

Til grundejer
Søndersøvej 31
3500 Værløse

Afgørelse om at vertikalt jordvarmeanlæg på Søndersøvej 31, 3500 Værløse ikke er VVM-pligtigt

Furesø Kommune har den 11. marts 2024 modtaget VVM-screeningsansøgning¹ om etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg på matrikel nr. 2ar, Ll. Værløse By, Værløse beliggende Søndersøvej 31, 3500 Værløse. Ansøgningen er fremsendt af GeoDrilling ApS på vegne af grundejer.

Afgørelse

Det ansøgte projekt er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)², bilag 2, nr. 2 Udvindingsindustrien, d) Dybdeboringer, i) geotermiske boringer.

Furesø Kommune, Natur & Miljø har screenet projektet efter kriterierne i lovens bilag 6 for væsentlig påvirkning af miljøet og på den baggrund truffet afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke er VVM-pligtigt, jf. vedlagte screenings-skema. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21, stk. 1.

Denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for tre år, efter at den er meddelt, jf. lovens § 39.

Projektets karakteristika

Det ansøgte projekt vedrører etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg til opvarmning af helårsbolig på Søndersøvej 31, 3500 Værløse

Jordvarmeanlægget består af 2 boringer til 200 meters dybde. Varmeslangen føres omtrent lodret ned i 200 meters dybde, hvor den i et loop føres op igen. Fra dybdeboringerne føres slangen til boligen og retur, hvor den vil ligge i cirka 0,9 meters dybde. Den samlede slangelængde er ca. 860 meter. Slangen vil indeholde ca. 727 liter varmetransmissionsvæske, brine bestående af 509 liter vand

¹ BEK nr. 806 af 14/06/2023 Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

² LBK nr. 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Dato: 11-04-2024
Sags id: 24/3522
Dok.nr.: 35519/24

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virksomheder.dk

www.furesoe.dk



og 218 liter IPA-sprit (ethanol denatureret med 10 % isopropanol). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel til brinen.

Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op med mellem 1,87-4,49 ton forseglingsmateriale, (fx Dantocon Thermal C2L) via en støbeslange, der tætnet boringen, og derved mindskes risikoen for eventuel forurening af grundvandet. Endvidere forsynes jordvarmeanlægget med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsordning, der stopper anlægget i tilfælde af lækage.

Boringerne vil blive udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Skyllevandet vil blive ført til en container, hvor boreslam m.v. vil sedimentere og efterfølgende kørt til godkendt deponi. Alt vand vil så vidt muligt blive pumpet ned i boringen efter sedimentation af slammet. Der vil ikke være behov for vand i driftsfasen.

Boringerne til jordvarmeanlægget udføres i henhold til gældende lovgivning jf. bekendtgørelse om borer³, og arbejdet udføres af en uddannet brøndborer, jf. bekendtgørelsen om uddannelse⁴. Dette gælder også installationen af slangerne i boringen og den efterfølgende servicering af den del af anlægget, som har med boringen at gøre.

Boringer kan indebære en risiko for forurening af grundvandet, dels ved udsivning fra eventuelle utætheder i slangerne, dels ved nedsivning langs forerøret og vandudveksling mellem forskellige magasiner. For at sikre mod eventuel forurening af grundvandet, vil borerne blive tætnet ved opfyldning med forseglingsmateriale, Dantocon Thermal C2L mellem forerør og omkringliggende jordlag. Anlægget forsynes samtidig med en sikkerhedsanordning, der stopper anlægget i tilfælde af lækage. Der anvendes kun godkendt frostvæske i jordvarmeanlægget dvs. frostvæske omfattet af jordvarmebekendtgørelsens § 15, stk. 1, nr. 1 og 2 og uden anti-korrosionsmidler og andre tilsætningsstoffer.

Plan-, natur- og miljøforhold

Ejendommen på Søndersøvej 31, 3500 Værløse er beliggende i byzone og omfattet af lokalplan L.056.V Søndersø kvarteret, med tillæg 1. Lokalplanen er ikke til hinder for projektet.

Hele Furesø Kommune og dermed også ejendommen Søndersøvej 31, 3500 Værløse er beliggende i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD). Områder med særlige drikkevandsinteresser skal, med en rimelig sikkerheds-

³ BEK nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land.

