

MARIE KRUSES SKOLE

Stavnsholtvej 29

3520 Farum

Afgørelse om ikke VVM-pligt for projekt til etablering af multihal for Marie Kruses skole

Furesø Kommune har den 16. september 2025 modtaget VVM-screeningsansøgning om projekt til etablering af multihal for Marie Kruses Skole og Kruses Gymnasium på matrikel nr. 3cq, Stavnsholt By, Farum beliggende Borgmester Jespersens Vej 14, 3520 Farum. Ansøgningen er fremsendt af Tegne-stuen ApS på vegne af grundejer af Borgmester Jespersens Vej 14, 3520 Farum.

Afgørelse

Det ansøgte projekt er omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹, bilag 2, nr. 10, punkt b.

Furesø Kommune, Natur & Miljø har screenet projektet efter kriterierne i lovens bilag 6 for væsentlig påvirkning af miljøet og på den baggrund truffet afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21, stk. 1.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for tre år, efter at den er meddelt, jf. lovens § 39.

Projektets karakteristika

Det ansøgte projekt vedrører etablering af multihal på Borgmester Jespersens Vej 14, 3520 Farum.

Formålet med projektet er at etablere en ny multihal, på ca. 2.357 m². Den nye multihal er tiltænkt placeret centralt på et nyindkøbt grundareal øst for Borgmester Jespersens Vej, i tæt tilknytning til skolen og idrætsfaciliteterne, boldbaner ved Farum Arena. Arealet henligger i dag som grusparkeringsplads til de eksisterende sportsanlæg.

Dato: 12-02-2026

Sags id: 25/10987

Dok.nr.: 8005/26

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) med senere ændringer



Multihallen vil blive anvendt af Marie Kruses skoles elever i dagtimerne i hverdagene samt efterfølgende af eksterne brugere indtil kl. ca. 22 samt i weekendene. Multihallen vil med sine forskellige idrætslige tilbud og faciliteter være med til at invitere idrætsaktive, borgere og forbigående indenfor og skabe liv i området.

Multihallen kan danne ramme om en mangfoldighed af aktiviteter, herunder undervisning, boldspil, gymnastik, skoleidræt mv. indrettet med moderne sportsudstyr og idrætsskorrekt sportsgulv. Hallen vil også kunne bruges til forskellige typer idrætsdage, kulturdage, konferencer og andre medborgerlige og kulturelle aktiviteter. I idrætshallen kan man dyrke forskellige idrætsaktiviteter og hallen opfylder krav til spillearealer, frihøjden og sikkerhedsafstandene mv., herunder sportsaktiviteter, som f.eks., håndbold, volleyball, basketball, badminton, gymnastik og andre tværfaglige idrætsaktiviteter.

Bygningens placering i tæt tilknytning til skolen vil fungere som bindeled imellem skolens placering og idrætsfaciliteterne ved Farum Arena.

Plan-, natur- og miljøforhold

Ejendommen på Borgmester Jespersens Vej 14, 3520 Farum er beliggende i byzone og er omfattet af lokalplan 144 for sports- og fritidsområde ved Farum Øst. Lokalplanen fastlægger, at Farum Arena med de tilhørende boldbaner og sportsanlæg fortsat kan anvendes til offentlige og almennyttige formål. Ifølge lokalplanens bestemmelser er der på byggefelt B3 mulighed for opførelse af en sportshal med tilhørende faciliteter.

Hele Furesø Kommune og dermed også ejendommen Borgmester Jespersens Vej 14, 3520 Farum er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Områder med særlige drikkevandsinteresser skal, med en rimelig sikkerhedsmargin, sikre en tilstrækkelig, uforurennet og velbeskyttet vandresource, til dækning af det fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

International naturbeskyttelse

I forbindelse med ansøgning om etablering af multihal for Marie Kruses skole skal kommunen vurdere, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter samt deres yngle- og rastekområder (vurdering ift. bilag IV-arter).

Furesøen, der både er § 3 beskyttet naturtype og internationalt Natura 2000 naturbeskyttelsesområde, nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov,

ligger ca. 800 m syd for multihallen. Natura 2000 området omfatter både EF-habitatområde H123 og EF-fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter, samt de store omkringliggende skovområder.

