

Padel Social ApS  
Att.: Martin Jørgen Andersen  
Bjørnsholmvej 27  
3500 Værløse

## **Afgørelse om at projekt med etablering af padelbaner på Kirke Værløsevej**

### **50, 3500 Værløse ikke er VVM-pligtigt**

Furesø Kommune, By & Miljø har den 6. januar 2024 modtaget VVM-screeningsansøgning<sup>1</sup> for etablering af padelbaner på matrikel nr. 12b, Ll. Værløse By, Værløse beliggende Kirke Værløsevej 50, 3500 Værløse.

Ansøgningen er fremsendt af foreningen Padel Social ApS på vegne af Furesø Kommune, Center for Borgerservice, Kultur og Erhverv. Furesø Kommune, Center for Kommunale Ejendomme og Anlæg, ejer grunden, matrikel nr. 12b, Ll. Værløse By, Værløse beliggende Kirke Værløsevej 50, 3500 Værløse.

### **Afgørelse**

Det ansøgte projekt er omfattet af Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)<sup>2</sup>, bilag 2

- Nr. 13. a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).
- 10. b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg

Projektet vedrører etablering af padelbaner på matrikel nr. 12b, Ll. Værløse By, Værløse beliggende Kirke Værløsevej 50, 3500 Værløse.

Furesø Kommune har screenet projektet efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 og på den baggrund truffet afgørelse om, at det ansøgte projekt ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter lovens § 21, stk. 1.

Dato: 25-04-2024

Sags id: 24/309

Dok.nr.: 42973/24

### **Furesø Kommune**

Center for By og Miljø

Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra  
borger.dk og virk.dk

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)

---

<sup>1</sup> BEK nr. 806 af 14/06/2023 Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

<sup>2</sup> LBK nr. 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Denne afgørelse forældes, hvis den ikke er udnyttet inden for tre år, efter at den er meddelt, eller ikke har været benyttet i tre på hinanden følgende år, jf. lovens § 39.

### **Projektets karakteristika**

Det ansøgte padelbane-projekt omfatter etablering af tre nye kunstgræspadelbaner på et areal, hvor der tidligere har været tennisbaner. Projektet omfatter et areal på ca. 900 m<sup>2</sup>, heraf 792 m<sup>2</sup> befæstet areal.

Anlægget etableres på en støbt betonplade. Kunstgræstæppet er af mærket Mondo Supercourt XN og med infill af kvartssand. Anlægget laves i stål og certificeret glas og med timerstyret belysning. Der etableres fire lysmaster pr. bane.

I vedhæftede screeningsskema ses en mere detaljeret beskrivelse af projektet.

### **Plan, miljø- og naturforhold**

Padelbanerne ligger inden for Furesø Kommuneplan 2021, rammeområde 11D3, der udlægger området til offentlige formål. Området er omfattet af lokalplan nr. 62, hvori arealet ligeledes er udlagt til offentlige formål og specifikt idrætsareal.

Projektets væsentligste miljøpåvirkning knytter sig til banens spildevand og de miljøpåvirkninger, som vandets indhold af metaller og miljøfremmede stoffer kan have på grundvand og overfladevand. De øvrige miljøpåvirkninger omhandler mulige støj- og lysgener.

Nedsivning og udledning af vand fra padelbane-anlægget kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens §§ 19 og 28. I miljømæssig sammenhæng kan kunstgræstæppers infill være et potentielt problem på grund af udvaskning af metaller og miljøfremmede stoffer fra granulatet og spredning af granulatet i omgivelserne. Der bliver i projektet anvendt kvartssand som infill-materiale – og ikke gummigranulat lavet af f.eks. kasserede bildæk. Der forventes derfor ikke væsentlige miljøpåvirkninger på grund af udvaskning eller som følge af spredning af infill-materiale fra padelbanerne. Det forventes, at metaller og miljøfremmede stoffer i det vand, der nedsives på de omkringliggende arealer, har lav mobilitet og i stort omfang tilbageholdes i de underliggende jordlag, og det vurderes derfor, at miljøpåvirkningen fra padelbanernes spildevand på grundvand og overfladevand vil være ubetydelig.

