

Landzonetilladelse til brændeskur samt godkendelse af maskinhus på Gammel Bregnerødvej 16

Furesø Kommune har modtaget en ansøgning om lovliggørelse af et brændeskur samt et maskinhus på landbrugsejendommen matr.nr. 9a Farumgård, Farum med adresse Gammel Bregnerødvej 16, 3520 Farum. Det ansøgte brændeskur kræver landzonetilladelse.

Furesø Kommune, Natur og Miljø giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte brændeskur på 17 m² efter planlovens¹ § 35, stk. 1.

Furesø Kommune, Natur og Miljø godkender samtidig det ansøgte maskinhus på 120 m² efter planlovens § 36 stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom. Det betyder, at maskinhuset ikke kræver landzonetilladelse.

Øvrige tilladelser og dispensationer

Brændeskuret og maskinhuset kræver også lovliggørende byggetilladelse, før de er lovlige. I har allerede fremsendt ansøgning om lovliggørende byggetilladelse til Furesø Kommune via Byg og Miljø (brændeskur: byg-2025-703367; maskinhus: byg-2025-703420). Det er via dette ansøgnings-modul, at I får svar fra kommunen i byggesagen.

Hvis der er spørgsmål til brugen af www.bygogmiljoe.dk er I velkomne til at kontakte kommunens Kontaktcenter på 7235 4000.

Baggrund

Ejendommen Gammel Bregnerødvej 16 er en landbrugsejendom på ca. 5,2 ha.

Dato: 20-02-2026

Sags nr.: 25/2467

25/5417

Dok.nr.: 4625/26

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

På ejendommen er der ifølge BBR et stuehus (bygning 1) og en anden bygning til helårsbeboelse (bygning 2), se figur 1.

Dertil er der på ejendommen en driftsbygning til landbruget (bygning 3), mindre skure og lignende. Endelig er der i 2014 givet landzonetilladelse til at drive et behandlings- og aktiveringstilbud for unge på ejendommen, herunder til at anvende to andre bygninger på ejendomme til formålet (bygning 9 og 10).



Figur 1. Oversigt fra BBR over bygninger på Gammel Bregnerødvej 16.

Brændeskur

Med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 4. marts 2025, har du søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et brændeskur på 17 m² som er påbygget på den sydvestlige gavl på bygning 3.

Brændeskuret er konstrueret i træ med ståltag og er 17 m² stort med en højde på 2,70 m. Brændeskuret er opført i 2019.

Furesø har målt afstanden til stuehuset (bygning 1) til ca. 35 m.

Maskinhus

Desuden har du med ansøgning, der er modtaget i Furesø Kommune den 24. marts 2025, søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et maskinhus på 120 m² til opbevaring af landbrugsmaskiner. Maskinhuset er opført i forlængelse af den nordøstlige gavl på bygning 3.

Maskinhuset er konstrueret i stål med ståltag og er 120 m² stort med en højde på 3,5 m. Maskinhuset er opført i 2002.

Maskinhuset anvendes til opbevaring af traktorer, græsslåningsmaskine, have-redskaber, hegnsplæ, frugtpresser o. lign.

Maskinhuset er en let konstruktion opbygget med bærende stålstoer og præfabrikerede spær fra Ringsted Spærfabrik. Uden enhver form for isoleringsmateriale og elinstallationer. Det er uden porte og anvendes udelukkende som maskinopbevaring.

Plan- og naturgrundlag, m.v.

Ejendommen Gammel Bregnerødvej 16 ligger i landzone og inden for kommuneplanramme² 20L2 - *Landområde i Farum Nord*. Ejendommen ligger ikke inden for fingerplanens³ grønne kiler, ligesom ejendommen heller ikke ligger inden for områder, der i kommuneplanen er udpeget med særlige landskabelige, kulturhistoriske eller naturmæssige værdier.

For opførelse af ny bebyggelse m.v. i det åbne land gælder de generelle retningslinjer i kommuneplanen. Det fremgår bl.a. af retningslinjen 7.1.1, at ny bebyggelse i det åbne land skal ske under hensyntagen til landskabets karakteristika. Dertil fremgår det af retningslinjen nr. 7.1.2, at spredt ny bebyggelse skal undgås i det åbne land.

Internationale naturbeskyttelsesinteresser⁴

Ejendommen ligger ca. 875 m fra nærmeste Natura 2000-område N137: Kattehale Mose, som udgør habitatområde H121. Det er Furesø Kommunes vurdering, at det ansøgte brændeskur ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, da anlægsarbejdet på opførelsestidspunktet i 2019 var begrænset lokalt til den pågældende ejendom. Det vurderes ligeledes at det ansøgte ikke på opførelsestidspunktet medførte en indirekte påvirkning på habitatnaturtyper, da hydrologien i området ikke påvirkes. Det er ligeledes kommunens vurdering, at den ansøgte lovliggørelse i dag ikke vil medføre påvirkning af arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet.

