

1. Proces for etablering af seniorbofællesskaber i Furesø Kommune

Sagsnr.: 190-2013-5164
Dokumentnr.: 190-2013-82408

Åbent punkt

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til det videre forløb med etablering af seniorbofællesskaber og beslutte, om det vil anbefale, at der afsættes midler hertil fra den særlige årlige udviklingspulje på 6 mio. kr. til igangsættelse af nye initiativer, som kan understøtte Vision Furesø.

Sagen forelægges parallelt for Social- og Sundhedsudvalget og Planudvalget i august og er en opdateret udgave af sagen ”Seniorbofællesskaber – udmøntning af budgetaftalen 2013 ”Flere seniorboliger”, der i maj 2013 blev forelagt Social- og Sundhedsudvalget og Planudvalget. Begge udvalg udsatte sagen til august.

Sagsfremstilling

Det fremgår af budgetaftalen for 2013, at forligspartierne under overskriften ”Flere seniorboliger” er enige om at igangsætte et arbejde, hvor det konkret kan afklares, om der kan etableres seniorbofællesskaber på nogle af de ledige grunde i de enkelte bydele.

Social- og Sundhedsudvalget og Planudvalget godkendte på møde henholdsvis den 6. marts og den 5. marts 2013, at der skulle afholdes informationsmøde om seniorbofællesskaber i Furesø Kommune. Formålet med mødet var at informere om det at etablere og at bo i seniorbofællesskaber, at få afdækket interessen for bofællesskaber blandt Furesøs seniorborgere, at skabe en mulighed for, at interessefæller kunne mødes og få kontakt med hinanden – for efterfølgende måske at finde sammen om at skabe et bofællesskab.

Den 8. april 2013 blev der afholdt informationsmøde i Galaksen, Værløse. 260 borgere havde tilmeldt sig arrangementet. Borgerne havde på mødet mulighed for at tilmelde sig en af fire interessegrupper opdelt efter ejerforhold. Herudover har borgerne haft mulighed for at tilmelde sig på den oprettede hjemmeside, ”Seniorbofællesskab”, frem til den 31. maj 2013.

I alt har 66 par og 66 enlige tilmeldt sig en eller flere interessegrupper. Tilmeldingerne fordeler sig således på de 4 interessegrupper:

	Ejer	Andel	Lejer	Ikke afklaret ejerforhold
I alt	34	42	64	47

55 af de opførte i skemaet er gengangere. En mindre del af de tilmeldte har i dag bopæl uden for Furesø Kommune.

På informationsmødet, på kommunens hjemmeside og i pressemeddelelse er oplyst følgende om de næste skridt:

- 2. skridt: April-maj. Tilmelding på kommunens hjemmeside
- 3. skridt: Juni-august. Kommunen vurderer interessen og træffer beslutning om en eventuel opfølgning
- 4. skridt: September. Kommunen orienterer offentligt og underretter alle tilmeldte til interessegrupper om sin beslutning og inviterer til det eventuelle næste skridt.

På baggrund af den overvældende interesse, foreslår forvaltningen, at kommunen tilbyder at støtte de interesseredes videre arbejde med deres etablering af bofællesskaber, og at der afsættes midler hertil.

Forvaltningen foreslår støtte i form af bistand til processen og vurderer, at der vil være behov for særlige kompetencer og viden på området for at kunne yde den nødvendige bistand. Forvaltningen foreslår derfor, at kommunen engagerer en seniorbolig- og proceskonsulent til opgaven med at understøtte arbejdet i interessegrupperne og fremme konkrete byggeprojekter.

Konsulentens opgave bliver at følge op på informationsmødet, herunder blandt andet at afholde møder og workshops med interessegrupperne og at drive processen frem mod, at grupperne bliver afklarede om deres ønsker og behov og får etableret de egentlige bofællesskabsgrupper, der måtte være grundlag for. I konsulentens opgave indgår også at vejlede grupperne om, hvordan et konkret boligprojekt kan håndteres.

I tilknytning hertil skal det bemærkes, at et lejer-bofællesskab vil kunne etableres både i privat og i alment regi. Byggeri af nye almene lejeboliger forudsætter kommunal støtte i form af grundkapital og garantistillelse.

Forvaltningen foreslår desuden, at det skal være en betingelse for den kommunale støtte til interesse- og bofællesskabsgrupper, at den overvejende del af gruppemedlemmerne i dag er bosiddende i Furesø Kommune.

Endvidere foreslår forvaltningen, at det videre arbejde tager afsæt i vedhæftede overordnede procesplan og koordineres med kommunens udarbejdelse af en ældreboligstrategi.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen vurderer, at der vil være behov for at afsætte 250.000 kr. i 2013, 500.000 kr. i 2014 og 250.000 kr. i 2015 til en seniorbolig- og proceskonsulent. Midlerne blev bevilget ved Byrådets behandling af budgetopfølgning I på mødet i maj måned 2013.

Byggeri af et eller flere almene seniorboligfællesskaber forudsætter, at der afsættes midler til kommunal grundkapital i kommunens budget. Spørgsmålet kan indgå i forhandlinger om Budget 2014.

Borgerinddragelse

Projektet fokuserer på de borgere, som har tilmeldt sig en interessegruppe. Ældreråd og handicapråd vil fortsat blive holdt orienteret om arbejdet.

Forvaltningen har i august holdt møde med repræsentanter for Ældrerådet, Ældresagen, Handicaprådet og for borgere med interesse for seniorbofællesskaber om forvaltningens forslag til det videre forløb jf. indstillingen.

Det videre forløb

Udvalgene orienteres jævnligt om projektets udvikling – første gang efter det første møde i interessegrupperne. Afhængigt af udviklingen i interessegruppernes arbejde forelægges senere et forslag til

placering af bofællesskaber i kommunen og eventuelt til reservation af kommunale arealer til salg til formålet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at

1. kommunen tilbyder bistand i form af en seniorbolig- og proceskonsulent til de interesserede grupperes videre arbejde med etablering af seniorbofællesskaber under den forudsætning, at den overvejende del af deltagerne i de interesse- og bofællesskabsgrupper, der modtager den kommunale bistand, skal være bosiddende i Furesø Kommune.
2. processen tager afsæt i den vedhæftede overordnede procesplan.
3. der bevilges 250.000 kr. i 2013, 500.000 kr. i 2014 og 250.000 kr. i 2015 fra den særlige, årlige udviklingspulje på 6 mio. kr. til ansættelse af en seniorbolig- og proceskonsulent.

Bilag

Overordnet procesplan for projektet "Etablering af seniorbofællesskaber"	190-2013-101376
Kopi fra kommunens hjemmeside	190-2013-100270
Pressemeddelelse 12042013 Borgermøde om seniorbofællesskaber	190-2013-60845
Informationsmødet: De næste skridt	190-2013-60322
Informationsmødet: Program	190-2013-60321
Høringssvar SSU 21.08.13 - punkt 69 fra Handicaprådet	190-2013-112605

Beslutning truffet af Planudvalget, den 20. august 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Beslutning truffet af Social- og Sundhedsudvalget, den 21. august 2013:

Ikke til stede: Kasper Krüger (V), Neslihan Diksan (A)

Høringssvar fra Handicaprådet gennemgået.

Indstillingen godkendt med den ændring, at der ikke ansættes en konsulent, men købes eksternt konsulentbistand.

Beslutning truffet af Økonomiudvalget, den 28. august 2013:

Ikke til stede: Alle var mødt

Anbefalet.

Beslutning truffet af Byrådet, den 4. september 2013:

Ikke til stede: Lars Carpens (V), Per Katstrup (O)

Godkendt.