Sanitært spildevand fra multihallen vil via spildevandssystemet blive ledt til Stavnsholt Renseanlæg, hvor det renses, inden det udledes til Furesøen. Furesø Kommune vurderer, at tilledningen af sanitært spildevand til offentlig kloak ikke vil påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, da spildevandet renses, inden det udledes til Furesøen. Furesø Kommune vurderer, at spildevandet ikke vil give anledning til væsentlige stofmæssige påvirkninger af Furesøen og af de nedstrøms vådområder Mølleåen og Øresund.

Tag- og overfladevand fra multihallen vil via regnvandssystemet blive ledt til Furesøen gennem udledningspunktet F-U2 ved Skallepanden. Det er Furesø Kommunes vurdering, at tag- og overfladevand højest vil udgøre op til 0,24 % af det vand, der udledes via F-U2. Der vil således ske en væsentlig fortynding af koncentrationerne af metaller og miljøfremmede stoffer, når vandet udledes til Furesøen. Projektområdet hidtil har været benyttet til parkeringsplads, og da der etableres sandfangsbrønde i afløbssystemet til fjernelse af suspenderet stof, vurderes det, at der ikke vil ske en stigning i koncentrationerne og stofbelastningen med metaller og miljøfremmede stoffer i Furesøen og de nedstrøms recipienter.

Der skal meddeles tilladelse til tilslutning af både spildevand og tag- og overfladevand til offentlig kloak, og der vil i tilslutningstilladelserne blive stillet vilkår, der sikrer, at miljøkvalitetskravene overholdes.

Der er ikke tidligere registreret bilag IV-arter eller rødlistede arter i området, hvor multihallen skal opføres. Hallen etableres i et byområde udlagt til sports- og fritidsformål og på eksisterende befæstet areal. Der fældes ikke træer eller nedrives bygninger i forbindelse med det ansøgte, og det er derfor kommunens vurdering, at projektet ikke vil medføre drab på individer, eller beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og/eller rasteområder samt fortsat oprettelse af den økologiske funktionalitet for arter af flagermus i området. Det er samtidig kommunens vurdering, at der ikke findes egnede levesteder for andre beskyttede arter inden for eller nær det område, hvor multihallen etableres.

Det er derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte projekt ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer eller projekter, vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for de beskyttede arter.

Projektets miljøpåvirkninger

Etableringen af multihallen forventes ikke at medføre væsentlige, negative miljøpåvirkninger hverken enkeltvis, i kumulation med andre påvirkninger eller samlet set.

I vurderingen er der lagt særlig vægt på følgende forhold:

- Projektet er i overensstemmelse med Furesøs kommuneplan og lokalplan, der fastlægger området til sports- og idrætsanlæg, område til offentlige formål, kulturelle institutioner, regnvands- og klimaanlæg.
- Etablering af bygninger mv. udføres i overensstemmelse med Furesø Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejde². Støjende arbejde sker således i dagtimerne i overensstemmelse med forskriften og i en midlertidig anlægsperiode med forventet start primo/medio 2026 og afslutning medio 2027. Eventuelle støvgener vil være midlertidige og kan afhjælpes ved vanding.
- Projektområdet er beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser. Der skal ikke etableres grundvandssænkning i forbindelse med bygge-/anlægsprojektet, og anlægsfasen forventes derfor ikke at påvirke grundvandsforekomsten eller grundvandskvaliteten i området.
- Projektet medfører ikke påvirkning af §3-områder eller naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000 område (N139 Øvre Mølleå, Furesø og Frederiksdal Skov). Projektet påvirker ikke arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Kommunen vurderer, at den samlede påvirkning fra projektet ikke har en karakter eller art, der vil kunne få væsentlig indvirkning på miljø og omgivelser, og det derfor kan etableres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og VVM-tilladelse.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen og det tilhørende screeningsskema vil blive offentliggjort på Furesø Kommunes hjemmeside. Dette forventes at ske i uge 7.

² Forskrift for udførelse af bygge- og anlægsaktiviteter, Furesø Kommune, 2013.

Klage

Der kan klages over screeningsafgørelsen for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 49, stk. 1.

Klageberettiget er miljøministeren og enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, inden 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, der ligger link til på forsiden af Klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Nærmere oplysning om gebyrordningen kan ses på klagenævnets hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden for 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen.

Bilag:

Screeningsskema

Kopi til orientering:

Furesø Kommune, Natur og Miljø

Furesø Museer

Museum Nordsjælland

Furesø By og Land

Friluftsrådet

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening, Furesø Lokalafdeling

Dansk Ornitologisk Forening, Furesø Lokalafdeling

Region Hovedstaden, Jordforurening og Grundvand

Rådgiver: Tegne-stuen ApS