontaktcenter på 7235 4000.

Baggrund

Ejendommen Skovhegnet 3, 3520 Farum er en landbrugsejendom på 12.493 m².

Med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 1. maj 2025, har du på vegne af ejer af ejendommen, søgt om tilladelse til at opføre en carport/garage.

Der er oprindeligt ansøgt om en carport på 104 m² som ønskes opført på et eksisterende fundament fra en tidligere bygning. På kortet nedenfor, Figur 1, ses placering af carporten/garagen.

Dato: 09-01-2026
Sags nr.: 25/4803
Dok.nr.: 101988/25

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

¹ LBK nr. 572 af 29. maj 2024 af lov om planlægning med senere ændringer

Det oplyses at carporten bl.a. skal bruges til private biler, samt sikre at en stor eksisterende eltavle i sydenden fortsat kommer til at stå indendørs.



Figur 1. Oversigtskort fra ansøgningen, som viser placering af ansøgte carport/garage på grunden.

Kommunen har målt afstanden fra den eksisterende bolig til den ansøgte carport/garage til ca. 30 m. Afstand fra den øvrige bebyggelse (snedkerværkstedet) til den ansøgte carport/garage er ca. 10 m.

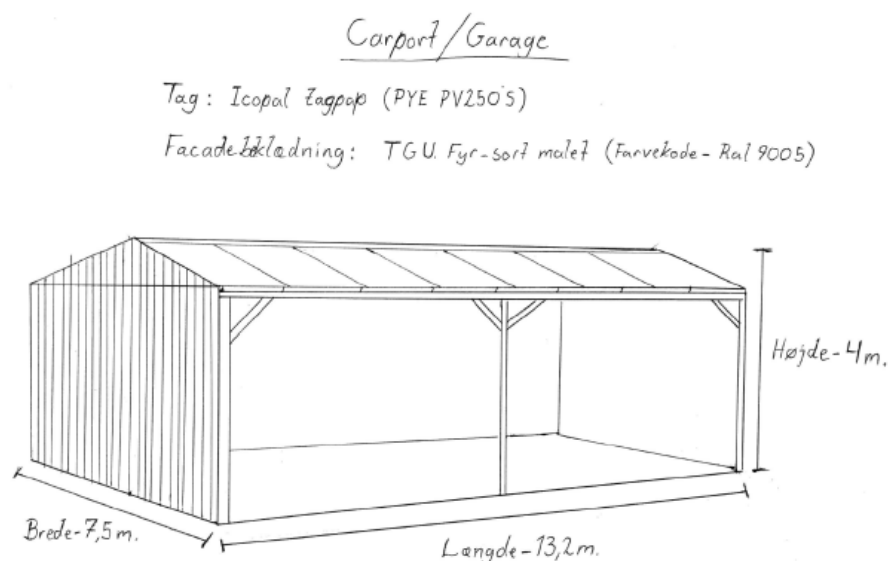
Du har den 4. juli 2025 indsendt følgende supplerende oplysninger til sagen:

Materialer

Der er indsendt en beskrivelse af materialer til facadebeklædning og tag på carporten/garagen, se Figur 2. Facadebeklædningen vil bestå af TGU, Fyr sort mallet og taget skal beklædes med Icopal Tagpap.

Ændring af størrelse

Den ansøgte carport ændres, så der nu søges om landzonetilladelse til opførelse af carport/garage på $7,5 \text{ m} \times 13,2 \text{ m} = 99 \text{ m}^2$, se Figur 2. Der ændres ikke på placering af carporten/garagen.



Figur 2. Tegning der viser carporten/garagens størrelse samt materialevalg.

Plan- og naturgrundlag, m.v.

Ejendommen Skovhegnet 3, 3520 Farum ligger i landzone og inden for fingerplanens² ydre grøn kile. I kommuneplanen³ er ejendommen omfattet af Kommuneplanramme 20L1 – *Furesø - Stavnsholtkilens forlængelse, Farum vest (Lillevang)*, der forbeholder området til overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsmæssig anvendelse. Det fremgår videre, at områdets karakteristiske landskabstræk, tunneldalensystemet, skal bevares.