⁴ BEK nr. 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer, der udfører borer på land.



margen, sikre en tilstrækkelig, uforurennet og velbeskyttet vandressource til dækning af det fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet.

Anlægget vil ligge ca. 95 meter fra nærmeste, aktive drikkevandsindvindingsboring DGU nr. 200. 3625 beliggende på Søndersø Øst Kildeplads. Placeringen af anlægget lever op til jordvarmebekendtgørelsens⁵ krav om, at et dybt anlæg kan etableres nærmere end 300 m, men mindst 50 m fra en almen vandforsyning, hvis der alene anvendes de frostsikringsmidler, der er nævnt i § 15, stk. 1 og 2, og anlægget placeres uden for boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) beregnet efter Miljøstyrelsens seneste vejledning om boringsnære beskyttelsesområder.

Omtrent 460 meter og 530 meter NØ for projektområdet findes to opstrøms forureninger hhv. V2-lokalitet nr. 189-02030 beliggende på matrikel nr. 2mi, Ll. Værløse By, Værløse, Ballerupvej 20, 3500 Værløse og V2-lokalitet nr. 189-00009 beliggende på matrikel nr. 3eø, Ll. Værløse By, Værløse, Ballerupvej 16, 3500 Værløse. På Ballerupvej 20 har tidligere været Q8 servicestation, og findes grundvandsforurening med MTBE-holdig benzin og diesel samt jordforurening med fyringsolie. Der er foretaget en frivillig oprensning på ejendommen som er afsluttet i 2022, og det er vurderet at den efterladte forurening ikke udgør en risiko for grundvandsressourcen. Regionen foretager derfor ikke en revidering af kortlægningen af grunden, da regionen ikke forventer at have indsats overfor forureningen med oliestoffer i jorden.

På Ballerupvej 16 har tidligere været renserivirksomhed siden 1960'erne, og arealet er kortlagt på baggrund af jord-, grundvands- og poreluftforurening med chlorerede opløsningsmidler, primært PCE, og oliekomponenter i et sandlag i kontakt med det primære grundvandsmagasin. Der er i 1998 etableret afværgepumpning i det nedre umættede sandlag og monitoring, så grundvandsforureningen i kildeområdet reduceres og nedsivningen afskæres fra underliggende grundvand. Grundvandsforureningen er fikseret hydraulisk, så den ikke spredes yderligere.

International naturbeskyttelse

Ejendommen ligger ca. 660 m fra nærmeste Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget for habitatområdet, da etableringen af jordvarmeanlægget kun vil berøre den ansøgte matrikel, og der sker ikke udledning af stoffer til omgivelserne hverken via luft, vand eller jord.

⁵ BEK nr. 240 af 27/02/2017 Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg



Der er tidligere registreret flere arter af flagermus i området syd for ejendommen langs Søndersø. Etablering af jordvarmeanlægget medfører ikke fældning af træer, og det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke vil forringe eller ødelægge området funktion som yngle- eller rasteområde for flagermus. Der er ikke tidligere registreret andre bilag IV-arter i området. Jordvarmeanlægget etableres under terræn, og det er derfor kommunens vurdering, at projektet ikke vil påvirke eventuelle padder og krybdyrs levested i området. Det er derfor Furesø Kommunes samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre drab på individer, eller beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Projektets miljøpåvirkninger

Jordvarmeanlæggets mulige påvirkning af miljøet er knyttet til risikoen for forurening af grundvandet ved lækage fra utætheder i slanger eller ved nedsivning ned langs slanger og forerør, såkaldt ”skorstenseffekt”, samt vandudveksling mellem forskellige grundvandsmagasiner.

Jordvarmeanlægget ligger knap 95 m NØ for nærmeste drikkevandsboring DGU nr. 200. 3625 beliggende på Søndersø Øst Kildeplads. Grundvandsstrømningen i det primære grundvandsmagasin, kalken, er orienteret fra NØ mod SV i retning mod Søndersø.