Der er omkring 100 meter til nærmeste beboelse på Bregnevej 31. Under de kendte forudsætninger antages det, at projektet ikke vil medføre væsentlige

støjgener for de omkringboende. Skulle der alligevel opstå væsentlige støjgener vil disse kunne reguleres særskilt ved påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Padelbanerne etableres i tilknytning til allerede eksisterende idrætsanlæg, og tilkørsel til den eksisterende p-plads sker via Kirke Værløsevej. Den øgede mængde trafik i tilknytning til padelbanerne vurderes ikke at medføre væsentligt større gener for de omkringboende.

I forbindelse med anlægget opstilles i alt 12 lysmaster - fire pr. bane - med en højde på 650 cm. Lysanlægget bliver forsynet med timerfunktion og indstillet, så der er mindst muligt lysudfald fra anlægget. Der er omkring 100 meter til nærmeste beboelse og et beplantningsbælte mellem anlægget og denne. Det vurderes derfor ikke, at belysningen vil give en væsentlig forøgelse af lysforurening for de omkringliggende ejendomme.

Anlægsperioden forventes at være i foråret 2024 og vare halvanden måned. Arbejdet vil blive udført i overensstemmelse med reglerne i kommunens Forskrift for bygge- og anlægsarbejder. Eventuelle støvgener vil blive forebygget ved vanding.

Det ansøgte padelbane-projekt vurderes derfor ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger, hverken enkeltvis, samlet set eller i kumulation med andre miljøpåvirkninger. Projektet er dermed ikke VVM-pligtigt og kan gennemføres uden VVM-redegørelser og – tilladelse.

### **International naturbeskyttelse**

Arealet hvor de 3 padelbaner skal etableres er besigtiget af kommunens naturmedarbejder. Her er det vurderet at arealet ikke er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 om beskyttede naturtyper.

I forbindelse med ansøgning om etablering af de 3 padelbaner skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt (væsentlighedsvurdering) eller skade eller ødelægge strengt beskyttede arter samt deres yngle- og rasteområder.

De 3 padelbaner anlægges ca. 500 meter syd for Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov.

Natura 2000-område N139: Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgør habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. Området er udpeget for

at beskytte den øvre del af Mølleådalens varierende ådalslandskab med de mange store og små søer, de tilknyttede lysåbne mose- og kærømråder og disses tilknyttede arter samt de store omkringliggende skovområder. Natura 2000-området er arealmæssigt domineret af skov og store søer.

Væsentlighedsvurderingen foretages på baggrund af eksisterende viden om Natura 2000-området. Der er således indsamlet data om udbredelse og naturtilstand for naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget fra følgende kilder: Natura 2000-basisanalyse 2022-2027 for Natura 2000-område nr. 139, MiljøGIS og arter.dk. Udgangspunktet for vurderingen er Natura 2000-planens målsætninger for de arter og naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget. Det skal vurderes, om en eventuel påvirkning er så væsentlig, at der ikke kan opretholdes gunstig bevaringsstatus. Naturtyperne og arterne skal vurderes at være stabile eller i fremgang.

De overordnede målsætninger for Natura 2000-området er bl.a., at skov- og lysåbne naturtyper sikres en god-høj naturtilstand, og at områdets økologiske integritet sikres i form af en for naturtypernes hensigtsmæssig drift/pleje og hydrologi, en lav næringsstofbelastning og gode sprednings- og etableringsmuligheder.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov udgøres af følgende arter og naturtyper, jf. tabel 1 og 2.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123		
<b>Naturtyper</b>	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Brunvandet sø (3160)
	Vandløb (3260)	Kalkoverdrev* (6210)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Hængesæk (7140)
	Bøg på mor (9110)	Rigkær (7230)
	Ege-blandskov (9160)	Bøg på muld (9130)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Stilkeke-krat (9190)
		Elle- og askeskov* (91E0)
<b>Arter</b>	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor kærguldsmed (1042)	Lys skivevandkalv (1082)
	Stor vandsalamander (1166)	

Tabel 1: Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 123.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 109		
<b>Arter</b>	Rørhøg (Y)	Plettet rørvagtel (Y)





ring af padelbanerne ikke vil påvirke kortlagte habitatnaturtyper, da de etableres uden for habitatnaturtyper og da anlægsarbejdet ligeledes er begrænset helt lokalt omkring hvor banerne opføres. Det vurderes ligeledes at padelbanerne ikke vil medføre en indirekte påvirkning på habitatnaturtyper, hverken i form af skyggepåvirkning, eller anden indirekte påvirkning. Hydrologien i området påvirkes heller ikke.

