

Sammenlægningsudvalget for Furesø Kommune

05 JULI 2006

Dato: 05 JULI 2006
Kontor: Kommunaløkonomisk kt.
J.nr.: 2005-2993-298
Sagsbeh.: mja
Fil-navn: l:/mja/farum/brev låneom...

Ifølge aftalen om sammenlægning af Farum og Værløse Kommuner er det forudsat, at den nye Furesø Kommune kan indhøste besparelser som følge af låneomlægninger til en nutidsværdi på ca. 400 mio. kr. i en afviklingsperiode svarende til de nuværende leasingkontrakter.

Ud fra en gennemsnitsbetragtning svarer dette til en reduktion af den årlige ydelse på ca. 23-25 mio. kr. i perioden 2007-2028 med en diskonteringsfaktor på 2-3 pct.

Det fremgår af aftalen om sammenlægning, at den nye Furesø Kommune, såfremt besparelsen ikke kan opnås ved omlægning til statslån, som alternativ til statslån kan omlægge lån til variabelt forrentede lån.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet vurderer på baggrund af oplysninger fra Finansministeriet, at refinansiering af hele leasinggælden med statslån på almindelige vilkår, sådan som det er forudsat i aftalen om sammenlægning, vil kræve en forlængelse af løbetiden, forudsat at der skal opnås en gennemsnitlig årlig ydelsesreduktion på ca. 23-25 mio. kr. Omfanget af løbetidsforlængelsen afhænger af restgældens størrelse, kursen ved indfrielse samt renteforholdene på tidspunktet for låneomlægningen.

Hvis den årlige ydelsesreduktion skal opnås uden løbetidsforlængelse, men skal ske inden for afviklingsperioden svarende til de nuværende leasingkontrakter, må denne således indhøstes ved omlægning til variabel rente.

Omlægning til variabel rente kan ske enten ved indfrielse og optagelse af et nyt variabelt forrentet lån eller via en såkaldt renteswap, jf. vedlagte notat af 9. juni 2006 udarbejdet af KommuneKredit. KommuneKredit vurderer, at der ved indgåelse af en renteswap med rentekurven gældende primo juni 2006 vil kunne opnås en årlig besparelse i størrelsesordenen 22 mio. kr.

I overensstemmelse med aftalen om sammenlægning vil en stigning i den korte rente (3-måneders CIBOR) på mere end 1 procentpoint i forhold til renten på tidspunktet for låneomlægningen blive betragtet som en væsentlig ændring af forudsætningerne og vil derfor medføre genforhandling af det særlige tilskud, såfremt dette ønskes. En sådan

genforhandling, hvor også øvrige økonomiske forudsætninger for kommunen inddrages, kan foregå ved indgangen til valgperioden 1. januar 2010 og 1. januar 2014.

Den endelige beslutning om tidspunktet for omlægningen til variabel rente træffes af Furesø Kommune, idet muligheden for at indhøste besparelsen på 400 mio. kr. dog må forudsætte en omlægning inden for en nærmere fremtid.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet er opmærksom på, at omlægning til variabel rente indebærer en vis risiko for såvel kommunen som eventuelt ministeriet. Ministeriet har i den forbindelse noteret sig, at finansielle rådgivere har oplyst, at det p.t. kan være en fordel at afvente udviklingen på de finansielle markeder.

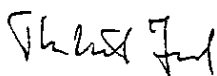
Som alternativ til omlægning til variabel rente fra 2007 kan Furesø Kommune overveje en løbetidsforlængelse, såfremt der er behov for at frigøre likviditet på kort sigt. Indenrigs- og Sundhedsministeriet skal dog henlede opmærksomheden på, at en løbetidsforlængelse i sig selv ikke indebærer en besparelse målt som nutidsværdi, jf. også ovenfor.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet forudsætter i lyset af aftalen om sammenlægning, at ministeriet inddrages inden indgåelse af aftale om låneomlægninger, herunder såvel ved omlægning til variabel rente som ved en eventuel løbetidsforlængelse.

Mulighederne for at indhøste den forudsatte besparelse på 400 mio. kr. i aftalen om sammenlægning kan som nævnt indgå som led i drøftelserne ved en eventuel genforhandling af de økonomiske vilkår for sammenlægningen ved indgangen til valgperioden 1. januar 2010 og 1. januar 2014.

Endelig har Indenrigs- og Sundhedsministeriet noteret sig, at Furesø Kommune formentlig vil tage kontakt til FIH med henblik på at drøfte prisen på leasinggælden. Ministeriet deltager gerne – om ønsket – i et sådant møde.

Med venlig hilsen



Thorkil Juul