Ejendommen ligger dertil inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som *værdifuldt landskab*. For de værdifulde landskaber gælder bl.a. retningslinje 7.3.3, der angiver, at bygninger og anlæg inden for områder udpeget som værdifulde landskaber, skal placeres og udformes med hensyntagen til bevaring og beskyttelse samt mulighed for forbedring af landskabets karakter og oplevelsesmuligheder.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser⁴

Ejendommen ligger ca. 280 m fra nærmeste Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgør habitatområde H123 og

² BEK nr. 312 af 28 marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplanen 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning) med senere ændringer

³ Furesø Kommuneplan 2025

⁴ BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



fuglebeskyttelsesområde F109. Der ansøges om opførelse af en carport/garage på eksisterende fundament. Det er Furesø Kommunes vurdering, at det ansøgte ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, da anlægsarbejdet er begrænset lokalt til den pågældende ejendom. Det vurderes ligeledes at det ansøgte ikke vil medføre en indirekte påvirkning på habitatnaturtyper, da hydrologien i området ikke påvirkes.

Der er ikke tidligere registreret arter af flagermus på ejendommen, men kommunen kan ikke udelukke, at der findes flagermus i området. Opførelse af carport/garage sker på eksisterende fundament, og det er derfor kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder samt at den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området fortsat kan opretholdes.

Der er ikke tidligere registreret andre bilag IV-arter på ejendommen, men både stor vandsalamander og spidssnudet frø findes udbredt på egnede lokaliteter i kommunen. Det er kommunens vurdering, at der ikke findes egnede levesteder for andre bilag IV-arter på den ansøgte placering. Der er tale om et eksisterende fundament, og bygningen opføres ikke på et område som er fugtigt eller med sydvendte skråninger med løs jord.

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og/eller rasteområder for andre arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Høring

Det ansøgte har været sendt i høring hos omkringboende i perioden den 17. september til den 1. oktober 2025. Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Begrundelse for afgørelsen

Furesø Kommune bemærker indledningsvis, at eftersom den ansøgte carport/garage er større end 50 m² og opføres mere end 20 m fra boligen, er den ikke omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 8. Derfor kræver den kommunens landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Det følger af Planklagenævnets praksis, at der normalt kan gives landzonetilladelse til opførelse af nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50-100 m². Ved den konkrete vurdering indgår bl.a. ejendommens størrelse, omfanget af eksisterende udhusbygninger samt placeringen af den ansøgte bygning.



Afgørelse om landzonetilladelse

Landzonetilladelsen er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Kommunen lægger vægt på, at den ansøgte carport/garage ifølge det oplyste er til privat brug. Kommunen finder, at carporten/garagen med den ansøgte placering, størrelse og udformning ikke vil påvirke det værdifulde landskab negativt. Kommune lægger i den forbindelse vægt på, at bygningen ønskes opført ca. 10 m syd for eksisterende bebyggelse på ejendommen og har et let udtryk med træbeklædte facader og tagpap på taget.

Det indgår også i kommunens vurdering om at tillade en carport/garage på 99 m², at der ikke i forvejen findes lignende bygninger til formålet på ejendommen.

Landzonetilladelsen til opførelse af carporten/garagen er givet, da det ansøgte er 99 m² og dermed holder sig indenfor Planklagenævnets praksis. Derudover vurderes det ansøgte ikke at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside den 9. januar 2026.

Klage

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14. Klagevejledning findes i Bilag 1.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at du i så fald ikke må udnytte tilladelsen, før klagesagen er afsluttet.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år, efter den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Venlig hilsen

Kopi til:

- Ejer
- Furesø Museer
- Museum Nordsjælland
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord
- Friluftsrådet
- Furesø By og Land v/ Poul Lüneborg

Bilag 1

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævnenes Hus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævnenes Hus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.