### **Vurdering ift. arter på udpegningsgrundlaget**

#### **Vurdering ift. stor vandsalamander, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, lys skivevandkalv, stor kærguldsmed, rørdrum, rørhøg, plettet rørvagtel og sortspætte**

På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at arealet hvor padelbanerne etableres ikke rummer potentielle levesteder for nogle af de følgende arter: stor vandsalamander, skæv vindelsnegl, sumpvindelsnegl, lys skivevandkalv, stor kærguldsmed, rørdrum, rørhøg, plettet rørvagtel og sortspætte.

Dette er begrundet med, at arealet ikke indeholder vandområder eller vandflader, som kan udgøre ynglesteder for arterne stor vandsalamander, stor kærguldsmed, lys skivevandkalv, plettet rørvagtel eller rørdrum. Arealet rummer heller ikke vegetation som kan udgøre et levested for de to arter af vindelsnegle som er på udpegningsgrundlaget. Som nævnt, er arealet hvor padelbanerne placeres et jævnt, og forholdsvist tørt græsareal med almindeligt forekommende græsser og urter, og er uden træer og buske. Arealet rummer ikke tuer, redetræer, stående eller liggende dødt ved eller andre strukturer som kan udgøre skjul eller levesteder for arterne på udpegningsgrundlaget.

#### **Vurdering ift. isfugl**

Isfugl yngler i skrænter, herunder kunstige skrænter, i nærheden af fødesøgningsområder i form af klare åer og søer med en rig fauna af småfisk. Den danske bestand er nærmest stand- og strejffugle, hvor langt de fleste overvintrer tæt på ynglelokaliteterne.

I forbindelse med gennemførelse af NOVANA-overvågningen i 2018 blev der ikke registreret ynglende isfugl i dette fuglebeskyttelsesområde. Kommunen har kendskab til forekomst af ynglende isfugl langs skrænterne på vestsiden af Furesøen ved Kollerkolle, ca. 3,5 km mod øst. Der er hyppige observationer af isfugl i Natura 2000-området, og de nærmeste omgivelser, umiddelbart nord for hvor padelbanerne opføres.

Der er desuden flere observationer af isfugl i de 3 søer som ligger fra 80 – 250 meter nord og nordvest for hvor padelbanerne etableres. Isfugl er konstateret



ynglende ved disse søer i 2020 og 2021. Lige øst for padelbanerne ligger som nævnt også en sø. Det må formodes, at arealet hvor padelbanerne etableres ind i mellem anvendes som flyverute for isfugl, som bevæger sig mellem søerne i området.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at padelbanerne etableres med glasvægge i enderne. Der etableres således 3 glasvægge på 10 meters længde og 3 meters højde (i alt 3 x 30 meter), i hver ende af baneanlægget. Banerne er orienteret nord-syd, og der vender således en endevæg mod nord, i retning af det kompleks af søer hvor isfuglen er konstateret ynglende.

Det vurderes, at isfugl er sårbar overfor etablering af større glasfacader inden for deres flyveruter, da der er stor risiko for at fugle kolliderer med glasset og slås ihjel. Isfuglen bevæger sig primært fra 2 meter over terræn og op efter.

I ansøgningsmaterialet er det beskrevet hvordan der i de øverste 2 meter af glasvæggene monteres 200 cm høje foliebaner med cirkler på 6 cm diameter fordelt med 25 cm afstand lodret og vandret på alle større glasflader omkring banen (se figur 2 og 3). Cirklerne udføres i sandblæst folie (silketryk), i mat, svagt gennemsigtigt udtryk. Klistermærker i bunden af glasset vil være 20-25 cm høje og søges placeret med ca. 20 cm til hver af de lodrette stolper. Disse vil fungere som støttende visuelle markeringer, der bidrager til at gøre det lettere for isfuglen at opdage spejleffekten. Folien skal vedligeholdes efter ca. 5 år, hvor den skal vedligeholdes eller udskiftes.