² Furesø Kommuneplan 2025

³ BEK nr. 312 af 28 marts 2019 om hovedstadsområdets planlægning (Fingerplanen 2019 – landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning) med senere ændringer

⁴ BEK nr. 1383 af 26. november 2016 om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter



Der er ikke tidligere registreret arter af flagermus på ejendommen, men det kan ikke udelukkes, at de findes i området. Der blev ikke fældet træer da brændeskuret blev opført i 2019, og det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke medfører beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder hverken på opførelsestidspunktet eller nu, samt at den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området fortsat kan opretholdes.

Der er ikke tidligere registreret andre bilag IV-arter på ejendommen. Det er kommunens vurdering, at der ikke findes egnede levesteder for andre bilag IV-arter i det område, hvor brændeskuret er opført. Der er tale om et befæstet areal, og bygningen er ikke placeret på et område som er fugtigt eller med sydvendte skrånninger med løs jord.

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og/eller rasteområder for andre arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Høring

Det ansøgte har ikke været sendt i naboorientering, da det vurderes at det etablerede brændeskur er af underordnet betydning for omkringboende, jf. planloven § 35, stk. 5, idet det er placeret op ad en eksisterende bygning som ligger i tilknytning til anden bebyggelse på ejendommen.

Begrundelse for afgørelsen

Landzonetilladelse til brændeskur

Furesø Kommune bemærker indledningsvis, at brændeskuret ikke vurderes at være omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 8, om bl.a. udhuse på højst 50 m², der opføres i tilknytning til boligen.

Det skyldes, at undtagelsesbestemmelsen omfatter "fritliggende" bygninger. I den konkrete sag er der tale om en tilbygning til bygning 3. Uanset om der måtte have været tale om et fritliggende brændeskur, er det imidlertid ikke opført i tilknytning til boligen (stuehuset, bygning nr. 1), da det er placeret ca. 35 m fra stuehuset.

Ejer har oplyst, at der er tale om et brændeskur. Derfor må det lægges til grund, at halvtaget anvendes til brænde. Med denne anvendelse kan tilbygningen heller ikke siges at være omfattet af undtagelsen i planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, om erhvervsmæssigt nødvendige driftsbygninger.

På den baggrund kræver brændeskuret en lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Landzonetilladelsen til brændeskuret er givet, da det ansøgte ikke vurderes at stride mod de bestemmelser og hensyn, der skal varetages gennem administrationen af planlovens landzonebestemmelser.

Kommunen lægger vægt på at de er tale om et mindre brændeskur som er opført på gavlen af en eksisterende bygning. Derudover er brændeskuret placeret i nærhed af øvrige bygninger på ejendommen. På den baggrund vurderes brændeskuret ikke at påvirke dem omgivende landskab negativt.

Godkendelse af maskinhus

Det er kommunens vurdering, at maskinhuset er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 3. Kommunen lægger vægt på det oplyste om, at maskinhuset anvendes til opbevaring af markredskaber, der indgår i den jordbrugsmæssige udnyttelse af ejendommen. Kommunen finder også, at maskinhuset er opført i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse. Endelig indgår anvendelsen af de øvrige bygninger på ejendommen i kommunens vurdering.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentligt bekendtgjort på kommunens hjemmeside dags dato den 20. februar 2026.

Klage

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen efter reglerne i planlovens kap. 14.

Furesø Kommunes vurdering af, at det ansøgte *maskinhus* er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i planlovens § 36 stk. 1, nr. 3, er et retligt spørgsmål, som kan påklages til Planklagenævnte, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3.

Kommunens landzonetilladelse til *brændeskuret* kan påklages til Planklagenævnet jf. planlovens § 58 stk. 1, nr. 1.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.



Klageberettigede er enhver med retlig interesse i afgørelsen og visse landsdækkende foreninger og organisationer, der har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af Nævneshus (www.naevneneshus.dk). Klageportalen findes også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på ligesom du plejer, typisk med MitID.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder. Klagegebyret opkræves af Nævneshus. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

I Klageportalen sendes din klage automatisk til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen til brændeskuret må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Det betyder, at du i så fald ikke må udnytte tilladelsen, før klagesagen er afsluttet.

Landzonetilladelsen til brændeskuret bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år, efter den er givet, jf. planlovens § 56, stk. 2.

Venlig hilsen

Kopi til:

- Ejer
- Furesø Museer,
- Museum Nordsjælland,
- Danmarks Naturfredningsforening,
- Danmarks Naturfredningsforening, Furesø lokalafdeling,
- Dansk Ornitologisk Forening, Furesø lokalafdeling,
- Friluftsrådet, Storkøbenhavn Nord,
- Friluftsrådet,
- Furesø By og Land