Hvis boringen er ført gennem et beskyttende lerlag over grundvandsforekomster, der anvendes til drikkevandsforsyning, udgør den potentielt en transportvej for forurening. Denne risiko er også til stede i områder uden beskyttende lerlag, men forureningsrisikoen i disse områder ikke er ”begrænset” til borerer. Den kumulative effekt knytter sig til gennembrydningen af eventuelle dæklag, som yder beskyttelse for det primære grundvandsmagasin og den såkaldte ”skorstenseffekt”, hvor der sker vertikal strømning langs ydersiden af boringens forerør gennem de forskellige geologiske lag. Det nedsivende vand resulterer i kontaminering af de underliggende magasiner. Årsagen til skorstenseffekten er en utilstrækkelig/fejlplaceret eller manglende lerspærre ved de gennemborede lerlag. Det kan også skyldes, at der til lerspærren blev anvendt et materiale, der senere har vist sig uegnet til forsegling, eller forkert anvendelse af de pågældende forseglingsmaterialer under udførelsen af boringen.

Anlæggets miljøpåvirkning er meget begrænset og vil ikke medvirke til kumulative forhold. Da der samtidig anvendes godkendt frostvæske i jordvarmeanlægget og foretages foranstaltninger – opfyldning nedefra med forseglingsmateriale mellem slanger og omgivende jordlag samt sikkerhedsanordninger, der stopper anlægget i tilfælde af lækage – vurderes der ikke at være risiko for grundvand og eller drikkevandsforsyningen.

Selve arbejdet med etableringen af jordvarmeanlægget vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger, da dette vil blive udført i overensstemmelse med Furesø Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejde⁶.

Anlægget vil ikke være synligt over jorden og vil dermed ikke påvirke karakteren af det omgivende boligområde.

Etablering af vertikalt jordvarmeanlæg på matrikel nr. 2ar, LI. Værløse By, Værløse beliggende Søndersøvej 31, 3500 Værløse forventes således ikke at medføre væsentlige, negative miljøpåvirkninger hverken enkeltvis, i kumulation med andre påvirkninger eller samlet set.

Kommunen har på den baggrund vurderet, at etablering af det ansøgte, vertikale jordvarmeanlæg ikke vil medføre væsentlig påvirkning af miljøet, og det kan etableres uden udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport og VVM-tilladelse.

Øvrige tilladelser

Jordvarmeanlægget kræver Furesø Kommunes tilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens § 19⁷. Anlægget skal samtidig opfylde blandt andet afstandskrav og etablering af sikkerhedsforanstaltninger, jf. Bek. om jordvarmeanlæg⁸ og Bek. om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land⁹.

Offentliggørelse

Screeningsafgørelsen og det tilhørende screeningsskema vil blive offentliggjort på Furesø Kommunes hjemmeside. Det vil ske i uge 15.

Klage

Der kan klages over screeningsafgørelsen for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 49, stk. 1.

Klageberettiget er miljøministeren og enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden

⁶ Forskrift for udførelse af bygge- og anlægsaktiviteter, Furesø Kommune, 2013.

⁷ LBK nr. 5 af 3. januar 2023 af lov om miljøbeskyttelse.

⁸ Bek. nr. 240 af 27. februar 2017 om jordvarmeanlæg.

⁹ Bek. nr. 1260 af 28. oktober 2013 om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land.

for arealanvendelsen, og som har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, inden 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, der ligger link til på forsiden af Klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Nærmere oplysning om gebyrordningen kan ses på klagenævnets hjemmeside, www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden for 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen.

Bilag:

Screeningsskema

Kopi til orientering:

Rådgiver: GeoDrilling ApS, Att.: Søren Skjold Andersen, Engsøparken 231, 7200 Grindsted, e-mail: mail@geodrilling.dk, cvr: 35843248.

Furesø Kommune, Natur & Miljø, naturogmiljoe@furesoe.dk

Region Hovedstaden, Jordforurening og grundvand, miljoe@regionh.dk

Furesø Museer, museerne@furesoe.dk

Museum Nordsjælland, post@museumns.dk

Friluftsrådet, v/Helle Bomgaard, helle@bomgaard.com

Furesø By og Land, v/Poul Lüneborg, poul.luneborg@gmail.com

Danmarks Naturfredningsforening, dnfuresoe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Furesø Lokalafdeling, furesoe@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, Furesø Lokalafdeling, furesoe@dof.dk