Figur 2. Udformning af foliebaner og klistermærker på endevæggen af en padelbane.



Figur 3. Udformning af Udformning af foliebaner og klistermærker på sidevæggen af en padelbane.

Furesø Kommune vurderer, at de i ansøgningsmaterialet beskrevne tiltag, i form af foliebaner med prikker på banernes større glasvægge, i betydelig grad vil nedbringe kollisionsrisiko for Isfluglen. Kommunen vurderer således, at hvis padelbanerne etableres som beskrevet i ansøgningsmaterialet (herunder notat modtaget pr. mail d. 11. april 2024), vil projektet ikke medføre en væsentlig negativ påvirkning af bestanden af isfugl i, og i umiddelbar nærhed af fuglebeskyttelsesområde nr. F109.

### **Samlet vurdering af arter på udpegningsgrundlaget**

På baggrund af ovenstående er det kommunens samlede vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlig forringelse eller forstyrrelse af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

### **Vurdering ift. bilag IV-arter**

Som nævnt ovenfor, er arealet hvor padelbanerne placeres et fladt, jævnt, og forholdsvist tørt græsareal. Indtil 2010 lå der to tennisbaner med rød grusbeklægning på arealet. Efter 2010 er tennisbanerne sløjfet og området er efterfølgende tilgroet med almindelige arter af forskellige græsser og urter. Arealet rummer ikke vandområder eller vandflader, og der er ikke buske eller træer på arealet. Arealet rummer heller ikke tuet vegetation eller stående eller liggende dødt ved.

På baggrund af besigtigelsen vurderes det, at arealet hvor padelbanerne placeres ikke er egnet som yngle- eller rastested for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV.





På baggrund af ovenstående er det derfor kommunens samlede vurdering, at det ansøgte, ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter optaget på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor, at den økologiske funktionalitet for bilag IV-arter, ikke vil blive påvirket som følge af projektet.

### **Projektets miljøpåvirkninger**

Projektets miljøpåvirkninger vurderes ikke at være væsentlige hverken hver for sig, samlet set eller i kumulation med andre forhold.

Miljøpåvirkningen ved etablering og driften af banen omfatter belysning, støj samt nedsivning og udledning af regnvand. Ifølge resultatet af VVM-screeningen er der ikke grund til at antage, at etableringen og driften af padelbanerne vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Projektet er dermed ikke VVM-pligtigt og kan gennemføres uden VVM-redegørelse og VVM-tilladelse.

### **Offentliggørelse**

Screeningsafgørelsen og det tilhørende screeningsskema vil blive offentliggjort på Furesø Kommunes hjemmeside. Det forventes at ske i uge 17, 2024.

### **Øvrige tilladelser**

Projektet kræver Furesø Kommunes nedsivnings- og udledningstilladelse efter Miljøbeskyttelseslovens<sup>3</sup> §§ 19 og 28, byggetilladelse samt dispensation fra lokalplan til terrænregulering.

### **Klage**

Der kan klages over screeningsafgørelsen for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 49, stk. 1.

Klageberettiget er miljøministeren og enhver med retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, og som har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

---

<sup>3</sup> LBK nr. 48 af 12. januar 2024 Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet, inden 4 uger fra afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Du klager via Klageportalen, der ligger link til på forsiden af Klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Nærmere oplysning om gebyrordningen kan ses på klagenævnets hjemmeside, [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis sagen ønskes indbragt for domstolene, skal det ske inden for 6 måneder fra modtagelsen af afgørelsen.

*Bilag:*

Screeningsskema med oversigtskort

Kopi til:

MJ-Invest ApS,  
Plan- og Byggeafdelingen, Furesø Kommune  
Center for Kommunale Ejendomme og Anlæg, Furesø Kommune  
Furesø Museer,  
Museum Nordsjælland – Hørsholm,  
Furesø By og Land, Poul Lüneborg,  
Friluftsrådet, v/Helle Bomgaard,  
Danmarks Naturfredningsforening,  
Danmarks Naturfredningsforening, Furesø Lokalafdeling  
Dansk Ornitologisk Forening  
Dansk Ornitologisk Forening, Furesø Lokalafdeling